

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0762**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **153**

Navn - adresse:

Boligorganisationen Nygårdsparken
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

13701 - Nygårdsparken
c/o Postboks 251
Højvær 14-32 & 17-41 Dalkær 1-15 & 2-12
2605 Brøndby

Navn - adresse:

Brøndby Kommune
Rådhuset Park Allé 160, Postboks 178
2605 Brøndby

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **31838355**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **31838355**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **43 28 28 28**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.394	477	1	477
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		38.394	477	1	477
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	640	7		
	2	14.282	204		
	3	17.373	206		
	4	6.348	60		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		210	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
4) Garager/carporte			149	1/5	30
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		38.604	627		511

Matrikel nr. og tekst	6 T m.fl. Brøndbyøster by, Brøndbyøster 6 I m.fl. Brøndbyøster by, Brøndbyøster
BBR-ejendomsnummer	45585

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	477	38.394		01-01-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	477	38.394		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

707,61

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.208.566	1.218	1.265
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.759.745	1.931	1.838
107	*	Vandafgift		50	200
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	501		
109	*	Renovation	987.314	1.076	1.026
110		Forsikringer	531.698	548	559
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	736.424	851	892
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	227.745	239	161
		Konto 111 i alt	964.169	1.090	1.053
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.711.415	1.706	1.715
		2. Dispositionsfond	281.736	283	283
		3. Arbejdskapitalen	79.632	80	80
		Konto 112 i alt	2.072.783	2.069	2.078
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	269.400	269	269
		2. G-indskud	2.443.984	2.449	2.459
		Konto 113 i alt	2.713.384	2.718	2.728
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.029.594	9.482	9.482
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.556.559	3.226	3.381
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.562.683	1.800	1.600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.017.922	8.225	8.366
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.017.923	8.226	8.364
		Konto 116 i alt	-1	-1	2
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	281.479		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	281.479		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	298.389	500	520
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	294.933	50	45
		Konto 118 i alt	593.322	550	565
119	*	Diverse udgifter	242.985	447	484
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.955.548	6.022	6.032
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.458.000	7.458	10.389
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.558.000	7.558	10.489
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.751.708	24.280	27.268
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.081.669	2.732	2.838
		2. Renter m.v.	734.235		
		3. Administrationsbidrag	63.991		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.879.895	2.732	2.838
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	214.825	3.150	122
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.536	2	2
		Konto 126 i alt	216.361	3.152	124
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	60.049		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	57.791		
		Konto 129 i alt	2.258		
130		1. Tab ved fraflytninger	77.483		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	77.483		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.470.113	1.470	1.469
		Konto 132 i alt	1.470.113	1.470	1.469
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.568.627	7.354	4.431
139		UDGIFTER I ALT	28.320.335	31.634	31.699
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	4.022.143		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.342.478	31.634	31.699

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	28.372.569	28.373	28.488
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	181.572	133	182
		6. Kældre m.v.	44.651	45	45
		7. Garager/Carporte	307.690	298	298
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.312.085	1.165	1.179
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	30.218.567	30.014	30.192
202	*	Renter	270.697	26	11
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	10.000	10	10
		2. Drift af fællesvaskeri	507.342	500	485
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	49.114	38	30
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	633.000	633	671
		ORDINÆRE INDTÆGTER	31.688.720	31.221	31.399
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	414.255	414	298
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	239.505		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	653.760	414	298
209		INDTÆGTER I ALT	32.342.480	31.635	31.697
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	32.342.480	31.635	31.697

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.320.566	23.321
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	340.000.000	
		2. Heraf grundværdi	85.841.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.320.566	23.321
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	26.857.704	27.114
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.380	5
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.168.472	1.754
	*	5. Andre driftsstøttelån	29.205.141	30.011
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	81.555.263	82.205
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	43.337	25
		2. Beboerindskud	10.370	10
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.337.489	2.621
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	504.168	613
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	146.880	29
		6. Andre debitorer	451.995	318
		7. Forudbetalte udgifter	624.288	520
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.118.527	4.136
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	99.519	125
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.955.866	15.760
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.173.912	20.021
310		AKTIVER I ALT	106.729.175	102.226

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.822.103	9.382
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.871.227	2.053
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	587.813	665
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.281.143	12.100
407	*	Opsamlet resultat	5.226.060	1.837
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.507.203	13.937
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRF	439.741	801
Konto 408 i alt			439.741	801
409		Beboerindskud	1.486.175	1.486
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.394.651	21.034
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.320.567	23.321
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	24.882.070	26.119
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	24.882.070	26.119
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.568.133	1.372
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.568.133	1.372
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	872.115	1.754

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	30.501.498	30.011
		Konto 415 i alt	31.373.613	31.765
416	*	Anden langfristet gæld	38.050	37
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	81.182.433	82.614
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.720.605	2.687
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.174.718	2.732
422		Mellemregning med fraflyttere	1.390	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	84.481	93
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	58.347	164
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	58.347	164
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.039.541	5.678
430		PASSIVER I ALT	106.729.177	102.229
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	338.406	1.218	1.265
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	27.906		
101.3		Administrationsbidrag	8.275		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	418.716		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	415.263		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.208.566	1.218	1.265
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.208.566	1.218	1.265
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		50	200
		Konto 107 i alt		50	200

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	890.260	1.076	1.026
		Ekstra renovation	97.054		
		Konto 109 i alt	987.314	1.076	1.026
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.421.280	1.417	1.423
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	290.135	289	292
		Administrationsbidrag i alt	1.711.415	1.706	1.715
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.274.173	2.621	2.746
		Refusion af timer	-350		
		Løs medhjælp, løn m.v.	391.049	30	35
		Øvrige renholdelsesudgifter	891.687	575	600
		Konto 114 i alt	3.556.559	3.226	3.381
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	95.281	1.800	1.600
115.2		Bygning, klimaskærm	209.784		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.155		
115.4		Bygning, fælles indvendig	498.448		
115.5		Bygning, tekniske installationer	631.349		
115.6		Materiel	114.666		
		Konto 115 i alt	1.562.683	1.800	1.600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	951.606	1.494	1.426
116.2		Bygning, klimaskærm	619.337	1.068	1.215
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	852.215	587	1.093
116.4		Bygning, fælles indvendig	555.718	539	530
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.964.097	3.970	2.883
116.6		Materiel	74.949	567	1.219
		Konto 116 i alt	5.017.922	8.225	8.366
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	298.389	500	520
		Konto 118.1 i alt	298.389	500	520
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	294.933	50	45
		Konto 118.3 i alt	294.933	50	45
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	593.322	550	565
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	507.342	500	485
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	49.114	38	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	36.866	12	50
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	60.865	61	61
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	30.030	165	171
		Beboeraktiviteter	134.528		
		Advokatomkostninger o.lign.	14.955		
		Diverse	2.607	221	252
		Konto 119 i alt	242.985	447	484
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	193,19		
		Samlet henlæggelse i alt	7.458.000	7.458	10.389
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.458.000	7.458	10.389
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.470.113	1.470	1.469
		Andre driftsstøttelån i alt	1.470.113	1.470	1.469
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	245.072	26	11
		Diverse	25.625		
		Konto 202 i alt	270.697	26	11
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	414.255	414	298
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	414.255	414	298
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	239.505		
		Konto 206 i alt	239.505		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	23.320.566	23.321
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.320.566	23.321
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	27.114.703	35.221
		+ Forbedringsarbejder i året	2.039.495	4.722
		- Tilskud i året		6.509
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.154.198	33.434
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	664.137	625
		Afskrivning	1.632.357	5.695
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.296.494	6.320
		Bogført værdi ultimo	26.857.704	27.114
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	3.380	5
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	3.380	5
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.168.472	1.754
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.168.472	1.754
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	29.205.141	30.011
		Konto 304.5 i alt ultimo	29.205.141	30.011
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	43.337	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	43.337	25
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.301.550	1.480
		El		
		Vand	1.035.939	1.141
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.337.489	2.621
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	504.168	613
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	504.168	613
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	43.359	29

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	103.521	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	146.880	29
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.382.026	7.960
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.017.923	5.578
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.458.000	7.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.822.103	9.382
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	665.296	682
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	77.483	17
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	587.813	665
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.836.917	2.076
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	4.022.143	571
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	633.000	810
		Saldo ultimo	5.226.060	1.837
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.226.060	1.837
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	38.050	37
		Konto 416 i alt	38.050	37
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.617.007	1.729
		El		
		Vand	1.103.598	958
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.720.605	2.687
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	3.174.718	2.732
		Konto 421 i alt	3.174.718	2.732
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	84.481	93
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	84.481	93
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	58.347	164
Konto 425 i alt			58.347	164

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-03-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-03-2018
Underskrift/-er (sign)	0

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Jessie, Næstformand Anne, Kell, Leif, Jette,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0