

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0448	LBF-nr.: 013	Kommunenr.: 461
Navn - adresse: Odense Boligselskab Albanigade 44 5000 Odense C	Navn - adresse: Hinderuphave Kørupvænget 1-33/Ørnfeltvej 1-31 5230 Odense M	Navn - adresse: Odense Kommune Flakhaven 2 5000 Odense C
Telefon: 6612 4344	Telefon:	Telefon: 66131372
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: mail@odenseboligselskab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: http://www.odenseboligselskab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 37504319	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.887	222	1	222
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.887	222	1	222
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.887	222		222

Matrikel nr. og tekst	5 mø Hunderup, Odense jorder
BBR-ejendomsnummer	461448909

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	222	19.887		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	222	19.887		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

469,94

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.201.895	1.220	1.220
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	424.615	440	430
107	*	Vandafgift	988.043	1.225	1.170
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	296.415	310	310
110		Forsikringer	366.542	240	341
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	152.850	200	180
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	56.775	117	135
		Konto 111 i alt	209.625	317	315
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	619.158	619	630
		2. Dispositionsfond	126.762	127	128
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	745.920	746	758
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	582.689	590	599
		Konto 113 i alt	582.689	590	599
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.613.849	3.868	3.923
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.190.428	1.291	1.212
115	*	Almindelig vedligeholdelse	535.909	505	550
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.255.543	1.384	1.370
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.255.543	1.384	1.370
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	691.534		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	691.534		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	24.114	45	45
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	24.114	45	45
119	*	Diverse udgifter	77.428	97	97
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.827.879	1.938	1.904
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.617.000	1.617	1.427
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	350.000	350	350
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	550.824	551	551
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.517.824	2.518	2.328
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.161.447	9.544	9.375
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.404.006	1.722	1.722
		2. Renter m.v.	251.544		
		3. Administrationsbidrag	41.340		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.696.890	1.722	1.722
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	164.715	125	160
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	164.715	125	160
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	56.857		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	56.857		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.861.605	1.847	1.882
139		UDGIFTER I ALT	11.023.052	11.391	11.257
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	338.266		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.361.318	11.391	11.257

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.764.087	10.764	10.764
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	106.068	106	106
		Lejeindtægter i alt	10.658.019	10.658	10.658
202	*	Renter	128.835	122	106
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	111.677	150	140
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	900		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.900	1	1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	459.987	460	352
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.361.318	11.391	11.257
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	11.361.318	11.391	11.257
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.361.318	11.391	11.257

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	27.428.878	27.428
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	103.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.250.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.428.878	27.428
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.080.319	15.649
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	41.509.197	43.077
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.706	17
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	266.865	255
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	12.291	3
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.527	11
		6. Andre debitorer	176.389	289
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	480.778	575
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.140.008	8.516
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.620.786	9.091
310		AKTIVER I ALT	51.129.983	52.168

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.497.567	2.136
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.261.319	1.040
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.441.102	3.453
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	134.489	191
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.334.477	6.820
407	*	Opsamlet resultat	1.069.700	1.191
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.404.177	8.011
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.263.762	2.528
Konto 408 i alt			2.263.762	2.528
409		Beboerindskud	730.100	730
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.062.200	1.062
411		Afskrivningskonto for ejendommen	23.372.816	23.108
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	27.428.878	27.428
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.052.168	14.456
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	13.052.168	14.456
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	827.757	819
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	310.999	311
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	25.500	29
		Konto 414 i alt	1.164.256	1.159
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	41.645.302	43.043
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	216.820	242
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	389.894	273
422		Mellemregning med fraflyttere	15.649	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	75.423	107
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	106.068	107
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	276.650	380
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	382.718	487
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.080.504	1.114
430		PASSIVER I ALT	51.129.983	52.168
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	263.840	1.220	1.220
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	35.994		
101.3		Administrationsbidrag	10.866		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	297.065		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	594.130		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.201.895	1.220	1.220
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.201.895	1.220	1.220
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	988.043	1.225	1.170
Konto 107 i alt			988.043	1.225	1.170

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	296.415	310	310
		Konto 109 i alt	296.415	310	310
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	619.158	619	630
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	619.158	619	630
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	907.066	1.014	935
		Kørsel med affald	8.532	12	12
		Rengøring fællesområder	274.830	265	265
		Konto 114 i alt	1.190.428	1.291	1.212
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	30.166	20	45
115.2		Bygning, klimaskærm	33.610	55	60
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	261.981	168	185
115.4		Bygning, fælles indvendig	27.288	30	45
115.5		Bygning, tekniske installationer	149.330	210	160
115.6		Materiel	33.534	22	55
		Konto 115 i alt	535.909	505	550
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	254.972	330	240
116.2		Bygning, klimaskærm	8.690	25	25
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	642.939	562	620
116.4		Bygning, fælles indvendig	40.487	45	45
116.5		Bygning, tekniske installationer	261.127	362	360
116.6		Materiel	47.328	60	80
		Konto 116 i alt	1.255.543	1.384	1.370
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	24.114	45	45
		Konto 118.1 i alt	24.114	45	45

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	24.114	45	45
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	111.677	150	140
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	900		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.900	1	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-90.363	-106	-96
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	174		
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	29.718	31	31
		Afdelingsbestyrelse	18.474	35	35
		Porto, telefon, vicevært	29.062	31	31
		Konto 119 i alt	77.428	97	97
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	81,31		
		Samlet henlæggelse i alt	1.617.000	1.617	1.427
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.617.000	1.617	1.427
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	17,6		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	27,7		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	128.835	122	106

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 202 i alt	128.835	122	106
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	27.428.878	27.428
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	27.428.878	27.428
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	15.649.041	15.649
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.649.041	15.649
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.568.722	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.568.722	
		Bogført værdi ultimo	14.080.319	15.649
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.706	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.706	17
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	266.865	255
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	266.865	255
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.291	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	12.291	3
		Heraf til inkasso	3.995	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	14.527	11
		Konto 305.5 i alt	14.527	11
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.136.110	1.923
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.255.543	1.374
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.617.000	1.587
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.497.567	2.136
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	191.346	264
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	56.857	73
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	134.489	191
406		ANDRE HENLÆGGESE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.191.421	1.428
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	338.266	265
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	459.987	502
		Saldo ultimo	1.069.700	1.191
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.069.700	1.191
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	216.820	242
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	216.820	242
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	310.904	187
		Skyldige feriepenge	78.990	86
		Konto 421 i alt	389.894	273
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	71.423	103
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	4.000	4
		Forudbetalinger i alt	75.423	107
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	276.650	380
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			276.650	380

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning .
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 05-05-2020
Underskrift (sign) Rene S. Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Se vedhæftede påtegning
By for underskrift Odense C
Dato for underskrift 05-05-2020
Underskrift/-er (sign) PwCAtt.: Mette Holy Jørgensen og Line Hedam

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab vil blive forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 05-05-2020
Underskrift/-er (sign) Bent Ove Jørgensen (formand) Ali Cetin Susanne Damgaard Birthe Midskov
Kristian S. Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab vil blive forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 05-05-2020
Underskrift/-er (sign) René Bøye (formand) Preben V. Schaub Flemming Uglebjerg Helle Ingwersen Irene Petersen
Briand Pedersen Birthe Holst Bent Ove Jørgensen
Mogens Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift odense
Dato for underskrift 05-05-2020
Underskrift/-er (sign) Rene S. Larsen og Rene Bøye