

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0143		LBF-nr.: 002		Kommunenr.: 665	
Navn - adresse: Bo i Lemvig Industrivej 25 7620 Lemvig		Navn - adresse: Afdeling 2 Romvej 23-29 m fl. 7620 Lemvig		Navn - adresse: Lemvig Kommune Rådhusgade 2 7620 Lemvig	
Telefon: 96640001		Telefon:		Telefon: 96631200	
Fax:		Fax:		Fax: 96 63 12 30	
E-postadresse: mail@boilemvg.dk		E-postadresse:		E-postadresse: lemvig@lemvig.dk	
Hjemmeside: boilemvg.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 18510316		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.612	265	1	265
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		743	11	1	11
1) Boligoplysninger, i alt		22.355	276	1	276
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	367	9		
	2	3.651	59		
	3	10.081	121		
	4	8.256	87		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		563	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			79	1/5	16
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.918	359		302

Matrikel nr. og tekst	Lemvig Markjorder 38aæ, 36u, 36aa, 36ac, 8b m.fl. 8e, 36ag, 36ai, Lemtorp, Lemvig Jorder 25cc, 25ce, Enlige Gårde, Lomborg 33be, Gudumkloster Hdg, Gudum 2am, Præstegården, Hygym 9ay m.fl. 1bs					
BBR-ejendomsnummer	6182	16935	15416	15475	15483	6190
	112055	15491	15513	100227	100243	38440
	104281	108309	105547	112055		

STØTTEART	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	276	22.335		01-03-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

580

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.171.555	3.100	3.220
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	438.026	480	480
107	*	Vandafgift	27.711	30	60
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		50	
109	*	Renovation	578.098	510	530
110		Forsikringer	188.586	180	180
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	115.457	150	150
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	111.614	70	70
		Konto 111 i alt	227.071	220	220
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.207.200	1.207	1.269
		2. Dispositionsfond	174.139	173	173
		3. Arbejdskapitalen	49.193	48	48
		Konto 112 i alt	1.430.532	1.428	1.490
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	44.640	45	45
		2. G-indskud	497.396	500	500
		Konto 113 i alt	542.036	545	545
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.432.060	3.443	3.505
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.653.407	1.642	1.672
115	*	Almindelig vedligeholdelse	485.708	700	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.288.114	6.483	9.420
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.288.114	6.483	9.420
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	323.370	150	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	323.370	150	200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	107.477	110	125
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	-16.000	-16	-16
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	149.884	145	145
		Konto 118 i alt	241.361	239	254
119	*	Diverse udgifter	40.813	60	60
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.421.289	2.641	2.686
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.050.000	3.050	3.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.500.000	3.500	3.450
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.524.904	12.684	12.861
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.097.864	950	1.000
		2. Renter m.v.	453.202	500	550
		3. Administrationsbidrag	50.067	50	50
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.601.133	1.500	1.600
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	990.992	1.000	1.000
		2. Renter m.v.	239.129	300	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	88.538	100	100
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.894		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.315.765	1.400	1.350
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	78.915		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	78.915		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	390.999		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	100.198		
		3. Dækket af dispositionsfonden	290.801		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.681		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	182.750	183	183

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.104.329	3.083	3.133
139		UDGIFTER I ALT	15.629.233	15.767	15.994
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	238.746		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.867.979	15.767	15.994

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.539.342	12.500	12.800
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	676.092	676	690
		4. Erhverv	380.000	396	400
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	57.055	42	54
		7. Garager/Carporte	99.760	70	90
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	10.440	10	10
		Lejeindtægter i alt	13.741.809	13.674	14.024
202	*	Renter	59.428	50	40
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	82.816	60	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	16.000	16	16
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	91.175	95	95
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	610.500	611	497
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.601.728	14.506	14.732
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.262.000	1.262	1.262
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.150		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.266.150	1.262	1.262
209		INDTÆGTER I ALT	15.867.878	15.768	15.994
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.867.878	15.768	15.994

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	65.527.966	65.528
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	103.230.000	
		2. Heraf grundværdi	15.810.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.764.144	12.764
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	78.292.110	78.292
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	14.583.856	21.832
	*	2. Bygningsrenovering m.v	29.011.528	30.003
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	400
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.154.045	910
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	123.641.539	131.437
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.094	32
		2. Beboerindskud	15.585	41
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.711.875	1.144
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	72.115	444
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.079.753	207
		7. Forudbetalte udgifter	21.142	177
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.910.564	2.045
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	222.704	46

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.721.374	12.607
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.854.642	14.698
310		AKTIVER I ALT	142.496.181	146.135

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.050.322	11.288
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.335.089	1.258
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	25.878	76
406	*	Andre henlæggelser	214.509	122
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.625.798	12.744
407	*	Opsamlet resultat	1.729.117	2.101
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.354.915	14.845
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.653.114	7.400
		Nykredit	115	38
		Boligselskabernes Landsbyggefond	7.511.043	7.511
Konto 408 i alt			14.164.272	14.949
409		Beboerindskud	1.657.020	1.657
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	119.723	120
411		Afskrivningskonto for ejendommen	62.351.096	61.567
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	78.292.111	78.292
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.961.926	16.021
		2. Bygningsrenovering m.v.	29.011.528	30.003
		Konto 413 i alt	43.973.454	46.023
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.521.768	1.396
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.521.768	1.396
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	600.000	400
		5. Andre driftsstøttelån	1.154.045	910
		Konto 415 i alt	1.754.045	1.310
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	125.541.378	127.022
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.055.657	1.811
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.340.883	2.409
422		Mellemregning med fraflyttere	52.158	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	140.750	37
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	10.440	10
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.440	10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.599.888	4.268
430		PASSIVER I ALT	142.496.181	146.135
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	784.570	675	750
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	34.552	74	80
101.3		Administrationsbidrag	28.644	30	30
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	96.730	100	100
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	175.124	182	195
105.2		Andel til Landsbyggefonden	350.348	364	390
105.3		Andel til Nybyggerifonden	2.047		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.278.555	1.225	1.345
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	631.000	625	625
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.262.000	1.250	1.250
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.893.000	1.875	1.875
		Nettokapitaludgifter i alt	3.171.555	3.100	3.220
107		VANDAFGIFT			
		Vand (forbrugsafhængig)	42.656	30	60
		Årsopgørelse forrige år	-14.945		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	27.711	30	60
109		RENOVATION			
		Kommunal renovations miljøafgift	355.100	350	360
		Renovation (forbrugsafhængig)	222.998	160	170
		Konto 109 i alt	578.098	510	530
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.207.200	1.207	1.269
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.207.200	1.207	1.269
114		RENHOLDELSE			
		Løn viceværter m.m.	1.408.232	1.410	1.410
		Trappevask og lejeaftaler	60.103	90	60
		Personaleudgifter m.m.	117.881	62	112
		Viceværterkontor	67.191	40	50
		Kursus og møder m.m.		40	40
		Konto 114 i alt	1.653.407	1.642	1.672
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	64.300	700	700
115.2		Bygning, klimaskærm	82.943		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	93.127		
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.302		
115.5		Bygning, tekniske installationer	126.482		
115.6		Materiel	107.554		
		Konto 115 i alt	485.708	700	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	393.959	6.483	9.420
116.2		Bygning, klimaskærm	5.595.249		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	223.448		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	42.812		
116.6		Materiel	32.646		
		Konto 116 i alt	6.288.114	6.483	9.420

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	107.477	110	125
		Konto 118.1 i alt	107.477	110	125
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Værksted	-16.000	-16	-16
		Konto 118.2 i alt	-16.000	-16	-16
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Leje lokaler	85.176	85	85
		Varme, vand og el	40.365	35	35
		Diverse	24.343	25	25
		Konto 118.3 i alt	149.884	145	145
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	241.361	239	254
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	82.816	60	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	16.000	16	16
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	91.175	95	95
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	51.370	68	83
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	36.964	40	40
		Rådighedsbeløb	616	20	20
		Diverse	3.233		
		Konto 119 i alt	40.813	60	60
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	133,08		
		Samlet henlæggelse i alt	3.050.000	3.050	3.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.050.000	3.050	3.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17,45		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektioner vedr. tidl. år	4.681		
		Konto 134 i alt	4.681		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	182.750	183	183
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	182.750	183	183
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	59.428	50	40
		Konto 202 i alt	59.428	50	40
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden		1.262	1.262
		Tilskud fra Landsbyggefonden	1.262.000		
		Konto 204 i alt	1.262.000	1.262	1.262
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	4.150		
		Konto 206 i alt	4.150		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	65.527.966	65.528
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	65.527.966	65.528
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	34.495.758	27.234
		+ Forbedringsarbejder i året	1.843.787	7.261
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	36.339.545	34.496
		Indeksregulering primo	3.549.090	3.502
		+ indeksregulering i året	39.173	47
		Samlet indeksregulering ultimo	3.588.263	3.549
		Afdrag og afskrivning primo	16.213.178	15.165
		Afdrag	1.097.864	1.048
		Afskrivning	8.032.910	
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.343.952	16.213
		Bogført værdi ultimo	14.583.856	21.832
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	33.671.240	33.671
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.671.240	33.671
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.668.720	2.685
		Afdrag	990.992	984
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.659.712	3.669
		Bogført værdi ultimo	29.011.528	30.003
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	200.000	200
		Lemvig Kommune	200.000	200
		Nykredit	200.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	400
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	1.154.045	910
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.154.045	910
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.094	32
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.094	32
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	959.408	301
		El		
		Vand	704.997	777
		Maskiner	8.065	18
		Antenne	39.405	48
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.711.875	1.144
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	422.115	444
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Hensat til tab	-350.000	
		Konto 305.4 i alt	72.115	444

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso	346.425	362
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.288.436	9.185
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.288.114	596
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.050.000	2.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.050.322	11.288
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	76.076	26
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	100.198	1
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	25.878	76
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	121.416	4

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	93.093	117
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	214.509	122
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.100.871	2.352
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	238.746	269
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	610.500	520
		Saldo ultimo	1.729.117	2.101
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.729.117	2.101
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.809.985	600
		El		
		Vand	883.158	870
		Antenne	362.514	341
		Konto 419 i alt	3.055.657	1.811
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	270.858	119
		Depositum	3.125	8
		Skyldig moms	36.777	31
		Skyldige omkostninger iøvrigt	1.960.337	1.843
		Kreditorer	69.786	408
		Konto 421 i alt	2.340.883	2.409
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	34.106	37
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indflyttere	106.644	
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	140.750	37
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 22-04-2021
Underskrift (sign) Linda Green

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 22-04-2021
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 22-06-2021
Underskrift/-er (sign) Anne Grethe Christensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 22-04-2021
Underskrift/-er (sign) Anne Grethe Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 22-06-2021
Underskrift/-er (sign) Anne Grethe Christensen