

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0413	LBF-nr.: 019	Kommunenr.: 730
Navn - adresse: Møllevenget & Storgaarden c/o Postboks 916 Marsvej 1 8960 Randers SØ	Navn - adresse: Østervænget Stadfeldtsvej 41-45, Mærsk Andersensvej 2-18 8930 Randers NØ	Navn - adresse: Randers Kommune Laksetorvet 1 8900 Randers C
Telefon: 70260076 Fax: 70260079 E-postadresse: post@randersbolig.dk Hjemmeside: www.randersbolig.dk CVR-nr.: 15051213	Telefon: 70260076 Fax: 70260079 E-postadresse: post@randersbolig.dk Hjemmeside: www.randersbolig.dk CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	Telefon: 89151515 Fax: 89151020 E-postadresse: randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.917	103	1	103
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.917	103	1	103
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	480	12		
	2	2.187	36		
	3	2.646	34		
	4	349	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		135	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.052	106		106

Matrikel nr. og tekst	503H Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	17828

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	86	5.662		01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	86	5.662		
Opført/overtaget uden støtte	86	5.662		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	86	5.662		
Boliger i tæt/lavt byggeri	86	5.662		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

585,17

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2013

Forhøjelse pr. m² i kr.:

19,87

Forhøjelse pr. m² i %:

3,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

112.488

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	45.740	46	46
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	154.877	156	161
107	*	Vandafgift	200.743	253	250
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	125.784	103	136
110		Forsikringer	58.671	62	64
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	40.499	59	59
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	33.719	33	34
		Konto 111 i alt	74.218	92	93
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	458.589	470	458
		2. Dispositionsfond	50.220	50	50
		3. Arbejdskapitalen	14.220	14	14
		Konto 112 i alt	523.029	534	522
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	1.728		
		2. G-indskud	367.052	367	372
		Konto 113 i alt	368.780	367	372
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.506.102	1.567	1.598
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	445.415	438	391
115	*	Almindelig vedligeholdelse	169.114	180	180
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	257.289	859	1.503
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	257.289	859	1.503
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	64.119	67	83

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	64.119	67	83
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	22.692	20	24
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.475	2	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	27.864	30	28
		Konto 118 i alt	52.031	52	53
119	*	Diverse udgifter	44.632	37	47
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	711.192	707	671
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	872.000	872	898
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	67.000	67	83
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	28.890	28	29
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	967.890	967	1.010
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.230.924	3.287	3.325
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	143.087	217	216
		2. Renter m.v.	67.508		
		3. Administrationsbidrag	4.721		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	215.316	217	216
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	18.000	18	18
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	18.000	18	18
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.025	46	32
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.025	46	32
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	4.195		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	4.195		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		46	
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	47.703		48
		Konto 132 i alt	47.703	46	48
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	6.000	6	29
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	6.000	6	29
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.880		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	301.899	287	311
139		UDGIFTER I ALT	3.532.823	3.574	3.636
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	42.799		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.575.622	3.574	3.636

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.313.212	3.312	3.418
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	63.950	115	64
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	60.543	20	62
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	-51.204	-51	-51
		Lejeindtægter i alt	3.488.909	3.498	3.595
202	*	Renter	34.694	34	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	45.904	42	41
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.569.507	3.574	3.636
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.116		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.116		
209		INDTÆGTER I ALT	3.575.623	3.574	3.636
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.575.623	3.574	3.636

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.452.894	3.453
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2013	
		1. Kontant ejendomsværdi	34.000.000	
		2. Heraf grundværdi	5.749.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.452.894	3.453
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.536.802	1.698
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	945.628	978
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	5.935.324	6.129
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	29.815	8
		2. Beboerindskud		4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	546.622	569
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.437	17
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.570	
		6. Andre debitorer	2.350	3
		7. Forudbetalte udgifter	75.022	75
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	657.816	676
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.728.768	2.878
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.386.584	3.554
310		AKTIVER I ALT	10.321.908	9.683

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.840.036	2.226
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	95.110	92
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	57.491	33
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.992.637	2.351
407	*	Opsamlet resultat	-39.071	-87
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.953.566	2.264
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	19.497	45
Konto 408 i alt			19.497	45
409		Beboerindskud	185.100	185
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.248.298	3.223
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.452.895	3.453
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.483.712	1.627
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.483.712	1.627
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	642.493	605
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	642.493	605
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	945.628	977
		Konto 415 i alt	945.628	977
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	6.524.728	6.662
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	638.964	634
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	145.179	72
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	46.111	38
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	13.362	13
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	13.362	13
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	843.616	757
430		PASSIVER I ALT	10.321.910	9.683
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	25.240	46	46
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.500		
101.3		Administrationsbidrag	1.000		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	9.000		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	9.000		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	45.740	46	46
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	45.740	46	46
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	200.743	253	250
		Konto 107 i alt	200.743	253	250

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	115.674	101	131
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	10.110	2	5
		Konto 109 i alt	125.784	103	136
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	117.714	470	121
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	340.875		337
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	458.589	470	458
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	362.216	359	304
		Trappevask m.v.	76.453	79	85
		Anden renholdelse	6.746		2
		Konto 114 i alt	445.415	438	391
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	14.148	180	180
115.2		Bygning, klimaskærm	25.478		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.385		
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.500		
115.5		Bygning, tekniske installationer	33.785		
115.6		Materiel	18.818		
		Konto 115 i alt	169.114	180	180
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	46.973	859	1.503
116.2		Bygning, klimaskærm	11.820		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	105.743		
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.860		
116.5		Bygning, tekniske installationer	84.351		
116.6		Materiel	3.542		
		Konto 116 i alt	257.289	859	1.503
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		20	24

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, styringspaneler	6.809		
		Tlf. og It	15.883		
		Konto 118.1 i alt	22.692	20	24
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	1.475		1
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse		2	
		Konto 118.2 i alt	1.475	2	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi		30	28
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	27.864		
		Konto 118.3 i alt	27.864	30	28
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	52.031	52	53
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	45.904	42	41
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	6.127	10	12
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	10.737	11	11
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	4.157	1	3
		Beboerudgifter	1.964	1	1
		Administration i afdelingen	27.774	18	22
		Andre udgifter		6	10
		Konto 119 i alt	44.632	37	47
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	82		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	872.000	872	898
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	872.000	872	898
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		46	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt		46	
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	47.703		48
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	47.703		48

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	14.880		
		Konto 134 i alt	14.880		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	34.694	34	
		Konto 202 i alt	34.694	34	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	6.116		
		Konto 206 i alt	6.116		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.452.894	3.453
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.452.894	3.453
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.697.889	1.888
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.697.889	1.888
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	143.087	137
		Afskrivning	18.000	53
		Afdrag og afskrivning ultimo	161.087	190
		Bogført værdi ultimo	1.536.802	1.698
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	945.628	978
		Konto 304.5 i alt ultimo	945.628	978
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.815	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	29.815	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	456.015	437
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	90.607	132
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	546.622	569
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	1.437	17
		Konto 305.4 i alt	1.437	17
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.570	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	2.570	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.225.325	2.100
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	257.289	665
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	872.000	791
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.840.036	2.226
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	32.796	31
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	4.195	27
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	28.890	29
		Saldo ultimo	57.491	33
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-87.870	-17
		- Årets underskud (konto 210)		70
		+ Årets overskud (konto 140)	42.799	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	6.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-39.071	-87
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-39.071	-87
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	548.406	529
		El		
		Vand		
		Antenne	90.558	105
		Konto 419 i alt	638.964	634
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	41.431	19
		Feriepengeforpligtelse	39.188	34
		Diverse kreditorer	64.560	19
		Konto 421 i alt	145.179	72
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	46.111	38
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	46.111	38

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	13.362	13
Konto 425 i alt			13.362	13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift (sign)	Chef RandersBolig

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Kenneth Biirsdahl / Lars Jørgen Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Grethe Andersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	Lars Krogsdorf-Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-02-2017
Underskrift/-er (sign)	