

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Århus V.**

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **41905018**
Afdeling

 LBF-nr.: **021**

Navn - adresse:

**Afdeling 21
Rydevænget 105
8210 Aarhus V.**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Århus Kommune
Rådhuset
8000 Århus C**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.417	232	1	232
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.417	232	1	232
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	253	8		
	2	6.895	98		
	3	9.057	98		
	4	3.212	28		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		253	8		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.417	232		232

Matrikel nr. og tekst	Hasle, Århus Jorder
BBR-ejendomsnummer	627181

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	232	19.417	01-05-1977	01-05-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	232	19.417		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

863,39

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,49

Forhøjelse pr. m² i %:

,99

Forhøjelse i alt på årsbasis:

164.904

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.617.003	3.617	3.648
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	627.345	649	640
107	*	Vandafgift	901.470	1.014	1.076
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	269.938	226	305
110		Forsikringer	242.485	392	271
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	169.312	172	171
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	118.476	106	106
		Konto 111 i alt	287.788	278	277
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.047.248	1.048	1.111
		2. Dispositionsfond	129.688	130	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.176.936	1.178	1.111
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.505.962	3.737	3.680
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.906.984	1.949	2.163
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.218.839	1.546	1.564
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.255.981	2.914	3.863
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.255.981	2.914	3.863
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	570.978		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	570.978		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	241.703	312	315
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	441		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	242.144	312	315
119	*	Diverse udgifter	94.431	122	120
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.462.398	3.929	4.162
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.400.000	3.400	3.825
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	866.808	863	882
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	76.000	76	75
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.342.808	4.339	4.782
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.928.171	15.622	16.272
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			3
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.903		
		Konto 126 i alt	2.903		3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	816.002	1.120	1.130
		2. Renter m.v.	272.900		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	27.272		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.116.174	1.120	1.130
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	64.372		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	64.372		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	225.042		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.020		
		3. Dækket af dispositionsfonden	149.410		
		Konto 130 i alt	74.612		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	409		
		Konto 131 i alt	409		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	396.943	397	397
		Konto 132 i alt	396.943	397	397
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	129.280	82	90

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.720.321	1.599	1.620
139		UDGIFTER I ALT	16.648.492	17.221	17.892
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	819.438		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.467.930	17.221	17.892

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.764.432	16.759	17.097
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	7.401	9	13
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.312	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.775.145	16.771	17.113
202	*	Renter	90.048		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	171.493	166	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	166.208		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	202.000	202	509
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.404.894	17.139	17.802
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		82	90
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	56.036		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	7.000		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	63.036	82	90
209		INDTÆGTER I ALT	17.467.930	17.221	17.892
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.467.930	17.221	17.892

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	93.349.130	93.349
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.000.000	
		2. Heraf grundværdi	25.410.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	93.349.130	93.349
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.100.087	1.882
	*	2. Bygningsrenovering m.v	15.943.809	16.530
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	18.855	22
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.382.875	6.545
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	120.794.756	118.328
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	8.036	18
		2. Beboerindskud	7.844	16
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	334.547	477
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	199.832	176
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	26.317	139
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	576.576	826
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.859.261	16.110
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.435.837	16.936
310		AKTIVER I ALT	138.230.593	135.264

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.281.586	9.138
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	139.821	140
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.975.978	4.680
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	76.000	1
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.473.385	13.959
407	*	Opsamlet resultat	2.145.114	1.528
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.618.499	15.487
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	27.835.040	31.821
		LBF	15.419.856	15.420
Konto 408 i alt			43.254.896	47.241
409		Beboerindskud	2.011.227	2.011
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	48.083.007	44.097
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	93.349.130	93.349
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	435.540	436
		2. Bygningsrenovering m.v.	15.943.809	16.531
		Konto 413 i alt	16.379.349	16.967
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.571.830	1.469
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.571.830	1.469
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.382.875	6.545
		Konto 415 i alt	6.382.875	6.545
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	117.683.184	118.330
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	546.926	536
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	356.750	372
422		Mellemregning med fraflyttere	72.077	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	81.857	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	871.300	524
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	871.300	524
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.928.910	1.447
430		PASSIVER I ALT	138.230.593	135.264
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.986.020	3.617	3.648
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	264.980		
101.3		Administrationsbidrag	244.032		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	878.029		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.617.003	3.617	3.648
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.617.003	3.617	3.648
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	901.470	1.014	1.076
Konto 107 i alt			901.470	1.014	1.076

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	269.938	226	305
		Konto 109 i alt	269.938	226	305
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	919.648	920	938
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	127.600	128	173
		Administrationsbidrag i alt	1.047.248	1.048	1.111
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.287.182	1.497	1.700
		Pension, ATP m.v.	198.160		
		Anden renholdelse	433.680	452	463
		Lønrefusioner	-12.038		
		Konto 114 i alt	1.906.984	1.949	2.163
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	255.389	268	286
115.2		Bygning, klimaskærm	248.206	237	237
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	193.178	144	144
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.360	21	21
115.5		Bygning, tekniske installationer	349.406	670	670
115.6		Materiel	164.300	206	206
		Konto 115 i alt	1.218.839	1.546	1.564
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	694.714	296	1.922
116.2		Bygning, klimaskærm	42.921	467	399
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	111.490		
116.4		Bygning, fælles indvendig	94.983	1.374	786
116.5		Bygning, tekniske installationer	311.873	743	722
116.6		Materiel		34	34
		Konto 116 i alt	1.255.981	2.914	3.863
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	152.013	181	199

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	89.690	131	116
		Konto 118.1 i alt	241.703	312	315
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter	441		
		Konto 118.2 i alt	441		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	242.144	312	315
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	171.493	166	180
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	166.208		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-95.557	146	135
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	30.500	30	31
		Udgifter til afd. best.	13.564	22	22
		Møde, udflugter, fester m.v.	35.871	62	56
		Andre udgifter	14.496	8	11
		Konto 119 i alt	94.431	122	120
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	164,8		
		Samlet henlæggelse i alt	3.400.000	3.400	3.825
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.400.000	3.400	3.825
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	396.943	397	397
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	396.943	397	397
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	129.280	82	90
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	129.280	82	90
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	82.678		
		Debitorer	6.961		
		Andre renter	409		
		Konto 202 i alt	90.048		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerrådgiver, egenfinansiering m.v.		82	90
		Konto 204 i alt		82	90
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	32.644		
		Reg. driftsudgifter tidl. år	23.392		
		Konto 206 i alt	56.036		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	93.349.130	93.349
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	93.349.130	93.349
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	435.540	436
		+ Forbedringsarbejder i året	4.664.547	1.446
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.100.087	1.882
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.100.087	1.882
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	16.530.758	17.236
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.530.758	17.236
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	229.053	104
		Indeksregulering ultimo	229.053	104
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	816.002	810
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	816.002	810
		Bogført værdi ultimo	15.943.809	16.530
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	21.758	25
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	409	
		- Afskrivning	3.312	3
		Saldo ultimo konto 303.3	18.855	22
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Nykredit, RD, BRF	6.382.875	6.545
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.382.875	6.545
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	8.036	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	8.036	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	175.735	311
		El	158.812	166
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	334.547	477
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	199.832	176
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	199.832	176
		Heraf til inkasso		12
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.137.567	7.559
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.255.981	1.621
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.400.000	3.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.281.586	9.138
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.020	73
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.020	75
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	76.000	3
		Saldo ultimo	76.000	1
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.527.676	606
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	819.438	937
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	202.000	15
		Saldo ultimo	2.145.114	1.528
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.145.114	1.528
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	375.364	365
		El	171.562	171
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	546.926	536
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre skyldige omk.	356.750	372
		Konto 421 i alt	356.750	372
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	81.857	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	81.857	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	668.159	343
		El	203.141	159

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		22
Konto 425 i alt			871.300	524

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) xx