

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0139		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: H.R.'s Hus c/o Frederiksholms Kanal 20 st Frederiksholms Kanal 20 1. 1220 København K		Navn - adresse: 1 Katrinedsvej 14A-14B, 16A, 16B 2720 Vanløse		Navn - adresse: Københavns Kommune Njalsgade 13 1505 København V	
Telefon: 33328366		Telefon:		Telefon: 33663366	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: 289@domibus.dk		E-postadresse:		E-postadresse: sussje@TMF.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 33813449		CVR-nr.: 33813449			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.285	48	1	48
Almene ungdomsboliger			48	1	48
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		2.285	96	1	96
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	487	12		
	2	1.798	36		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			12	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		2.285	108		98

Matrikel nr. og tekst	Brønshøj 3356
BBR-ejendomsnummer	297675

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	48	2.285		01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	48	2.285		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	48	2.285		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	2.285
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	41,55
Forhøjelse pr. m ² i %:	3,8
Forhøjelse i alt på årsbasis:	140.591

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	40.305	40	40
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	273.261	275	275
107	*	Vandafgift	8.112	5	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	125.484	80	126
109	*	Renovation			
110		Forsikringer	68.575	46	79
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	39.124	36	37
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	33.842	26	32
		Konto 111 i alt	72.966	62	69
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	185.000	190	190
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	185.000	190	190
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	21.120	21	21
		2. G-indskud	171.946	172	181
		Konto 113 i alt	193.066	193	202
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	926.464	851	943
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	185.340	200	300
115	*	Almindelig vedligeholdelse	148.303	150	105
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	331.219	612	743
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	331.219	612	743
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	99.772	100	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	99.772	100	200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	4.938	15	8
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	4.938	15	8
119	*	Diverse udgifter	1.192		
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	339.773	365	413
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.000.000	1.000	1.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	1.000	1	1
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	114.260	100	100
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.000	15	15
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.130.260	1.116	1.116
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.436.802	2.372	2.512
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	26.828	25	26
		2. Renter m.v.	20.000	19	21
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	46.828	44	47
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	29.715		121
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	29.715		121
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	25.350		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	25.350		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	144.076	10	10
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	16.935	10	10
		3. Dækket af dispositionsfonden	127.141		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	27.949	9	42
		Konto 131 i alt	27.949	9	42
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	91.398	90	92
		Konto 132 i alt	91.398	90	92
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	48.475	107	80
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	48.475	107	80
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	244.365	250	382
139		UDGIFTER I ALT	2.681.167	2.622	2.894
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	103.289		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.784.456	2.622	2.894

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.605.267	2.481	2.754
		2. Almene ungdomsboliger	84.024	85	83
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	7.436	6	6
		7. Garager/Carporte	9.000	5	8
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje		-7	-5
		Lejeindtægter i alt	2.705.727	2.584	2.856
202	*	Renter	14.579		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	53.256	35	35
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.773.562	2.619	2.891
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	10.894	3	3
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.894	3	3
209		INDTÆGTER I ALT	2.784.456	2.622	2.894
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.784.456	2.622	2.894

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.066.117	1.066
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	38.000.000	
		2. Heraf grundværdi	8.037.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.066.117	1.066
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.944.141	1.832
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	720.628	812
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.730.886	3.710
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.043	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	151.848	153
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		71
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	3.773	1
		7. Forudbetalte udgifter	81.167	73
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	239.831	297
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	3.172.650	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.063
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.412.481	2.360
310		AKTIVER I ALT	7.143.367	6.070

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.765.205	2.096
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	9.000	8
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	806.726	792
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	81.396	83
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.662.327	2.979
407	*	Opsamlet resultat		-48
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.662.327	2.931
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	144.937	145
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	921.180	921
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.066.117	1.066
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	412.947	457
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	412.947	457
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	378.104	385
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	378.104	385
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	720.629	812

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	720.629	812
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	2.577.797	2.720
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	411.928	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	280.474	268
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	209.341	114
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.500	37
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	903.243	419
430		PASSIVER I ALT	7.143.367	6.070
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	20.152	20	20
105.2		Andel til Landsbyggefonden	20.153	20	20
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	40.305	40	40
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	40.305	40	40
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (incl. miljøafgift)	8.112	5	2
		Konto 107 i alt	8.112	5	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Konto 109 i alt			
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	185.000	190	190
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	185.000	190	190
114		RENHOLDELSE			
		Trappevask/ejendomsservice	185.340	200	300
		Konto 114 i alt	185.340	200	300
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	7.873		
115.2		Bygning, klimaskærm	25.046		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	69.793		
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.776		
115.5		Bygning, tekniske installationer	22.024		
115.6		Materiel	18.791	150	105
		Konto 115 i alt	148.303	150	105
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn			
116.2		Bygning, klimaskærm	3.282		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.872		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	316.065		
116.6		Materiel		612	743
		Konto 116 i alt	331.219	612	743
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		TDC		10	
		Service maskiner	4.938	5	8
		Konto 118.1 i alt	4.938	15	8
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	4.938	15	8
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	53.256	35	35
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-48.318	-20	-27
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL - kontingent	1.192		
		Konto 119 i alt	1.192		
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	103,12		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser	1.000.000	1.000	1.000
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.000.000	1.000	1.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	,44		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	45		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	91.398	90	92
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	91.398	90	92
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		renter af bankindestående	14.579		
		Konto 202 i alt	14.579		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud dispositionsfond	10.894	3	3
		Konto 204 i alt	10.894	3	3
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.066.117	1.066
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.066.117	1.066
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.832.565	1.706
		+ Forbedringsarbejder i året	288.357	175
		- Tilskud i året	29.715	5
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.091.207	1.876
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	43.777	44
		Afskrivning	103.289	
		Afdrag og afskrivning ultimo	147.066	44
		Bogført værdi ultimo	1.944.141	1.832
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøbsbeløb hjemfald	720.628	903
		Afdrag		-91
		Konto 304.5 i alt ultimo	720.628	812
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.043	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.043	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	120.866	120
		El		
		Vand	31.248	32
		Maskiner		
		Antenne	-266	
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	151.848	153
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		71
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		71
		Heraf til inkasso		71
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.096.424	1.455
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	331.219	159
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.000.000	800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.765.205	2.096
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	83.331	68
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	16.935	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.000	15
		Saldo ultimo	81.396	83
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-48.475	-227
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	103.289	98
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	48.475	80
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	103.289	-48
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)	103.289	
		Bogført saldo		-48
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	217.297	209
		El		
		Vand	63.177	59
		Antenne		
		Konto 419 i alt	280.474	268
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsat bidrag Landsbyggefonden	53.305	49
		Skyldige udgifter	143.883	12
		Diverse Kreditorer	12.153	53
		Konto 421 i alt	209.341	114
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	1.500	35
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		2
		Forudbetalinger i alt	1.500	37

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsrapport for 2023 for den almene boligafdeling er udarbejdet af BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab på vegne Domibus Ejendomsadministration
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-09-2024
Underskrift (sign)	Pia Michaelsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vi har revideret årsrapporten for den almene boligafdeling H. R.'s Hus afdeling 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsudarbejdelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt at resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-09-2024
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-09-2024
Underskrift/-er (sign)	Katja Lis Østergaard Frans Rediin Jørn Skou Andersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-09-2024
Underskrift/-er (sign)	Katja Lis Østergaard Frans Rediin Jørn Skou Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-09-2024
Underskrift/-er (sign)	Katja Lis Østergaard Frans Rediin Jørn Skou Andersen