

BoligorganisationLBF-nr.: **0078****Afdeling**LBF-nr.: **078****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **779**

Navn - adresse:

Bomiva**Sallings Gaard 16****7800 Skive**

Navn - adresse:

Afd. 78 Salling Midt-Nord**Glyngøre-Rødding-Oddense-Krejbjerg****7860 Spøttrup**

Navn - adresse:

Skive Kommune**Torvegade 10****7800 Skive**

Telefon:

97522999

Fax:

97521552

E-postadresse:

info@bomiva.dk

Hjemmeside:

www.bomiva.dk

CVR-nr.:

37330116

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

99155500

Fax:

E-postadresse:

sk@skivekommune.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.291	67	1	67
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.291	67	1	67
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.616	24		
	3	2.962	36		
	4	713	7		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			17	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.291	84		70

Matrikel nr. og tekst	1 AK, Sæby By, mfl					
BBR-ejendomsnummer	134319	142683	142602	138471	142018	142113
	142156	141647	142290	142054	142038	142155
	142487					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-03-2004
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				01-03-2004
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	67	5.291		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

804,29

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

38,72

Forhøjelse pr. m² i %:

4,8

Forhøjelse i alt på årsbasis:

46.620

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.263.451	2.680	2.174
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	137.778	138	143
107	*	Vandafgift	128.373	166	155
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	140.906	146	145
110		Forsikringer	47.715	41	61
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	51.930	51	57
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	51.930	51	57
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	283.028	276	300
		2. Dispositionsfond	41.038	41	42
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	324.066	317	342
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	830.768	859	903
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	337.905	332	358
115	*	Almindelig vedligeholdelse	160.419	158	137
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	794.386	416	845
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	794.386	416	845
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	79.445	120	105

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	79.445	120	105
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	9.795	28	36
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.405	12	15
		Konto 118 i alt	15.200	40	51
119	*	Diverse udgifter	25.413	33	23
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	538.937	563	569
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	740.740	741	767
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	158.730	159	132
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	899.470	900	899
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.532.626	5.002	4.545
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	20.949	27	27
		2. Renter m.v.	6.014		
		3. Administrationsbidrag	308		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	27.271	27	27
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	47.248	34	2
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	47.248	34	2
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			769
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			769
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	270.268	384	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		384	
		Konto 129 i alt	270.268		
130		1. Tab ved fraflytninger	47.241	23	24
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	47.241	23	24
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	11.176		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	11.176		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.094.004		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.497.208	84	822
139		UDGIFTER I ALT	8.029.834	5.086	5.367
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	219.597	2.016	778
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.249.431	7.102	6.145

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.115.335	7.080	4.618
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	30.420	23	31
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.145.755	7.103	4.649
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.145.755	7.103	4.649
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			1.496
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.103.675		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.103.675		1.496
209		INDTÆGTER I ALT	8.249.430	7.103	6.145
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.249.430	7.103	6.145

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	65.254.332	65.254
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	46.499.100	
		2. Heraf grundværdi	6.867.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.916.155	6.916
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.170.487	72.170
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	336.410	255
	*	2. Bygningsrenovering m.v	29.996.051	31.140
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	900.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån	10.633.788	8.945
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	114.036.736	113.110
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	-188.478	
		2. Beboerindskud	8.789	41
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	101.473	112
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	-15.859	-4
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	-30.021	-18
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	-124.096	131
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	15.220.096	13.353

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.805.010	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.901.010	13.484
310		AKTIVER I ALT	131.937.746	126.594

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.011.674	5.065
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.234.763	1.155
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	10.534.289	8.928
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.780.726	15.148
407	*	Opsamlet resultat	-4.428.556	-4.648
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.352.170	10.500
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	16.284.672	17.513
		Boligselsk. Landsbyggefond	5.077.293	5.078
Konto 408 i alt			21.361.965	22.591
409		Beboerindskud	1.002.247	1.002
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	49.806.275	48.577
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.170.487	72.170
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	171.371	192
		2. Bygningsrenovering m.v.	27.301.541	28.492
		Konto 413 i alt	27.472.912	28.684
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	23.528	24
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	23.528	24
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	900.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	18.633.788	16.944
		Konto 415 i alt	19.533.788	17.544
416	*	Anden langfristet gæld	265	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	119.200.980	118.422
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		1.062
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		62
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.728.162	1.321
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		-4.055
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	-1.355.804	-754
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	12.237	35
		Anden kortfristet gæld i alt	-1.343.567	-719
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	384.595	-2.329
430		PASSIVER I ALT	131.937.745	126.593
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.228.817	1.768	1.566
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	56.381		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	83.746		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-57.910		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.426.854	1.768	1.566
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	18.652		
104.3		- Ydelsesstøtte	-168.613		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	228.879	304	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	457.757	608	608
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	836.597	912	608
		Nettokapitaludgifter i alt	2.263.451	2.680	2.174
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	128.373	166	155
		Konto 107 i alt	128.373	166	155

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	140.906	146	145
		Konto 109 i alt	140.906	146	145
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	283.028	276	300
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	283.028	276	300
114		RENHOLDELSE			
		Løn	218.025	229	248
		Regulering feriepenge	3.595		
		AM viceværter	21.814	24	25
		ATP	6.323	7	7
		Div. udg. renhold	88.148	72	78
		Konto 114 i alt	337.905	332	358
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	20.623	7	20
115.2		Bygning, klimaskærm	18.238	12	12
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.135	10	3
115.4		Bygning, fælles indvendig	12.816	11	2
115.5		Bygning, tekniske installationer	61.016	56	47
115.6		Materiel	37.591	62	53
		Konto 115 i alt	160.419	158	137
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	476.917	10	91
116.2		Bygning, klimaskærm	82.408	60	248
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	89.427	90	90
116.4		Bygning, fælles indvendig	41.605	83	20
116.5		Bygning, tekniske installationer	83.269	143	372
116.6		Materiel	20.760	30	24
		Konto 116 i alt	794.386	416	845
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre omkostn. fællesfaciliteter	9.795	28	36
Konto 118.2 i alt			9.795	28	36
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	572	3	3
		Omkostninger gildesal mm	4.833	9	12
Konto 118.3 i alt			5.405	12	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	15.200	40	51
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	15.200	40	51
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter mm	4.681	9	
		Rådighedsbeløb	20.712	20	20
		Diversen udgifter	20	4	3
Konto 119 i alt			25.413	33	23
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	740.740	741	767
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	740.740	741	767
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	3.094.004		
		Konto 134 i alt	3.094.004		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			1.496
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			1.496
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	1.103.675		
		Konto 206 i alt	1.103.675		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	65.254.332	65.254
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	65.254.332	65.254
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	255.299	255
		+ Forbedringsarbejder i året	149.306	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	404.605	255
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	20.948	
		Afskrivning	47.247	
		Afdrag og afskrivning ultimo	68.195	
		Bogført værdi ultimo	336.410	255
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	31.140.203	31.140
		+ Renoveringsarbejder i året	16.246	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.156.449	31.140
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.160.398	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.160.398	
		Bogført værdi ultimo	29.996.051	31.140
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	900.000	600
		Konto 304.4 i alt ultimo	900.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	10.633.788	8.945
		Konto 304.5 i alt ultimo	10.633.788	8.945
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-188.478	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	-188.478	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	11.353	-2
		El		
		Vand	1.831	16
		Maskiner		
		Antenne	88.289	98
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	101.473	112
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-15.859	-4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	-15.859	-4
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	-30.021	-18
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	-30.021	-18
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.065.320	4.574
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	794.386	225
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	740.740	716
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.011.674	5.065
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	8.928.466	8.928
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.605.823	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	10.534.289	8.928
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-4.648.153	-5.715
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	219.597	1.067
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-4.428.556	-4.648
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-4.428.556	-4.648
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afdrag depositum	265	
		Konto 416 i alt	265	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		33
		El		
		Vand		29
		Antenne		
		Konto 419 i alt		62
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.728.162	1.321
		Konto 421 i alt	1.728.162	1.321
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktørens påtegning
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	17-05-2022
Underskrift (sign)	Ulla K. Holm/direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Se fil i hovedselskabet
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	17-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Beierholm/Allan Aakmann Christensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	17-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Allan Laursen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt bestyrelsen.
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	17-05-2022
Underskrift/-er (sign)	N Dahl/H Nielsen/K Dalsgaard/P Ø Jensen/P Laursen/O Bjerring/E Holmgaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Skive
Dato for underskrift	17-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Heinrich Nielsen