

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **060****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**

Navn - adresse:

Rymarksvænget**Rymarksvej 11 m.fl.****2900 Hellerup**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.164	433	1	433
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.164	433	1	433
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	9.940	210		
	2	3.085	41		
	3	17.139	182		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		803	1	1 pr. påbeg. 60 m²	14
3) Institutioner		2.960	6	1 pr. påbeg. 60 m²	50
4) Garager/carporte			6	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.927	446		498

Matrikel nr. og tekst	1136 Emdrup, 154D og 6314 Udenbys Klædebo Kvarter
BBR-ejendomsnummer	475123

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	433	39.299		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

991

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.117.370	5.120	5.111
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.005.930	4.187	4.084
107	*	Vandafgift	1.378.266	1.422	1.390
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	18.713	19	19
109	*	Renovation	803.783	922	848
110		Forsikringer	774.267	712	700
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	556.986	596	644
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	176.270	174	174
		Konto 111 i alt	733.256	770	818
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.166.080	2.090	2.205
		2. Dispositionsfond	277.996	282	285
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.444.076	2.372	2.490
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.158.291	10.404	10.349
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.367.028	2.658	2.517
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.670.650	2.500	1.200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.393.256	6.746	9.948
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.393.256	6.746	9.948
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.043.617	1.600	1.600

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.043.617	1.600	1.600
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	233.628	461	244
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	720	6	1
		Konto 118 i alt	234.348	467	245
119	*	Diverse udgifter	339.330	386	375
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.611.356	6.011	4.337
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.915.000	7.915	9.453
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.600.000	1.600	1.600
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	162.000	162	164
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.677.000	9.677	11.217
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	29.564.017	31.212	31.014
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.447.610	4.276	3.711
		2. Renter m.v.	1.002.854		
		3. Administrationsbidrag	160.104		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.610.568	4.276	3.711
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	485.000		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.101	3	3
		Konto 126 i alt	488.101	3	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.890	42	40
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.890	42	40
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	204.560	487	516
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	204.560	487	516
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.300.116	1.290	1.297
		Konto 132 i alt	1.300.116	1.290	1.297
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.469		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	88.750	89	89

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.491.004	5.658	5.100
139		UDGIFTER I ALT	35.055.021	36.870	36.114
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.894.660		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	36.949.681	36.870	36.114

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	29.735.553	30.129	30.026
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	728.547	738	730
		5. Institutioner	4.120.134	4.122	3.875
		6. Kældre m.v.	21.507	22	32
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.101	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	34.608.842	35.014	34.666
202	*	Renter	428.284		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	293.214	267	289
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.800	12	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.365.000	1.365	912
		ORDINÆRE INDTÆGTER	36.704.140	36.658	35.877
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	240.384	212	237
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.157		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	245.541	212	237
209		INDTÆGTER I ALT	36.949.681	36.870	36.114
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	36.949.681	36.870	36.114

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	115.774.753	115.495
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	846.000.000	
		2. Heraf grundværdi	111.761.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	115.774.753	115.495
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	38.979.357	42.393
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	36.066	39
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	17.645.461	18.753
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	172.435.637	176.680
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	43.261	13
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.160.761	1.206
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	566.116	330
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	192.551	155
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.962.689	1.704
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	30.914.075	24.422
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.876.764	26.126
310		AKTIVER I ALT	205.312.401	202.806

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	26.107.140	21.545
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.561.666	1.005
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	263.649	262
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	27.932.455	22.812
407	*	Opsamlet resultat	4.631.863	4.102
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	32.564.318	26.914
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. BRFkredit	8.031.992	8.344
		6. BRF kredit	7.458.964	9.555
Konto 408 i alt			15.490.956	17.899
409		Beboerindskud	3.763.250	3.764
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	96.520.547	93.832
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	115.774.753	115.495
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	34.139.332	36.692
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	34.139.332	36.692
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	889.290	826
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	889.290	826
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	17.645.461	18.753
		Konto 415 i alt	17.645.461	18.753
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	168.448.836	171.766
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.946.687	2.367
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.069.002	1.530
422		Mellemregning med fraflyttere	15.899	21
423	*	Deposita og forudbetalt leje	254.604	196
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	13.055	12
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	13.055	12
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.299.247	4.126
430		PASSIVER I ALT	205.312.401	202.806
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.688.198	2.673	2.736
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	415.400	484	369
101.3		Administrationsbidrag	50.983		43
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	981.395	1.963	1.963
105.2		Andel til Landsbyggefonden	981.394		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.117.370	5.120	5.111
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.117.370	5.120	5.111
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.378.266	1.422	1.390
Konto 107 i alt			1.378.266	1.422	1.390

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	803.783	922	844
		Øvrige renovationsudgifter			4
		Konto 109 i alt	803.783	922	848
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.166.080	2.090	2.205
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.166.080	2.090	2.205
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn mv.	1.579.438	1.877	2.039
		Trappevask, viduespolering	331.405	651	348
		Rengøringsartikler	113.825	130	130
		Ejendomsservice fremmed	342.360		
		Konto 114 i alt	2.367.028	2.658	2.517
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	458.836	2.500	1.200
115.2		Bygning, klimaskærm	144.181		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	334.259		
115.4		Bygning, fælles indvendig	181.894		
115.5		Bygning, tekniske installationer	390.505		
115.6		Materiel	160.975		
		Konto 115 i alt	1.670.650	2.500	1.200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.140.368	931	2.391
116.2		Bygning, klimaskærm	855.434	1.610	4.527
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	388.723	715	524
116.4		Bygning, fælles indvendig	527.720	1.534	1.563
116.5		Bygning, tekniske installationer	481.011	1.332	943
116.6		Materiel		624	
		Konto 116 i alt	3.393.256	6.746	9.948
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	56.835	194	46
		Vedligeholdelse og inventar	79.113	84	70
		Diverse udgifter	97.680	183	128
		Konto 118.1 i alt	233.628	461	244
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	720	6	1
		Konto 118.3 i alt	720	6	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	234.348	467	245
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	293.214	267	289
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.800	12	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-67.666	188	-54
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	54.060	54	55
		Afdelingsbestyrelsen	119.116	166	142
		Inspektørkontor	102.989	106	122
		Gebyrer og honorarer	30.644	33	28
		Diverse omkostninger	32.521	27	28
		Konto 119 i alt	339.330	386	375
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	233		
		Samlet henlæggelse i alt	7.915.000	7.915	9.453
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	7.915.000	7.915	9.453
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	53		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.300.116	1.290	1.297
		Andre driftsstøttelån i alt	1.300.116	1.290	1.297
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	3.469		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	3.469		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	88.750	89	89
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	88.750	89	89
202		RENTER			
		Renter mellemregning	428.002		
		Andre renter	282		
		Konto 202 i alt	428.284		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	240.384	212	237
		Konto 204 i alt	240.384	212	237
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	5.157		
		Konto 206 i alt	5.157		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	115.495.180	115.495
		+ tilgang i året	279.573	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	115.774.753	115.495
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	75.054.963	74.450
		+ Forbedringsarbejder i året	55.089	604
		- Tilskud i året	431.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	74.679.052	75.054
		Indeksregulering primo	6.406.866	6.217
		+ indeksregulering i året	143.052	190
		Samlet indeksregulering ultimo	6.549.918	6.407
		Afdrag og afskrivning primo	39.068.882	34.191
		Afdrag	2.695.731	3.029
		Afskrivning	485.000	1.848
		Afdrag og afskrivning ultimo	42.249.613	39.068
		Bogført værdi ultimo	38.979.357	42.393
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	39.167	42
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	3.101	3
		Saldo ultimo konto 303.3	36.066	39
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	17.645.461	18.753
		Konto 304.5 i alt ultimo	17.645.461	18.753
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	43.261	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	43.261	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.160.761	1.206
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.160.761	1.206
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	566.116	330
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	566.116	330
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.545.396	16.717
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.393.256	2.978
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.955.000	7.806
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	26.107.140	21.545
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	261.571	261
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	159.922	159
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	162.000	160
		Saldo ultimo	263.649	262
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.102.203	4.447
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.894.660	6
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.365.000	351
		Saldo ultimo	4.631.863	4.102
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.631.863	4.102
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.942.187	2.362
		El		
		Vand	4.500	5
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.946.687	2.367
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	43.640	45
		Kreditorer	1.649.917	1.196
		Anden kortfristet gæld	375.445	289
		Konto 421 i alt	2.069.002	1.530
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	244.247	185
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	10.357	11
		Forudbetalinger i alt	254.604	196
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	13.055	12
Konto 425 i alt			13.055	12

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-02-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2017
Underskrift/-er (sign) Birthe Qasem