

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0404		LBF-nr.: 033		Kommunenr.: 253	
Navn - adresse: Greve Boligselskab Greveager 1 2670 Greve		Navn - adresse: Hedelyparken Hedelyparken 1-59, 66-78 og 82-130 2670 Greve		Navn - adresse: Greve Kommune Rådhusholmen 10 2670 Greve	
Telefon: 43600700		Telefon:		Telefon: 43979797	
Fax:		Fax:		Fax: 43979090	
E-postadresse: gb@greve-bolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.greve-bolig.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 47345618		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.619	244	1	244
Almene ungdomsboliger		367	12	1	12
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.986	256	1	256
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	367	12		
	2	3.061	54		
	3	1.333	15		
	4	141	12.533		
	5	3.325	34		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		367	12		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.986	256		256

Matrikel nr. og tekst	16-fo og 16-fu Greve By, Greve	
BBR-ejendomsnummer	35986	35935

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	256	20.619	01-01-1971	01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	256	20.619		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

819,56

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

5,9

Forhøjelse pr. m² i %:

,72

Forhøjelse i alt på årsbasis:

120.102

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.361.321	2.365	2.387
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	782.555	805	822
107	*	Vandafgift	894.874	1.285	1.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	364.508	380	397
110		Forsikringer	254.798	430	350
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	132.093	216	325
		2. El og varme til ungdomsboliger	26.449	224	50
		3. Målerpasning m.v.	74.821	53	75
		Konto 111 i alt	233.363	493	450
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	852.480	853	786
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	852.480	853	786
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.382.578	4.246	3.805
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.200.047	2.530	2.530
115	*	Almindelig vedligeholdelse	203.269	250	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.512.258	2.387	2.737
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.512.257	2.387	2.737
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	195.959		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	195.959		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	179.795	205	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	151.187	95	100
		Konto 118 i alt	330.982	300	300
119	*	Diverse udgifter	69.356	84	60
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.803.655	3.164	3.140
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.500.000	3.500	3.750
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	600
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	19.392	19	19
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.019.392	4.019	4.369
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.566.946	13.794	13.701
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.266.265	619	2.695
		2. Renter m.v.	344.652	2.267	
		3. Administrationsbidrag	80.991		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.691.908	2.886	2.695
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	700.080		660
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	700.080		660
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.450.498	1.201	1.221
		2. Renter m.v.	264.780		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	68.229		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-580.071		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.203.436	1.201	1.221
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		100	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		100	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	35.934	100	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	35.934	100	
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	48.471		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.643.895	4.087	4.576
139		UDGIFTER I ALT	17.210.841	17.881	18.277
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	852.847		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.063.688	17.881	18.277

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.298.457	17.230	17.259
		2. Almene ungdomsboliger	319.522	444	444
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	2.033	2	2
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.620.012	17.676	17.705
202	*	Renter	234.349		5
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	36.460	35	35
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	170.000	170	532
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.060.821	17.881	18.277
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.660		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	1.205		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.865		
209		INDTÆGTER I ALT	18.063.686	17.881	18.277
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.063.686	17.881	18.277

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.957.712	55.958
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	105.000.000	
		2. Heraf grundværdi	48.123.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	55.957.712	55.958
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	27.834.468	30.217
	*	2. Bygningsrenovering m.v	19.569.399	20.856
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	103.361.579	107.031
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.874	37
		2. Beboerindskud	3.250	68
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	122.609	11
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	25.719	258
		7. Forudbetalte udgifter	23.367	566
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	195.819	940
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		1.522

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.100.865	4.041
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.296.684	6.503
310		AKTIVER I ALT	112.658.263	113.534

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.765.737	3.778
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	565.677	262
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	401.622	438
406	*	Andre henlæggelser	120.412	103
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.853.448	4.581
407	*	Opsamlet resultat	2.279.706	1.597
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.133.154	6.178
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.854.679	6.307
		Nykredit	76.818	121
		Landsbyggefonden		10
Konto 408 i alt			5.931.497	6.438
409		Beboerindskud	1.914.142	1.914
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	48.112.073	47.606
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	55.957.712	55.958
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	25.578.373	27.845
		2. Bygningsrenovering m.v.	19.569.398	20.855
Konto 413 i alt			45.147.771	48.700
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1.230.937	1.192
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	500	1
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.231.437	1.193
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	18.218	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	102.355.138	105.851
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		8
421	*	Skyldige omkostninger	669.977	1.205
422		Mellemregning med fraflyttere		15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	34.224	16
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	465.768	263
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	465.768	263
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.169.969	1.507
430		PASSIVER I ALT	112.658.261	113.536
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	349.129	815	869
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	284.269		
101.3		Administrationsbidrag	21.249		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			200
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	7.614		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	574.781	516	578
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.139.507	1.034	1.140
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.361.321	2.365	2.387
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.361.321	2.365	2.387
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	894.874	1.285	1.000
		Konto 107 i alt	894.874	1.285	1.000

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	364.508	380	397
		Konto 109 i alt	364.508	380	397
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	773.120	812	786
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	40.960	41	
		1.4 Tillægsydelse, i alt	38.400		
		Administrationsbidrag i alt	852.480	853	786
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.585.221	2.150	2.140
		Ejendomsfunktionær, pension	194.919		
		Trappevask	242.547	260	260
		Huslejereduktion	29.408	30	30
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	147.952	90	100
		Konto 114 i alt	2.200.047	2.530	2.530
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	49.045	250	250
115.2		Bygning, klimaskærm	4.988		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	61.135		
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.094		
115.5		Bygning, tekniske installationer	40.378		
115.6		Materiel	38.629		
		Konto 115 i alt	203.269	250	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	123.215	442	552
116.2		Bygning, klimaskærm	67.248	180	220
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	259.707	555	605
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.503	10	10
116.5		Bygning, tekniske installationer	970.258	1.015	1.290
116.6		Materiel	89.327	185	60
		Konto 116 i alt	1.512.258	2.387	2.737
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	179.795	205	200
		Konto 118.1 i alt	179.795	205	200
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	151.187	95	100
		Konto 118.3 i alt	151.187	95	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	330.982	300	300
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	36.460	35	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	294.522	265	265
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	32.404	35	35
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	26.589	15	20
		Beboeraktiviteter	4.246	10	5
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	6.117	24	
		Konto 119 i alt	69.356	84	60
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	169,75		
		Samlet henlæggelse i alt	3.500.000	3.500	3.750
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.500.000	3.500	3.750
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	24,25		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (hybler)	19.392	19	19
		Konto 124 i alt	19.392	19	19
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Varme i fællesarealer 2017	48.471		
		Konto 134 i alt	48.471		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	23.605		5
		Renter af individuelle forbedringer	210.744		
		Konto 202 i alt	234.349		5
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Låneomlægning 2016	1.660		
		Konto 206 i alt	1.660		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.957.712	55.958
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.957.712	55.958
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	30.216.694	32.019
		+ Forbedringsarbejder i året	373.373	595
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.590.067	32.614
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	210.744	
		Samlet indeksregulering ultimo	210.744	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	700.079	158
		Afskrivning	2.266.264	2.239
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.966.343	2.397
		Bogført værdi ultimo	27.834.468	30.217
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	20.855.005	20.037
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.855.005	20.037
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	164.892	1.918
		Indeksregulering ultimo	164.892	1.918
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.450.498	1.099
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.450.498	1.099
		Bogført værdi ultimo	19.569.399	20.856
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.874	37
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	20.874	37
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	122.609	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	122.609	11
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.777.994	3.029
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.512.257	2.151
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.500.000	2.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.765.737	3.778
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	437.556	520
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	35.934	82
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	401.622	438
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	102.715	237
		- Forbrugt i året	1.695	152
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	19.392	18
		Saldo ultimo	120.412	103
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.596.859	509
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	852.847	1.088
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	170.000	
		Saldo ultimo	2.279.706	1.597
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.279.706	1.597
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	18.218	
		Konto 416 i alt	18.218	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	20.961	100
		Feriepenge, feriefridage og pension	177.138	201
		Greve Vandværk, Fjernvarme og Klar fors.	258.874	279
		Kreditorer	213.004	625
		Konto 421 i alt	669.977	1.205
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	34.224	16
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	34.224	16

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	465.768	263
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			465.768	263

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2018 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	28-03-2019
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Hedelyparken, afd. 33, for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	28-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2018 er godkendt af afdelingsbestyrelsen den 28. marts 2019 og vil blive forelagt på afdelingsmødet den 18. september 2019.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	18-09-2019
Underskrift/-er (sign)	John-Erik Østergaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 10. maj 2019.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	10-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Uffe Petersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	