

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0319**
Afdeling

 LBF-nr.: **026**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

Boligselskabet Domea Egtved
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

Boligselskabet Domea Egtved, afd. 54
Parkvej 8A-10D Starupvej 1-7, Åhaven 1-7
m.fl.
6040 Egtved

Navn - adresse:

Vejle Kommune
Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22
7100 Vejle

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916903**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916903**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.952	71	1	71
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		4.418	73	1	73
1) Boligoplysninger, i alt		9.370	144	1	144
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	336	8		
	2	7.395	117		
	3	1.031	12		
	4	608	7		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		42	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.412	145		145

Matrikel nr. og tekst	11 f, 11 dl Ågård by, Øster Starup 5FÆ, 5FØ, 7ER, 7EV, 7GB, 7ET Egtved By, 8BP, 8O Jerlev By, 48A, 48G V. Nebel by, V. Nebel, 9FA, 9FL, 9DB Ødsted By, 34H, 34I Kærbølling By, 11DK Ågård By,					
BBR-ejendomsnummer	27140	27140	30413	27678	28225	29686
	29688	29709	29753	32340	32407	32449
	32537	32538	32539	32598	32673	33118
	42167	42168	262108	262222		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	144	9.370		01-07-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	144	9.370		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.096,32

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2022

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

,8

 Forhøjelse pr. m² i %:

,07

Forhøjelse i alt på årsbasis:

7.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.251.357	4.014	3.228
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	491.817	470	477
107	*	Vandafgift	434.150	400	504
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	376.366	350	412
110		Forsikringer	292.856	313	423
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	149.922	147	240
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	28.016	58	68
		Konto 111 i alt	177.938	205	308
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	686.817	661	679
		2. Dispositionsfond			86
		3. Arbejdskapitalen	25.344	24	26
		Konto 112 i alt	712.161	685	791
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.485.288	2.423	2.915
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.238.406	1.633	1.496
115	*	Almindelig vedligeholdelse	128.679	140	140
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.199.996	2.508	2.349
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.199.996	2.508	2.349
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	41.825		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	41.825		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	7.811		
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	66.769	17	30
		Konto 118 i alt	74.580	17	30
119	*	Diverse udgifter	42.512	147	46
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.484.177	1.937	1.712
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.350.000	2.350	2.350
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	439.411		385
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.789.411	2.350	2.735
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.010.233	10.724	10.590
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.018.465	1.124	1.143
		2. Renter m.v.	41.227		
		3. Administrationsbidrag	81.596		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	42.988		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.098.300	1.124	1.143
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	89.550	51	23
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	681	3	
		Konto 126 i alt	90.231	54	23
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	290.418		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	290.418		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	258.883		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	51.408		
		3. Dækket af dispositionsfonden	207.475		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	355.467		
		Konto 131 i alt	355.467		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån		91	91
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt		91	91
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			40
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			40
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.413		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.560.411	1.269	1.297
139		UDGIFTER I ALT	11.570.644	11.993	11.887
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	155.283		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.725.927	11.993	11.887

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.333.767	5.373	5.525
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	5.020.464	5.004	5.129
		4. Erhverv	47.964		49
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	4.800		
		7. Garager/Carporte	38.550	48	50
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	545	3	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.446.090	10.428	10.753
202	*	Renter	560.799		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	51.000	51	23
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.500		2
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	6.850		3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		8	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.068.239	10.487	10.781
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	380.000	456	406
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	277.691	1.050	700
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	657.691	1.506	1.106
209		INDTÆGTER I ALT	11.725.930	11.993	11.887
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.725.930	11.993	11.887

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	80.892.854	80.893
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	86.630.000	
		2. Heraf grundværdi	21.526.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	29.537.963	29.377
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	110.430.817	110.270
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	24.440.046	26.383
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		1
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	9.521.000	9.521
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.140.000	1.140
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	145.531.863	147.315
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	39.488	189
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.849.296	1.365
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	373.631	660
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	32.112	413
		6. Andre debitorer	1.327.559	809
		7. Forudbetalte udgifter	93.613	115
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.715.699	3.551
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.769	17
		2. Bank- og depotbeholdning		21.817

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.999.316	7.459
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.716.784	32.844
310		AKTIVER I ALT	157.248.647	180.159

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.523.563	5.695
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.034.487	1.076
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	310.647	311
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	466.961	518
406	*	Andre henlæggelser	1.875.000	1.933
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.210.658	9.533
407	*	Opsamlet resultat	-243.284	-398
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.967.374	9.135
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	1.469.988	1.470
		Realkredit Danmark	3.727.241	7.528
		BRF	2.479.902	2.754
		LR Realkredit og øvrige	10.265.838	7.195
Konto 408 i alt			17.942.969	18.947
409		Beboerindskud	2.076.080	2.076
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	90.411.768	89.246
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	110.430.817	110.269
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	24.348.636	25.367
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	24.348.636	25.367
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	376.306	402
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	376.306	402
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	9.521.000	9.521
		5. Andre driftsstøttelån	1.140.000	1.140
		Konto 415 i alt	10.661.000	10.661
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	145.816.759	146.699
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.658.379	932
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	720.267	23.228
422		Mellemregning med fraflyttere	60.724	47
423	*	Deposita og forudbetalt leje	25.145	118
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.464.515	24.325
430		PASSIVER I ALT	157.248.648	180.159
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	583.552	4.014	3.228
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	46.860		
101.3		Administrationsbidrag	40.446		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	8.727		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.790.426		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	109.003		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.561.560	4.014	3.228
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	567.183		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	62.536		
101.3		Administrationsbidrag	60.078		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	689.797		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.251.357	4.014	3.228
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	434.150	400	504
		Konto 107 i alt	434.150	400	504

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	348.542	350	412
		Ekstra renovation	27.824		
		Konto 109 i alt	376.366	350	412
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	460.227	450	464
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	226.590	211	215
		Administrationsbidrag i alt	686.817	661	679
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	882.387	1.445	1.238
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	25.284		
		Løs medhjælp, løn m.v.	101.331	118	75
		Udgifter vedr. ejendomskontor	74.143	55	39
		Trappevask mv.	155.261	15	144
		Konto 114 i alt	1.238.406	1.633	1.496
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.935	140	140
115.2		Bygning, klimaskærm	24.553		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	42.871		
115.5		Bygning, tekniske installationer	39.721		
115.6		Materiel	16.599		
		Konto 115 i alt	128.679	140	140
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	214.998	329	335
116.2		Bygning, klimaskærm	1.092.319	1.101	578
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	349.163	567	758
116.4		Bygning, fælles indvendig	60.895	55	56
116.5		Bygning, tekniske installationer	253.852	339	423
116.6		Materiel	228.769	117	199
		Konto 116 i alt	2.199.996	2.508	2.349
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	7.811		
		Konto 118.1 i alt	7.811		
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	66.769	17	30
		Konto 118.3 i alt	66.769	17	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	74.580	17	30
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.500		2
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	6.850		3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	64.230	17	25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	25.890	19	23
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	14.573	9	11
		Advokatomkostninger o.lign.	1.375		
		Diverse	674	119	12
		Konto 119 i alt	42.512	147	46
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	249,68		
		Samlet henlæggelse i alt	2.350.000	2.350	2.350
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.350.000	2.350	2.350
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	439.411		385
		Konto 124 i alt	439.411		385
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		91	91
		Staten			
		Særstøttelån i alt		91	91
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vaskeri, forbrugsregnskab	16.413		
		Konto 134 i alt	16.413		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	556.662		
		Bank	320.467		
		Diverse	-316.330		
		Konto 202 i alt	560.799		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		456	406
		Driftlån 2022/2023	380.000		
		Konto 204 i alt	380.000	456	406
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Kollektiv råderet	1.739	1.050	700
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	5.640		
		Kapitaltilførsel, rest	124.112		
		Driftsstøtte, rest aftrapning	146.200		
		Konto 206 i alt	277.691	1.050	700

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	80.892.854	80.893
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	80.892.854	80.893
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	26.384.750	29.244
		+ Forbedringsarbejder i året	14.106	191
		- Tilskud i året	1.000.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.398.856	29.435
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	958.810	3.052
		Afdrag og afskrivning ultimo	958.810	3.052
		Bogført værdi ultimo	24.440.046	26.383
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	681	4
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	681	3
		Saldo ultimo konto 303.3		1
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	9.521.000	9.521
		Konto 304.4 i alt ultimo	9.521.000	9.521
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	1.140.000	1.140
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.140.000	1.140
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.488	189
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	39.488	189
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.826.986	1.318
		El		45
		Vand	22.310	2
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.849.296	1.365
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	373.631	660
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	373.631	660
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	28.155	400

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	3.957	9
		Vand		4
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	32.112	413
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.694.026	5.691
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.199.996	3.041
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.350.000	3.045
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-320.467	
		Saldo ultimo konto 401	5.523.563	5.695
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	518.369	518
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	51.408	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	466.961	518
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.933.421	1.933
		- Forbrugt i året	634.511	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	136.680	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	439.410	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	1.875.000	1.933
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-398.567	476
		- Årets underskud (konto 210)		723
		+ Årets overskud (konto 140)	155.283	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		151
		Saldo ultimo	-243.284	-398
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-243.284	-398
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.635.499	872
		El	644	50
		Vand	22.236	10
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.658.379	932
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	634.256	22.740
		Skyldige feriepenge	86.011	113
		Kreditorer		375
		Konto 421 i alt	720.267	23.228
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	25.145	118
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	25.145	118

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for Boligselskabet Domea Egtved, afd. 54, afd. 8854, er udarbejdet af Domea.dk s.m.b.a. Domea.dk s.m.b.a.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	20-10-2023
Underskrift (sign)	Kim Henry Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Boligselskabet Domea Egtved, afd. 54, for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, tillige med afsnittet om "Vurdering af afdelingens økonomi" ikke været underlagt revision.

0

0

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere

By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-10-2023
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings
	Statsautoriseret revisor
	MNE-nr. 3106

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab 2022/2023 har været forelagt på afdelingsmødet til påtegning.
By for underskrift	Egtved
Dato for underskrift	04-12-2023
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2022/2023 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Egtved
Dato for underskrift	04-12-2023
Underskrift/-er (sign)	Formand Annelise Bering Medlemmer: Otto Nickemann, Kirsten Nørgaard Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
-----------	---

By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	04-12-2023
Underskrift/-er (sign)	Formand: Tage Majgaard