

BoligorganisationLBF-nr.: **0959****Afdeling**LBF-nr.: **630****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **756**

Navn - adresse:

**Bomidtvest
Finsensvej 1A
7430 Ikast**

Navn - adresse:

**Afd. 630 Ikast-Brande Kommune
Afd. 630**

Navn - adresse:

**Ikast-Brande Kommune
Rådhusstræde 6
7430 Ikast**Telefon: **72185500**

Fax:

E-postadresse:

mail@bomidtvest.dk

Hjemmeside:

www.bomidtvest.dkCVR-nr.: **29594619**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

99604000

Fax:

99604040

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		30.096	352	1	352
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		30.096	352	1	352
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.022	25		
	2	5.805	76		
	3	11.481	137		
	4	11.788	114		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		237	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			11	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.333	368		358

Matrikel nr. og tekst	Højris Suderbæk					
BBR-ejendomsnummer	8821	9971	9972	10149	12527	12528
	16684					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	358	30.035		01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	358	30.035		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

544,52

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.677.590	1.679	1.679
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.062.301	1.062	1.062
107	*	Vandafgift	586.493	526	556
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	515.281	525	525
110		Forsikringer	366.293	415	424
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	354.190	420	420
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	117.214	115	118
		Konto 111 i alt	471.404	535	538
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.263.123	1.538	1.576
		2. Dispositionsfond	207.258	207	210
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.470.381	1.745	1.786
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	13.160	13	13
		2. G-indskud	1.209.432	1.230	1.218
		Konto 113 i alt	1.222.592	1.243	1.231
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.694.745	6.051	6.122
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.018.426	2.028	1.986
115	*	Almindelig vedligeholdelse	816.201	1.103	1.013
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	697.106	1.038	1.479
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	697.106	1.038	1.479
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	596.293		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	596.293		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	211.116	186	200
		Konto 118 i alt	211.116	186	200
119	*	Diverse udgifter	60.168	79	71
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.105.911	3.396	3.270
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.300.000	3.300	3.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	723.000	723	723
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	120.000	120	120
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.143.000	4.143	4.243
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.621.246	15.269	15.314
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.273.231	1.275	1.216
		2. Renter m.v.	341.886	346	340
		3. Administrationsbidrag	57.821	58	55
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.672.938	1.679	1.611
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	565.421	111	113
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	565.421	111	113
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	105.590		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	88.456		
		Konto 129 i alt	17.134		
130		1. Tab ved fraflytninger	301.107		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	119.254		
		3. Dækket af dispositionsfonden	181.852		
		Konto 130 i alt	1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.275		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.261.769	1.790	1.724
139		UDGIFTER I ALT	16.883.015	17.059	17.038
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	23.755		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.906.770	17.059	17.038

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.388.009	16.626	16.628
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	43.158	33	44
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	109.501	108	109
		7. Garager/Carporte	19.800	20	20
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	3.768	4	4
		Lejeindtægter i alt	16.556.700	16.783	16.797
202	*	Renter	42.046	18	17
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	153.276	130	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	71.450	107	90
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	20.407	21	14
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.843.879	17.059	17.038
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	62.889		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	62.889		
209		INDTÆGTER I ALT	16.906.768	17.059	17.038
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.906.768	17.059	17.038

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.211.296	31.211
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	131.000.000	
		2. Heraf grundværdi	52.201.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	31.211.296	31.211
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	273.294.989	280.064
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	304.506.285	311.275
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.583	24
		2. Beboerindskud	45.872	14
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.315.367	3.551
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	294.665	282
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	52.591	74
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.719.078	3.945
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.935.149	6.920
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.654.227	10.865
310		AKTIVER I ALT	321.160.512	322.140

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.198.600	18.595
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.669.069	5.542
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	16.590	16
406	*	Andre henlæggelser	31.010.346	27.101
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	57.894.605	51.254
407	*	Opsamlet resultat	64.909	62
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	57.959.514	51.316
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforening	2.240.502	2.612
Konto 408 i alt			2.240.502	2.612
409		Beboerindskud	1.173.037	1.173
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	59.484	59
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.738.273	27.367
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	31.211.296	31.211
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	223.117.887	231.861
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	223.117.887	231.861
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.654.271	1.688
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	10.425	11
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.664.696	1.699
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	255.993.879	264.771
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.173.450	3.022
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	10.750	11
421	*	Skyldige omkostninger	2.039.720	1.983
422		Mellemregning med fraflyttere	162.076	118
423	*	Deposita og forudbetalt leje	85.416	118
424		Banklån	1.735.708	801
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.207.120	6.053
430		PASSIVER I ALT	321.160.513	322.140
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	371.545	372	389
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	114.740	115	99
101.3		Administrationsbidrag	8.189	9	8
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	394.372	394	394
105.2		Andel til Landsbyggefonden	788.744	789	789
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.677.590	1.679	1.679
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.677.590	1.679	1.679
107		VANDAFGIFT			
		Vand	169.614	170	176
		Vandafledning	416.879	356	380

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	586.493	526	556
109		RENOVATION			
		Renovation	515.281	525	525
		Konto 109 i alt	515.281	525	525
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	-273.197		
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.436.800	1.437	1.473
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	20.100	20	20
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	79.420	81	83
		Administrationsbidrag i alt	1.263.123	1.538	1.576
114		RENHOLDELSE			
		Løn m.v. ejendomsfunktionær	1.510.293	1.546	1.399
		Container leje/tømning	109.008	105	105
		Skorstensfejning / slamsugning m.v.	8.407	15	17
		Anden renholdelse	390.718	362	465
		Konto 114 i alt	2.018.426	2.028	1.986
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	102.012	893	893
115.2		Bygning, klimaskærm	89.537		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	103.753		
115.4		Bygning, fælles indvendig	37.877		
115.5		Bygning, tekniske installationer	278.358		
115.6		Materiel	204.664	210	120
		Konto 115 i alt	816.201	1.103	1.013
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	284.251	509	972
116.2		Bygning, klimaskærm	23.856	78	40
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	131.906	264	164
116.4		Bygning, fælles indvendig	18.406	69	155
116.5		Bygning, tekniske installationer	238.687	118	148
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	697.106	1.038	1.479
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	211.116	186	200
		Konto 118.3 i alt	211.116	186	200
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	211.116	186	200
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	153.276	130	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	71.450	107	90
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-13.610	-51	-10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade og kontingenter	48.319	51	51
		Afdelingsbestyrelsen /-møder	11.849	17	17
		Diverse udgifter		11	3
		Konto 119 i alt	60.168	79	71
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	108,79		
		Samlet henlæggelse i alt	3.300.000	3.300	3.400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.300.000	3.300	3.400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23,84		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg antenneregnskab	6.275		
		Konto 134 i alt	6.275		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter fra selskabet	20.883		
		Andre renter	21.163	18	17
		Konto 202 i alt	42.046	18	17
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg maskinpark og indg tidl afskr	62.889		
		Konto 206 i alt	62.889		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.211.296	31.211
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.211.296	31.211
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	280.064.398	281.622
		+ Forbedringsarbejder i året	2.539.458	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	282.603.856	281.622
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	78.451	
		Samlet indeksregulering ultimo	78.451	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.273.231	1.448
		Afskrivning	8.114.087	110
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.387.318	1.558
		Bogført værdi ultimo	273.294.989	280.064
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.583	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.583	24
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner	24.082	21
		Antenne		28
		Varekøb		
		Forbrugsregnskaber	3.291.285	3.502
		Konto 305.3 i alt	3.315.367	3.551
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	294.665	282
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	294.665	282
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.595.706	16.345
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	697.106	850
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.300.000	3.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	21.198.600	18.595
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	15.844	9
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	119.254	113
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	120.000	120
		Saldo ultimo	16.590	16
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	27.100.835	27.101
		- Forbrugt i året	6.536.801	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	10.446.312	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	31.010.346	27.101

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	61.561	84
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	23.755	1
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	20.407	23
		Saldo ultimo	64.909	62
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	64.909	62
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.173.450	3.022
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.173.450	3.022
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	351.160	279
		Skyldige omkostninger	1.684.560	1.700
		Depositum parabolantennener	4.000	4
		Konto 421 i alt	2.039.720	1.983
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	85.416	118
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	85.416	118
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 14-04-2021
Underskrift (sign) Per Dyhr Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 14-04-2021
Underskrift/-er (sign) Steen Hestbech

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 16-06-2021
Underskrift/-er (sign) Evt. afdelingsbestyrelse

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 16-06-2021
Underskrift/-er (sign) Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 19-05-2020
Underskrift/-er (sign)