

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	070	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 70		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Sjælør Boulevard 171 st. tv.		Njalsgade 13	
2300 København S		2500 Valby		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	36 30 08 56	Telefon:	33 66 33 66
Fax:	33 76 01 99	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		7.277	111	1	111
1) Boligoplysninger, i alt		7.277	111	1	111
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	100	2		
	2	7.177	109		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.277	111		111

Matrikel nr. og tekst	2130 Valby
BBR-ejendomsnummer	992632

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	111	7.277		01-06-1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	111	7.277		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.191

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

24

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.865.140	3.863	3.864
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	658.734	705	705
107	*	Vandafgift	247.219	286	253
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	204.436	239	214
110		Forsikringer	160.846	191	131
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	214.520	276	242
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	43.626	45	43
		Konto 111 i alt	258.146	321	285
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	512.709	522	533
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	11.100	11	11
		Konto 112 i alt	523.809	533	544
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.053.190	2.275	2.132
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	864.265	870	844
115	*	Almindelig vedligeholdelse	281.092	499	398
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	704.695	2.112	1.216
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	704.695	2.112	1.216
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	72.235	118	132

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	72.235	118	132
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	16.762	15	17
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	34.036	58	52
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.125	8	6
		Konto 118 i alt	51.923	81	75
119	*	Diverse udgifter	47.870	90	67
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.245.150	1.540	1.384
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.187.000	1.187	1.587
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	121.000	121	152
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.086	36	36
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.333.086	1.344	1.775
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.496.566	9.022	9.155
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.390	1	1
		Konto 126 i alt	1.390	1	1
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		1	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		1	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	24.086		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	24.086		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	166.656	165	163
		Konto 132 i alt	166.656	165	163
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	168.046	166	164
139		UDGIFTER I ALT	8.664.612	9.188	9.319
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	717.891		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.382.503	9.188	9.319

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	9.007.440	9.007	9.006
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.390	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.008.830	9.008	9.007
202	*	Renter	84.150	16	17
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	86.770	68	58
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.400	8	7
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	88.000	88	230
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.270.150	9.188	9.319
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	112.353		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	112.353		
209		INDTÆGTER I ALT	9.382.503	9.188	9.319
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.382.503	9.188	9.319

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	87.662.742	87.663
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	204.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.934.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	22.614.179	22.610
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	110.276.921	110.273
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	4.900	6
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.166.948	2.314
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	112.448.769	112.593
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	52.392	98
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	412.408	409
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	134.536	63
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	53.119	40
		6. Andre debitorer	86.060	145
		7. Forudbetalte udgifter	14.751	33
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	753.266	788
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.146	
		2. Bank- og depotbeholdning		3

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.818.996	3.782
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.573.408	4.573
310		AKTIVER I ALT	118.022.177	117.166

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.371.999	2.890
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	70.131	21
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	35.742	34
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.477.872	2.945
407	*	Opsamlet resultat	1.334.029	704
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.811.901	3.649
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	448.408	658
		Landsbyggefonden. lån 2	11.261.811	11.262
Konto 408 i alt			11.710.219	11.920
409		Beboerindskud	1.732.587	1.733
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	96.834.115	96.621
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	110.276.921	110.274
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt		
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.163.745	2.311
		Konto 415 i alt	2.163.745	2.311
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	112.440.666	112.585
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	412.866	430
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	299.407	392
422		Mellemregning med fraflyttere	270	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	57.067	90
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	769.610	932
430		PASSIVER I ALT	118.022.177	117.166
		Eventualforpligtelser:		
		Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 50.306. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	213.568	4.378	212
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	30.397	785	36
101.3		Administrationsbidrag	4.635	98	5
104.1		- Afdragsbidrag	25.126	515	25
104.2		- Rentebidrag	35.032	883	41
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.225.566		1.226
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.451.132		2.451
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.865.140	3.863	3.864
		Nettokapitaludgifter i alt	3.865.140	3.863	3.864
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	245.363	284	251
		Fast vandafgift	1.856	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	247.219	286	253
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	195.079	222	199
		Genbrugspladsafgift	1.635		
		Anden renovation	7.722	17	15
		Konto 109 i alt	204.436	239	214
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	410.700	427	428
		1.4 Tillægsydelse, i alt	102.009	95	105
		Administrationsbidrag i alt	512.709	522	533
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	646.591	703	632
		Funktionærtilskud. telefon m.v.	2.897	1	6
		Trappevask. rengøringsartikler	189.264	129	186
		Snerydning	25.513	37	20
		Konto 114 i alt	864.265	870	844
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	6.943		
115.2		Bygning, klimaskærm	1.369		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	28.932	499	398
115.4		Bygning, fælles indvendig	54.703		
115.5		Bygning, tekniske installationer	97.173		
115.6		Materiel	91.972		
		Konto 115 i alt	281.092	499	398
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	19.825	166	57
116.2		Bygning, klimaskærm	261.588	523	195
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	256.641	306	306
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.043	65	107
116.5		Bygning, tekniske installationer	148.418	1.038	511
116.6		Materiel	15.180	14	40
		Konto 116 i alt	704.695	2.112	1.216

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler. Energiforbrug	2.625	5	3
		Reparationer. Forskellige udgifter	14.137	10	14
		Konto 118.1 i alt	16.762	15	17
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Lokalt beboerblad. Beboerservice	32.719	57	51
		Hobbyrum. Beboerklubber	1.317	1	1
		Konto 118.2 i alt	34.036	58	52
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	24	1	1
		Porcelæn m.m.	1.101	7	5
		Konto 118.3 i alt	1.125	8	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	51.923	81	75
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	86.770	68	58
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.400	8	7
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-37.247	5	10
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	14.237	14	15
		Afdelingsmøder. Sammenkomster og fester m.m.	379		
		Rådighedsbeløb. afdelingsbestyrelsen	5.180	26	29
		Forskellige udgifter	28.074	50	23
		Konto 119 i alt	47.870	90	67
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	163,13		
		Samlet henlæggelse i alt	1.187.000	1.187	1.587
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.187.000	1.187	1.587
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16,63		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	166.656	165	163

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	166.656	165	163
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto. 1.83%	83.714	16	17
		Fraflytningsdebitorer	255		
		Andre renteindtægter	181		
		Konto 202 i alt	84.150	16	17
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		. . Ejendomsskat - refusion.	109.764		
		. . Indgået tidligere afskrevne (2014->).	2.589		
		Konto 206 i alt	112.353		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	87.662.742	87.663
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	87.662.742	87.663
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	6.109	7
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	181	
		- Afskrivning	1.390	1
		Saldo ultimo konto 303.3	4.900	6
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	2.166.948	2.314
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.166.948	2.314
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	52.392	98
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	52.392	98
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	412.408	409
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	412.408	409
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	134.536	63
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	134.536	63
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	53.119	40
		Konto 305.5 i alt	53.119	40
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.889.694	2.569
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	704.695	866
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.187.000	1.187
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.371.999	2.890
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	34.742	39
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	24.086	26
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.086	21
		Saldo ultimo	35.742	34
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	704.138	175
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	717.891	595
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	88.000	66
		Saldo ultimo	1.334.029	704
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.334.029	704
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	412.866	430
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	412.866	430
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	222.320	332
		Skyldige feriepenge	77.087	60
		Konto 421 i alt	299.407	392
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	57.067	90
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	57.067	90
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	05-03-2018
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro. Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	05-03-2018
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers. Benny Lundgaard. statsautoriseret revisor. Mette Holy Jørgensen. statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	05-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Solveig Kvong. . Leif Jørgensen. Else Nielsen. . . .

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-06-2018
Underskrift/-er (sign)	Bent Haupt Jensen. Gunvor Abrahamsen. Jette Kragh. David Jennow. Christina Søby Jensen. Charles Thomassen. Bjarne Lindquist. Hanne Dahlerup. Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	