

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 021		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Kantorparken Emdrupvej 119-141 m.fl. 2400 København NV		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33 76 80 00		Telefon: 33 76 80 00		Telefon: 33 66 33 66	
Fax: 33 14 12 60		Fax: 33 14 12 60		Fax: 33 66 70 05	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		37.806	540	1	540
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		37.806	540	1	540
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	325	7		
	2	14.653	247		
	3	6.119	88		
	4	11.829	143		
	5	4.881	55		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		248	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner		511	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		38.565	570		559

Matrikel nr. og tekst	1119-1123 Emdrup, 2a, 1063, 1067, 1108, 1109	
BBR-ejendomsnummer	49914	117634

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	570	38.565		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	436	29.266		
Boliger i tæt/lavt byggeri	107	8.545		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

911

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	413.364	414	414
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.326.089	4.524	4.449
107	*	Vandafgift	1.770.323	1.912	1.796
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		12	
109	*	Renovation	788.299	892	765
110		Forsikringer	862.848	812	917
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	123.297	713	708
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	216.697	219	219
		Konto 111 i alt	339.994	932	927
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.569.730	2.537	2.547
		2. Dispositionsfond		320	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.569.730	2.857	2.547
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	293.760	294	294
		2. G-indskud	2.417.532	2.475	2.514
		Konto 113 i alt	2.711.292	2.769	2.808
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	13.368.575	14.710	14.209
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.411.897	3.945	3.384
115	*	Almindelig vedligeholdelse	194.516	500	270
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.450.958	8.211	17.381
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.450.958	8.211	17.381
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	161.413	500	328

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	161.413	500	328
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	781.835	202	185
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		3	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	192.620	242	194
		Konto 118 i alt	974.455	447	381
119	*	Diverse udgifter	583.469	695	703
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.164.337	5.587	4.738
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.076.000	10.076	10.634
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.626.000	10.626	10.834
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	29.572.276	31.337	30.195
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.431.620	3.795	4.657
		2. Renter m.v.	340.172		
		3. Administrationsbidrag	61.782		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.833.574	3.795	4.657
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	344.158	593	521
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	10.358	1	1
		Konto 126 i alt	354.516	594	522
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			514
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			514
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.051	7	10
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.051	7	10
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	19.677	366	265
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	19.677	366	265
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	157		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	45.468		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	45.468		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	101.798	103	103

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.290.045	4.492	5.796
139		UDGIFTER I ALT	33.862.321	35.829	35.991
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	944.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.151.049		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.957.370	35.829	35.991

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	34.479.763	34.380	34.672
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	54.708	185	186
		5. Institutioner	573.348	573	577
		6. Kældre m.v.	59.988	60	60
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	10.357	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	35.178.164	35.199	35.496
202	*	Renter	36.899		50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	376.287	334	324
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		1	1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	54.214	38	45
		5. Indeksverskud	795		
		6: Overført fra opsamlet resultat	257.000	257	75
		ORDINÆRE INDTÆGTER	35.903.359	35.829	35.991
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	54.011		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	54.011		
209		INDTÆGTER I ALT	35.957.370	35.829	35.991
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.957.370	35.829	35.991

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.614.930	8.615
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	516.000.000	
		2. Heraf grundværdi	143.331.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	8.614.930	8.615
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	44.808.351	44.999
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	157.046	104
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	53.580.327	53.718
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	49.084	85
		2. Beboerindskud	12.450	104
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.101.457	2.144
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	496.134	345
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	405	1
		6. Andre debitorer	199.069	206
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.858.599	2.885
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.940.917	3.780
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.799.516	6.665
310		AKTIVER I ALT	63.379.843	60.383

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.247.901	15.623
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.979.575	2.641
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.174.537	1.144
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.402.013	19.408
407	*	Opsamlet resultat	1.364.025	470
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.766.038	19.878
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. BRFkredit a/s	544.308	586
Konto 408 i alt			544.308	586
409		Beboerindskud	411.897	412
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.658.725	7.617
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	8.614.930	8.615
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.372.955	21.362
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	21.372.955	21.362
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	198.636	199
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.926.244	4.807
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	5.124.880	5.006
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	35.112.765	34.983
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.750.334	3.749
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.241.505	1.414
422		Mellemregning med fraflyttere	50.714	33
423	*	Deposita og forudbetalt leje	450.631	316
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.856	10
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	7.856	10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.501.040	5.522
430		PASSIVER I ALT	63.379.843	60.383
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	41.669	42	43
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	21.266	21	20
101.3		Administrationsbidrag	1.711	2	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	174.359	175	175
105.2		Andel til Landsbyggefondens	174.359	174	174
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	413.364	414	414
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	413.364	414	414
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.770.323	1.912	1.796
Konto 107 i alt			1.770.323	1.912	1.796

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	747.200	876	765
		Øvrige renovationsudgifter	41.099	16	
		Konto 109 i alt	788.299	892	765
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.569.730	2.537	2.547
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.569.730	2.537	2.547
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	2.798.357	2.947	2.522
		Trappevask, viduespolering	456.313	400	421
		Rengøringsartikler	72.501	267	242
		Ejendomsservice fremmed	84.726	331	199
		Konto 114 i alt	3.411.897	3.945	3.384
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	22.876	500	270
115.2		Bygning, klimaskærm	920		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	88.021		
115.4		Bygning, fælles indvendig	37.421		
115.5		Bygning, tekniske installationer	30.853		
115.6		Materiel	14.425		
		Konto 115 i alt	194.516	500	270
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.471.490	918	595
116.2		Bygning, klimaskærm	293.720	1.655	359
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.604.541	1.840	15.216
116.4		Bygning, fælles indvendig	338.001	1.352	358
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.903.187	1.858	807
116.6		Materiel	840.019	588	46
		Konto 116 i alt	8.450.958	8.211	17.381
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	559.269		
		Vedligeholdelse og inventar	180.645	159	145
		Diverse udgifter	41.921	43	40
		Konto 118.1 i alt	781.835	202	185
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter		3	2
		Konto 118.2 i alt		3	2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	192.620	242	194
		Konto 118.3 i alt	192.620	242	194
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	974.455	447	381
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	376.287	334	324
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		1	1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	54.214	38	45
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	543.954	74	11
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	70.556	70	72
		Afdelingsbestyrelsen	271.835	278	279
		Ejendoms kontor	137.866	256	237
		Gebyrer og honorarer	68.565	44	62
		Diverse omkostninger	34.647	47	53
		Konto 119 i alt	583.469	695	703
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	261		
		Samlet henlæggelse i alt	10.076.000	10.076	10.634
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.076.000	10.076	10.634
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år	157		
		Konto 134 i alt	157		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	101.798	103	103
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	101.798	103	103
202		RENTER			
		Renter mellemregning	19.263		50
		Andre renter	17.636		
		Konto 202 i alt	36.899		50
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	54.011		
		Konto 206 i alt	54.011		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	8.614.930	8.615
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	8.614.930	8.615
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	96.151.511	94.409
		+ Forbedringsarbejder i året	565.892	2.150
		- Tilskud i året	225.667	408
		Samlet anskaffelsessum ultimo	96.491.736	96.151
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	51.151.946	45.695
		Afdrag	3.431.620	3.614
		Afskrivning	-2.900.181	1.843
		Afdrag og afskrivning ultimo	51.683.385	51.152
		Bogført værdi ultimo	44.808.351	44.999
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	104.300	42
		+ Godtgørelser i året	45.468	50

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	17.636	18
		- Afskrivning	10.358	6
		Saldo ultimo konto 303.3	157.046	104
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	49.084	85
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	49.084	85
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.101.457	2.144
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.101.457	2.144
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	496.134	345
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	496.134	345
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	405	1
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	405	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.622.859	14.302
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.450.958	7.936
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.076.000	9.257
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.247.901	15.623
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.144.214	1.177
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	19.677	83
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	1.174.537	1.144
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	469.976	391
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.151.049	208
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	257.000	129
		Saldo ultimo	1.364.025	470
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.364.025	470
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.750.334	3.749
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.750.334	3.749
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	1.912	260
		Kreditorer	855.419	679
		Anden kortfristet gæld	384.174	475
		Konto 421 i alt	1.241.505	1.414
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	344.068	210
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	106.563	106
		Forudbetalinger i alt	450.631	316
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	7.856	10
		Konto 425 i alt	7.856	10

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-04-2019
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-04-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-04-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-04-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen