

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **005****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

Vridsløselille Andelsboligforening
Stationsparken 37
2600 Glostrup

Navn - adresse:

96155 - Kanalens kvarter
Kanalens Kvarter 128-232
2620 Albertslund

Navn - adresse:

Albertslund Kommune
Rådhuset Nordmarks Allé
2620 Albertslund

Telefon: **88 18 08 80**

Fax:

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

43 68 68 68

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.693	229	1	229
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.033	25	1	25
1) Boligoplysninger, i alt		19.726	254	1	254
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.556	36		
	2	3.776	57		
	3	12.451	145		
	4	1.944	16		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.920	13	1 pr. påbeg. 60 m ²	32
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.646	267		286

Matrikel nr. og tekst	5ax m.fl., Vridsløselille By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	21274

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	254	39.540		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	247	39.146		
Boliger i tæt/lavt byggeri	7	394		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**781,96**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017Forhøjelse pr. m² i kr.:**7,68**Forhøjelse pr. m² i %:**,99**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

160.956

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.187.734	1.751	1.751
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.244.989	1.241	1.322
107	*	Vandafgift		7	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	730.029	710	700
110		Forsikringer	289.469	653	418
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	214.227	450	310
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	91.531	92	95
		Konto 111 i alt	305.758	542	405
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.404.662	1.330	1.467
		2. Dispositionsfond	159.874	155	163
		3. Arbejdskapitalen	45.188	44	47
		Konto 112 i alt	1.609.724	1.529	1.677
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.179.969	4.682	4.522
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.235.140	2.726	2.535
115	*	Almindelig vedligeholdelse	324.851	800	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.501.931	2.226	2.255
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.501.931	2.226	2.255
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	192.907	150	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	192.907	150	
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	186.328	200	160
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	283.874	70	125
		Konto 118 i alt	470.202	270	285
119	*	Diverse udgifter	309.026	274	262
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.339.219	4.070	3.682
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.000.000	3.000	3.687
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	270.468	302	302
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	261.000	261	261
124	*	Andre henlæggelser	2.485.468		3.355
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.216.936	3.763	7.805
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.923.858	14.266	17.760
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.541.290	8.990	9.505
		2. Renter m.v.	4.155.689		
		3. Administrationsbidrag	459.774		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	2.323.881		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	7.832.872	8.990	9.505
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	86.800	120	121
		2. Renter m.v.	55.715		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	4.065		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	27.850		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	118.730	120	121
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.828		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.828		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	133.029		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	92.092		
		3. Dækket af dispositionsfonden	40.937		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.368		
		Konto 131 i alt	2.368		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		610	644
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	645.841		
		Konto 132 i alt	645.841	610	644
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	890.592		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	78.353	159	110

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.568.756	9.879	10.380
139		UDGIFTER I ALT	25.492.614	24.145	28.140
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.174.840		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.667.454	24.145	28.140

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.017.253	19.224	19.029
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	956.352	950	956
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.200	1	1
		7. Garager/Carporte	121.160	121	121
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.095.965	20.296	20.107
202	*	Renter	99.589		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	178.090	150	140
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	12.124	15	13
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.750	10	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	580.000	580	1.830
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.970.518	21.051	22.098
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.516.923	3.094	6.042
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	180.013		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.696.936	3.094	6.042
209		INDTÆGTER I ALT	26.667.454	24.145	28.140
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.667.454	24.145	28.140

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.379.413	44.185
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	203.000.000	
		2. Heraf grundværdi	36.568.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		1
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.379.413	44.186
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	181.380.706	202.804
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.888.638	6.964
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	33.006.226	23.418
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	293.654.983	277.372
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	141.424	63
		2. Beboerindskud		4
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.793.463	3.158
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	688.377	469
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.728	61
		6. Andre debitorer	22.921	23
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.655.913	3.778
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.321	3
		2. Bank- og depotbeholdning	38.468	11

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	31.542.340	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	35.239.042	3.792
310		AKTIVER I ALT	328.894.025	281.164

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.687.993	5.190
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	677.289	505
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.185.802	2.081
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	807.853	639
406	*	Andre henlæggelser	8.671.476	6.186
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.030.413	14.601
407	*	Opsamlet resultat	9.970.980	9.376
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	29.001.393	23.977
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	553.860	554
		Nykredit	27.678.133	7.294
Konto 408 i alt			28.231.993	7.848
409		Beboerindskud	3.585.220	1.600
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	40.158.228	34.738
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	71.975.441	44.186
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	180.981.434	171.050
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.888.638	6.963
		Konto 413 i alt	187.870.072	178.013
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.196.902	517
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.196.902	517
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	10.800.000	10.800
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	22.206.226	12.618
		Konto 415 i alt	33.006.226	23.418
416	*	Anden langfristet gæld	36.612	37
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	294.085.253	246.171
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		4.393
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.973.702	2.950
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.752.442	3.046
422		Mellemregning med fraflyttere		567
423	*	Deposita og forudbetalt leje	49.386	59
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	31.850	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	31.850	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.807.380	11.015
430		PASSIVER I ALT	328.894.026	281.163
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.224.413	1.751	1.751
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	407.864		
101.3		Administrationsbidrag	84.443		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	646.769		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.363.489	1.751	1.751
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	22.093		
104.2		- Rentebidrag	153.662		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-175.755		
		Nettokapitaludgifter i alt	2.187.734	1.751	1.751
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		7	
Konto 107 i alt				7	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	637.240	670	700
		Ekstra renovation	92.789	40	
		Konto 109 i alt	730.029	710	700
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.093.950	1.056	1.116
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	310.712	274	351
		Administrationsbidrag i alt	1.404.662	1.330	1.467
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.606.284	1.900	1.900
		Løs medhjælp, løn m.v.	10.031		
		Øvrige renholdelsesudgifter	618.825	826	635
		Konto 114 i alt	2.235.140	2.726	2.535
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	21.913	800	600
115.2		Bygning, klimaskærm	66.000		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.660		
115.4		Bygning, fælles indvendig	75.205		
115.5		Bygning, tekniske installationer	146.177		
115.6		Materiel	4.896		
		Konto 115 i alt	324.851	800	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	297.792	415	559
116.2		Bygning, klimaskærm	69.881	76	68
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	260.225	474	474
116.4		Bygning, fælles indvendig	33.159	223	363
116.5		Bygning, tekniske installationer	727.956	911	711
116.6		Materiel	112.918	127	80
		Konto 116 i alt	1.501.931	2.226	2.255
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	186.328	200	160

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	186.328	200	160
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	283.874	70	125
		Konto 118.3 i alt	283.874	70	125
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	470.202	270	285
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	178.090	150	140
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	12.124	15	13
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.750	10	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	275.238	95	124
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	32.410	32	33
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	36.515	242	229
		Beboeraktiviteter	204.702		
		Advokatomkostninger o.lign.	1.250		
		Diverse	34.149		
		Konto 119 i alt	309.026	274	262
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	143,17		
		Samlet henlæggelse i alt	3.000.000	3.000	3.687
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.000.000	3.000	3.687
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	2.485.468		3.355
		Konto 124 i alt	2.485.468		3.355
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		610	644
		Driftstabslån i alt		610	644
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	645.841		
		Andre driftsstøttelån i alt	645.841		
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Hjemfaldslån 2016 til dispositionsfond	779.484		
		Vandregnskab tidligere år	78.099		
		Afsatte rekvisitioner 2014	14.583		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tillidsmand ejendomsfunktionærer/Personaleomkostninger	10.894		
		IT vedr. tidligere år/Råderetssager	7.532		
		Konto 134 i alt	890.592		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	78.353	159	110
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	78.353	159	110
202		RENTER			
		Renter mellemregning	99.065		
		Diverse	524		
		Konto 202 i alt	99.589		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	5.516.923	3.094	6.042
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.516.923	3.094	6.042
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Rekvitioner Oprydning rekvisitioner tidligere år	122.094		
		Dispositionsfond dækning af tab ved fraflytning	34.025		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	18.044		
		Vandregnskab tidligere år	5.289		
		Diverse	561		
		Konto 206 i alt	180.013		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	44.186.521	44.185
		+ tilgang i året	28.192.892	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.379.413	44.185
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	202.803.974	206.952
		+ Forbedringsarbejder i året	-15.039.754	1.844
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	187.764.220	208.796
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	-731	
		Samlet indeksregulering ultimo	-731	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	6.409.973	5.992
		Afskrivning	-27.190	
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.382.783	5.992
		Bogført værdi ultimo	181.380.706	202.804
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	6.963.892	7.039
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.963.892	7.039
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	11.546	11
		Indeksregulering ultimo	11.546	11
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	86.800	86
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	86.800	86
		Bogført værdi ultimo	6.888.638	6.964
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	33.006.226	23.418
		Konto 304.5 i alt ultimo	33.006.226	23.418
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	141.424	63
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	141.424	63
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.684.953	1.913
		El		
		Vand	1.108.510	1.134
		Maskiner		
		Antenne		111
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.793.463	3.158
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	688.377	469
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	688.377	469
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.397	43
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	4.331	18
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	9.728	61
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.189.923	4.742
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.501.930	2.552
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.000.000	3.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.687.993	5.190
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	638.945	479
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	92.092	101
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	261.000	261
		Saldo ultimo	807.853	639
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	6.186.008	6.186
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.485.468	
		Saldo ultimo	8.671.476	6.186

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	9.376.140	2.474
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.174.840	7.155
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	580.000	253
		Saldo ultimo	9.970.980	9.376
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	9.970.980	9.376
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	36.612	37
		Konto 416 i alt	36.612	37
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.840.488	1.807
		El		
		Vand	1.133.214	1.143
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.973.702	2.950
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	2.752.442	3.046
		Konto 421 i alt	2.752.442	3.046
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	49.386	59
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	49.386	59
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	31.850	
		Konto 425 i alt	31.850	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 02-03-2018

Underskrift (sign) Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 96155 Kanalens kvarter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne forme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

(Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften.

Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede

aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af regnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af regnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, Christian Thuesen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.
By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 22-03-2018
Underskrift/-er (sign) Astrid Hansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 01-03-2018
Underskrift/-er (sign) Formand Holger Lorentzen, Connie, Elin M. M. Olsen, Jan von,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 17-04-2018
Underskrift/-er (sign) Vinie Hansen, Astrid Hansen, Per Larsen, Rene Fuglsang, Biba Schwoon, Erik Hansen, Henning Bjerre