

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0350		LBF-nr.: 004		Kommunenr.: 630
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
AAB Vejle		Løget By		Vejle Kommune
Mindegade 17A		Løget Dam 1-65 og 2-82, Løget Center 1-77 og 40-120		Skolegade 1
7100 Vejle		7100 Vejle		7100 Vejle
Telefon: 75827700		Telefon:		Telefon: 76 81 00 00
Fax: 75724645		Fax:		Fax:
E-postadresse: post@aabvejle.dk		E-postadresse:		E-postadresse: post@vejle.dk
Hjemmeside: www.aabvejle.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 40103414		CVR-nr.:		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		42.454	559	1	559
Almene ungdomsboliger		209	6	1	6
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		42.663	565	1	565
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.387	57		
	2	19.732	290		
	3	14.784	171		
	4	5.760	53		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		42.663	589		570

Matrikel nr. og tekst	Søndermarken, V J 90 FE m. fl.		
BBR-ejendomsnummer	23033	22508	22715

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven			04-01-1980	01-10-1981
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	357	25.524		
Boliger i tæt/lavt byggeri	208	17.139		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.701.878	5.702	5.702
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.791.613	3.433	3.616
107	*	Vandafgift	11.225	33	33
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.494.369	1.437	1.474
110		Forsikringer	419.696	401	425
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	575.864	701	623
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	179.781	119	108
		Konto 111 i alt	755.645	820	731
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.846.150	2.837	3.128
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	94.017	95	94
		Konto 112 i alt	2.940.167	2.932	3.222
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.412.715	9.056	9.501
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.174.918	2.935	3.083
115	*	Almindelig vedligeholdelse	984.861	632	632
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.322.597	3.148	4.661
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.322.596	3.148	4.661
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	244.545	219	150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	244.545	219	150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	116.872	175	141
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	10.056	7	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	469.025	657	599
		Konto 118 i alt	595.953	839	755
119	*	Diverse udgifter	130.136	263	263
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.885.869	4.669	4.733
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.241.000	4.241	4.440
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	185.000	185	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.626.000	4.626	4.490
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.626.462	24.053	24.426
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.292.131	1.785	2.301
		2. Renter m.v.	307.011	978	296
		3. Administrationsbidrag	177.167	168	172
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	68.693	205	64
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.707.616	2.726	2.705
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.281.581	947	1.300
		Konto 126 i alt	1.281.581	947	1.300
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	11.799.447	11.286	11.758
		2. Renter m.v.	-935.440	116	-894

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	888.673	889	889
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-2.635.930	-826	-2.098
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	14.388.610	13.117	13.851
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	627.003		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	627.003		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	271.209	190	190
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	191.453	190	190
		3. Dækket af dispositionsfonden	79.756		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	16.759		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	339.468	348	350
		Konto 131 i alt	356.227	348	350
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.771		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	18.748.805	17.138	18.206
139		UDGIFTER I ALT	43.375.267	41.191	42.632
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	43.375.267	41.191	42.632

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	33.698.660	33.741	33.973
		2. Almene ungdomsboliger	145.416	142	142
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	41.340	41	41
		7. Garager/Carporte	72.000	72	72
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.295.831	947	1.300
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	35.253.247	34.943	35.528
202	*	Renter	357.554	703	415
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		21	
		2. Drift af fællesvaskeri	142.688	175	141
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	110.272	133	107
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			350
		ORDINÆRE INDTÆGTER	35.863.761	35.975	36.541
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.465.445	5.216	6.091
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	213.262		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.678.707	5.216	6.091
209		INDTÆGTER I ALT	42.542.468	41.191	42.632
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	832.797		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	43.375.265	41.191	42.632

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	219.160.419	219.160
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	428.000.000	
		2. Heraf grundværdi	138.241.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	91.274.477	91.274
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	310.434.896	310.434
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	91.459.557	95.083
	*	2. Bygningsrenovering m.v	261.555.168	273.355
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	7.544.806	7.090
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	48.381.880	48.382
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	719.376.307	734.344
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.476	4
		2. Beboerindskud	108.900	131
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.173.405	3.941
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	716.360	790
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.184	77
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	1.327.779	1.355
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.343.104	6.298
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.343.104	6.298
310		AKTIVER I ALT	725.719.411	740.642

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.948.809	11.030
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	920.427	965
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	281.269	287
406	*	Andre henlæggelser	11.212.715	15.203
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.363.220	27.485
407	*	Opsamlet resultat	199.820	1.033
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.563.040	28.518
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Boligselskabernes Landsbyggefond	50.682.039	50.682
Konto 408 i alt			50.682.039	50.682
409		Beboerindskud	4.370.280	4.370
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	255.382.577	255.383
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	310.434.896	310.435
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	58.287.404	60.022
		2. Bygningsrenovering m.v.	261.555.168	273.912
		Konto 413 i alt	319.842.572	333.934
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.046.889	4.883
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	5.046.889	4.883
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	48.381.880	48.382

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	48.381.880	48.382
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	683.706.237	697.634
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	3.386.020	1.278
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.936.513	4.702
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.575.620	1.151
422		Mellemregning med fraflyttere	62.713	58
423	*	Deposita og forudbetalt leje	242.955	360
424		Banklån	7.246.314	6.941
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	18.450.135	14.490
430		PASSIVER I ALT	725.719.412	740.642
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.701.878	5.702	5.702
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.701.878	5.702	5.702
		Nettokapitaludgifter i alt	5.701.878	5.702	5.702
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	11.225	33	33
		Konto 107 i alt	11.225	33	33

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.441.476	1.396	1.419
		Anden renovation	52.893	41	55
		Konto 109 i alt	1.494.369	1.437	1.474
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.846.150	2.837	3.128
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.846.150	2.837	3.128
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.872.142	2.780	2.903
		1. Rengøring trapper vaskeri, vinduespolering	251.342	40	60
		2. Snedrydning, gartner mv		25	30
		3. Skadedyrsbekæmpelse	31.552	90	90
		5. Andet	19.882		
		Konto 114 i alt	3.174.918	2.935	3.083
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	50.355	100	100
115.2		Bygning, klimaskærm	31.587	107	107
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	533.236	150	150
115.4		Bygning, fælles indvendig	114.907	5	5
115.5		Bygning, tekniske installationer	206.059	170	170
115.6		Materiel	48.717	100	100
		Konto 115 i alt	984.861	632	632
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.070.675	635	1.923
116.2		Bygning, klimaskærm	683.841	785	130
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.254.003	1.025	1.105
116.4		Bygning, fælles indvendig	28.297		350
116.5		Bygning, tekniske installationer	987.469	583	583
116.6		Materiel	298.312	120	570
		Konto 116 i alt	4.322.597	3.148	4.661
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Udgifter fællesvaskeri	116.872	175	141
		Konto 118.1 i alt	116.872	175	141
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	10.056	7	15
		Konto 118.2 i alt	10.056	7	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	469.025	657	599
		Konto 118.3 i alt	469.025	657	599
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	595.953	839	755
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	142.688	175	141
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	110.272	133	107
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	342.993	531	507
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	75.816	76	78
		Beboerblade	1.322	20	
		Møde- og andre udgifter	52.998	156	156
		Øvrige		11	29
		Konto 119 i alt	130.136	263	263
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	165,72		
		Samlet henlæggelse i alt	4.241.000	4.241	4.440
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.241.000	4.241	4.440

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	14.771		
		Konto 134 i alt	14.771		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	85	349	50
		Renter individuelle forbedringslån	357.469	354	365
		Konto 202 i alt	357.554	703	415
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	6.465.445	5.216	6.091
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	6.465.445	5.216	6.091
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	106.467		
		Øvrige indtægter	106.795		
		Konto 206 i alt	213.262		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	219.160.419	219.160
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	219.160.419	219.160
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	95.082.775	90.868
		+ Forbedringsarbejder i året	-1.330.924	6.097
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	93.751.851	96.965
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.292.131	1.802
		Afskrivning	163	80
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.292.294	1.882
		Bogført værdi ultimo	91.459.557	95.083
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	273.354.615	284.614
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	273.354.615	284.614
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	11.799.447	11.259
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.799.447	11.259
		Bogført værdi ultimo	261.555.168	273.355
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	7.089.470	7.254
		+ Godtgørelser i året	1.379.448	685

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	357.469	365
		- Afskrivning	1.281.581	1.214
		Saldo ultimo konto 303.3	7.544.806	7.090
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	48.381.880	48.382
		Konto 304.4 i alt ultimo	48.381.880	48.382
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.476	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.476	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.120.853	1.996
		El		
		Vand	2.052.552	1.945
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.173.405	3.941
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	716.360	790
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	716.360	790
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.954	47
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	7.230	30
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	12.184	77
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.030.405	8.094
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.322.596	1.453
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.241.000	4.389
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.948.809	11.030
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	287.722	292
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	191.453	190
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	185.000	185
		Saldo ultimo	281.269	287
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	15.203.715	19.220
		- Forbrugt i året		25
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-3.991.000	-3.992
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	11.212.715	15.203

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.032.617	2.147
		- Årets underskud (konto 210)	832.797	
		+ Årets overskud (konto 140)		1.313
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		2.427
		Saldo ultimo	199.820	1.033
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	199.820	1.033
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.892.995	2.748
		El	2.043.518	1.954
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.936.513	4.702
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige beregnede feriepenge, A-skat m.v.	295.757	253
		Afsat vedr. byggesag	977.313	1.112
		Skyldige diverse omkostninger	1.302.550	-214
		Konto 421 i alt	2.575.620	1.151
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	105.105	112
		Forudbetalt varme	90.350	200
		Forudbetalt el	47.500	48
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	242.955	360
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	27-01-2022
Underskrift (sign)	Steen Dall-Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Til afdelingsbestyrelsen i afdeling 42 og boligorganisationens øverste myndighed i AAB Vejle

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation AAB Vejle, afdeling 13, for regnskabsåret

1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021

samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark

samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene bolig-

organisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen

af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants'

internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der gældende i Danmark, ligesom vi har

opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og ISBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er

tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til

almene boligorganisationers regnskabs-

aflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte

budgetter. Budgetterne har, som det

fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i

overensstemmelse med lov om almene

boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen

har endvidere ansvaret for den interne

kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig

fejlinformation, uanset om denne skyldes

besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold

vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af

regnskabsprincippet om fortsat drift,

medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet

realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes

besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke

en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er

gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig

fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med

rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af

årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i

Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og

opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer

og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag

for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinfor-

mation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller

tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Vejle, den 27/1 2022

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR.nr.: 33 96 35 56

By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	27-01-2022
Underskrift/-er (sign)	Ole Søndergaard Larsen/Kirsten Kiil-Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	27-01-2022
Underskrift/-er (sign)	Jan Nielsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	27-01-2022
Underskrift/-er (sign)	Hans Helge Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	[blank]
By for underskrift	Vejle
Dato for underskrift	27-01-2022
Underskrift/-er (sign)	Hans Helge Andersen