

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0678		LBF-nr.: 006		Kommunenr.: 169
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Gadehavegård		Gadehavegård		Høje-Taastrup Kommune
c/o Postboks 251		Murskeen 8-41, Sylen 1-39, Øksen 1-32		Postbox 14
Oldenburg Allé 3		2630 Taastrup		2630 Taastrup
2630 Taastrup				
Telefon: 76 64 64 64		Telefon:		Telefon: 43 59 10 00
Fax: 76 64 64 65		Fax:		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
domea@domea.dk		Hjemmeside:		
Hjemmeside:				
www.domea.dk		CVR-nr.: 81467412		
CVR-nr.: 81467412		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		73.218	984	1	984
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		73.218	984	1	984
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	14.294	306		
	2	6.488	86		
	3	35.458	419		
	4	17.005	174		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		73.218	984		984

Matrikel nr. og tekst	8 ae, 8y, 8ø, 8æ, 8a m.fl., 8ab, 8ac, 8ad Høje Taastrup By
BBR-ejendomsnummer	150354

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	986	73.245		01-05-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	986	73.245		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

926,18

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	17.990.876	18.245	18.250
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.533.379	2.711	2.711
107	*	Vandafgift		34	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.122.068	1.867	2.180
110		Forsikringer	2.628.143	2.652	2.707
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.033.153	1.052	941
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	256.751	279	271
		Konto 111 i alt	1.289.904	1.331	1.212
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.967.219	3.875	3.792
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	160.718	168	164
		Konto 112 i alt	4.127.937	4.043	3.956
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.701.431	12.638	12.766
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	7.580.305	6.959	7.432
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.692.403	2.300	2.400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.885.321	11.416	16.028
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.885.320	11.417	16.028
		Konto 116 i alt	1	-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	581.070		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	581.070		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	35.513		
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	90.071	20	100
		Konto 118 i alt	125.584	20	100
119	*	Diverse udgifter	1.986.212	2.395	2.434
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	11.384.505	11.673	12.366
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	24.100.000	24.100	18.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	490.250		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	24.590.250	24.100	18.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	66.667.062	66.656	61.382
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.049.401	4.903	4.966
		2. Renter m.v.	431.205		
		3. Administrationsbidrag	146.413		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	285.191		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.341.828	4.903	4.966
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.765	3	3
		Konto 126 i alt	2.765	3	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.009.514	4.430	4.360
		2. Renter m.v.	115.092		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	228.439		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.972.831		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.380.214	4.430	4.360
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	87.600		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	87.600		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	508.670		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	327.352		
		3. Dækket af dispositionsfonden	181.318		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	176.249		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	176.249		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	176.968		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.078.024	9.336	9.329
139		UDGIFTER I ALT	75.745.086	75.992	70.711
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.082.207		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	76.827.293	75.992	70.711

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	69.979.304	69.743	69.791
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	50.692	50	
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.765		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	70.032.761	69.793	69.791
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	100.000	100	100
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	16.000	20	20
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.886	2	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	6.078.000	6.078	800
		ORDINÆRE INDTÆGTER	76.239.647	75.993	70.711
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	490.250		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	97.395		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	587.645		
209		INDTÆGTER I ALT	76.827.292	75.993	70.711
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	76.827.292	75.993	70.711

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	428.671.609	428.672
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	814.000.000	
		2. Heraf grundværdi	103.827.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	56.427.414	56.427
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	485.099.023	485.099
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	46.650.933	46.877
	*	2. Bygningsrenovering m.v	56.504.396	62.350
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	9.907	13
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	490.250	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	588.754.509	594.339
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	204.963	486
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.953.064	7.843
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	3.941.128	3.736
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	639.975	730
		7. Forudbetalte udgifter	1.179.176	1.181
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	13.918.306	13.976
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	36.355	39
		2. Bank- og depotbeholdning	303.115	231

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	107.543.975	90.693
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	121.801.751	104.939
310		AKTIVER I ALT	710.556.260	699.278

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	90.179.251	69.965
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.613.148	5.194
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.271.985	2.599
406	*	Andre henlæggelser	-78.276	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	96.986.108	77.758
407	*	Opsamlet resultat	3.441.623	8.437
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	100.427.731	86.195
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	78.482.945	78.483
		Nykredit	2.550.591	5.555
Konto 408 i alt			81.033.536	84.038
409		Beboerindskud	8.770.000	8.770
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	395.295.488	392.291
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	485.099.024	485.099
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	47.332.121	46.178
		2. Bygningsrenovering m.v.	56.504.396	62.350
		Konto 413 i alt	103.836.517	108.528
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.097.141	5.040
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	5.097.141	5.040
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	490.250	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	490.250	
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	594.522.932	598.667
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.827.323	8.463
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	6.264.058	5.667
422		Mellemregning med fraflyttere	192.388	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	319.316	269
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.511	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.511	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	15.605.596	14.415
430		PASSIVER I ALT	710.556.259	699.277
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.004.688	18.245	18.250
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-24.803		
101.3		Administrationsbidrag	217.503		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-900.000		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	755.530		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	4.883.006		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	9.766.012		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	17.990.876	18.245	18.250
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	17.990.876	18.245	18.250
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift		34	
		Konto 107 i alt		34	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	2.122.068	1.867	2.180
		Konto 109 i alt	2.122.068	1.867	2.180
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.489.024	2.513	2.363
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	1.478.195	1.362	1.429
		Administrationsbidrag i alt	3.967.219	3.875	3.792
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	6.376.396	5.910	6.177
		Refusion af timer	-14.354		
		Løs medhjælp, løn m.v.	770	35	35
		Øvrige renholdelsesudgifter	1.217.493	1.014	1.220
		Konto 114 i alt	7.580.305	6.959	7.432
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	94.316	2.300	2.400
115.2		Bygning, klimaskærm	40.634		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	643.812		
115.4		Bygning, fælles indvendig	503.378		
115.5		Bygning, tekniske installationer	277.848		
115.6		Materiel	132.415		
		Konto 115 i alt	1.692.403	2.300	2.400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	502.328	3.101	4.188
116.2		Bygning, klimaskærm	14.940	713	3.632
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.420.350	2.955	3.097
116.4		Bygning, fælles indvendig		586	603
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.737.007	3.683	4.118
116.6		Materiel	210.696	378	390
		Konto 116 i alt	3.885.321	11.416	16.028
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	35.513		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	35.513		
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	90.071	20	100
		Konto 118.3 i alt	90.071	20	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	125.584	20	100
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	16.000	20	20
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	12.886	2	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	96.698	-2	80
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	135.348	133	137
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	92.278	1.613	1.724
		Beboeraktiviteter	1.445.148		
		Advokatomkostninger o.lign.	59.069		
		Diverse	254.369	649	573
		Konto 119 i alt	1.986.212	2.395	2.434
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	329,15		
		Samlet henlæggelse i alt	24.100.000	24.100	18.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	24.100.000	24.100	18.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	490.250		
		Konto 124 i alt	490.250		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Spædevandsleverance 17/18	92.000		
		Forbrug vand 17/18 og varme 18/19	84.968		
		Konto 134 i alt	176.968		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	490.250		
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	490.250		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion varmecentral 2018/2019	7.355		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	90.040		
		Konto 206 i alt	97.395		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	428.671.609	428.672
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	428.671.609	428.672
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	46.876.869	43.216
		+ Forbedringsarbejder i året	3.823.465	8.925
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	50.700.334	52.141
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.504	
		Afskrivning	4.046.897	5.264
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.049.401	5.264
		Bogført værdi ultimo	46.650.933	46.877
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	62.350.161	66.768
		+ Renoveringsarbejder i året	163.749	1.523
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	62.513.910	68.291
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	6.009.514	5.941
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.009.514	5.941
		Bogført værdi ultimo	56.504.396	62.350
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	9.907	13
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	9.907	13
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	490.250	
		Konto 304.2 i alt ultimo	490.250	
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	204.963	486
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	204.963	486
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.498.482	5.678
		El		
		Vand	2.454.582	2.165
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	7.953.064	7.843
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.941.128	3.736
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	3.941.128	3.736
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	69.964.571	54.473
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.885.320	5.408
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	24.100.000	20.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	90.179.251	69.965
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	2.599.337	2.599
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	327.352	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	2.271.985	2.599
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	568.526	5
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	490.250	5
		Saldo ultimo	-78.276	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	8.437.416	10.865
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.082.207	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	6.078.000	2.428
		Saldo ultimo	3.441.623	8.437
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.441.623	8.437
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.857.247	5.551
		El		
		Vand	2.970.076	2.912
		Antenne		
		Konto 419 i alt	8.827.323	8.463
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		El 01.07-30.09.2020	1.704.755	777
		Skyldige feriepenge	772.959	867
		Skyldig revision	70.021	69
		Kreditorer	3.716.323	3.954
		Konto 421 i alt	6.264.058	5.667
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	227.964	177
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	91.352	92
		Forudbetalinger i alt	319.316	269

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse	2.511	
Konto 425 i alt			2.511	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører DOMEA
By for underskrift Taastrup
Dato for underskrift 06-01-2021
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 06-01-2021
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Høje Taastrup
Dato for underskrift 12-02-2021
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Høje Taastrup
Dato for underskrift 12-02-2021
Underskrift/-er (sign) Formand Ibrahim El-Khatib Medlemmer: Jesper B. Jensen, Fazilet Sahin, Pia Gamél von Benzon, Alice Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Høje Taastrup
Dato for underskrift 22-02-2021
Underskrift/-er (sign) Arne Lene