

Boligorganisation

LBF-nr.: **0418**

Navn - adresse:

Boligselskabet Holstebro
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.: **39686813**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **9007**

Navn - adresse:

Lejerbo

Gl. Køge landevej 26
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **661**

Navn - adresse:

Holstebro Kommune

Kirkestræde 11
7500 Holstebro

Telefon: **96 11 75 00**

Fax:

E-postadresse:

kommunen@holstebro.dk

Antal afdelinger: 28 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.900	147.176	1	1.900
2) Erhvervslejemål	12	1.271	1 pr. påbeg. 60 m ²	22
3) Institutioner	3	1.216	1 pr. påbeg. 60 m ²	21
4) Garager/carporte	430	5.967	1/5	86
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.345	155.630		2.029

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	100.138	101	105
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	214.287	283	185
511	*	Personaleudgifter			
512	*	Forretningsførelse	7.829.760	7.841	7.988
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	207.267	73	161
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	215.505	209	196
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter	74.450	107	792
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	211.480	223	227
530		Bruttoadministrationsudgifter	8.852.887	8.837	9.654
531	*	Tilskud til afdelinger	683.065	683	
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	845.067	20	126
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggerifonden og nybyggerifonden.	13.608.733	13.223	13.611
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.989.752	22.763	23.391
541	*	Ekstraordinære udgifter	5.082.416	3.005	4.029
550		UDGIFTER I ALT	29.072.168	25.768	27.420
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	29.072.168	25.768	27.420

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	7.925.593	7.937	8.754
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	7.925.593	7.937	8.754
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	910.975	900	900
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	845.067	703	126
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	13.608.733	13.223	13.611
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	23.290.368	22.763	23.391
611	*	Ekstraordinære indtægter	5.141.723	3.005	4.029
620		INDTÆGTER I ALT	28.432.091	25.768	27.420
621		Årets underskud overført til konto 805	640.078		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	29.072.169	25.768	27.420

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	3.280.762	3.414
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		50
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	3.600.588	3.961
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	50.200	
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	3.684.990	3.809
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	10.616.540	11.234
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	2.760.959	15.599
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	759.780	
		Afdelingstilgodehavender i alt	3.520.739	15.599
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		1.000
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	335.365	510
727		Forudbetalte udgifter		52
730		Tilgodehavende renter m.v.	175.155	99
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	50.965.964	31.038
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	628	1
	*	2. Bankbeholdning	32.170.069	31.798

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	87.167.920	80.097
750		AKTIVER I ALT	97.784.460	91.331

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	14.668.522	15.734
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	6.361.464	7.016
810		EGENKAPITAL I ALT	21.029.986	22.750
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	2.387.140	2.520
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	2.387.140	2.520
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	64.053.928	57.433
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	64.053.928	57.433
823		Godkendt administrationsorganisation	4.926.573	4.068
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	3.772.667	3.097
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.347.171	1.265
830	*	Anden kortfristet gæld	266.995	198
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	74.367.334	66.061
850		PASSIVER I ALT	97.784.460	91.331
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	64.722	86	55
		Repræsentation og gaver m.v.	68.443	60	35
		Tabt arbejdsfortjeneste	3.994	2	
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	42.485	35	45
		Diverse udgifter	34.643	100	50
		Konto 502 i alt	214.287	283	185
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale			
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt			
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter			
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til Lejerbo	7.829.760	7.841	7.988
		Konto 512 i alt	7.829.760	7.841	7.988
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Aviser, abonnementer, bøger, lovgivn.mat.	21.435	43	46
		Diverse udgifter	185.832	30	115
		Konto 513 i alt	207.267	73	161
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	150.829	185	165
		2. Lejede lokaler, leje	8.000	8	8
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer	2.833	6	8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	53.843	10	15
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	215.505	209	196
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	910.975	900	900
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	-695.470	-691	-704
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Aktivitetstilskud til afdelingerne	74.450	107	792
		Konto 516 i alt	74.450	107	792
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelingerne	683.065	683	
		Konto 531 i alt	683.065	683	
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.154.074	1.162	1.178
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	2.838.287	2.753	2.876
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	5.276.653	5.108	5.352
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	184.098		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	4.155.621	4.200	4.205
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	13.608.733	13.223	13.611

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud: 1, 4, 9, 10, 13, 26	4.105.918	2.605	3.229
		Tilskud lejeledighed og tab ved fraflytning fra Disp Fond	959.533	400	800
		Tilskud: 663	13.885		
		Diverse	3.080		
		Konto 541 i alt	5.082.416	3.005	4.029
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	8.852.887	8.837	9.654
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	910.975	900	900
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	7.941.912	7.937	8.754
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.914	3.910	4.312
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	7.925.593	7.937	8.754
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	7.925.593	7.937	8.754
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	910.975	900	900
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	910.975	900	900
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	111.778	20	
		Afdelinger, rentesats	,01		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	137.515		126
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	595.774	683	
		Konto 603 i alt	845.067	703	126
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	137.515		126
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)		20	
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	707.552		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	845.067	20	126
		Nettorenteindtægt / -udgift		683	
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra disp.fond	3.523.699	2.605	3.229
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	959.533	400	800
		Tilskud fra arb. kapital	13.885		
		Div. ekstraordinære indtægter	644.606		
		Konto 611 i alt	5.141.723	3.005	4.029

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	3.414.030	3.414
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	133.268	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.280.762	3.414
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.280.762	3.414
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	50.000	50
		+ Tilgang i året	-50.000	
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		50
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		50
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	2.010.611	2.011
		2. C-indskud	700.044	700
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	1.097.963	
		Årets tilgang	2.493.372	2.475
		Årets afgang	2.617.000	1.377
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	974.335	1.098
		Indestående i alt	3.684.990	3.809
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd 1004-0		699
		Afd 1010-0	2.760.959	14.900
		Konto 721.	2.760.959	15.599
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd 1035-0	759.780	
		Konto 722 i alt	759.780	
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	30.690.821	30.467
		+ Tilgang i året	49.616.914	26.981
		- Afgang i året	29.415.196	26.757
		Samlet anskaffelsessum ultimo	50.892.539	30.691
		Samlede opskrivninger primo	418.288	225
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	53.222	52
		+ Opskrivninger i året	58.110	246
		Samlede opskrivninger ultimo	423.176	419
		Samlede nedskrivninger primo	71.522	131

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		76
		+ Nedskrivninger i året	278.229	17
		Samlede nedskrivninger ultimo	349.751	72
		Bogført værdi ultimo	50.965.964	31.038
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	32.170.069	31.798
		Konto 732.2 i alt	32.170.069	31.798
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	15.734.649	16.119
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.154.074	1.141
		3. Rentetilskrivning	137.515	292
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	8.299.038	7.896
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	4.155.621	4.124
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	4.105.918	3.959
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	959.533	1.716
		23. Diverse	6.925	
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	6.938.901	6.757
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	184.098	29
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)	2.617.000	1.377
		50. Saldo ultimo	14.668.522	15.734

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	3.600.588	3.961
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	3.684.990	3.809
		40. Disponibel del:	7.382.945	7.965
		50. Saldo ultimo	14.668.523	15.735
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	7.015.427	6.901
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		115
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	640.078	
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	13.885	
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	6.375.349	7.016
		Saldo ultimo	6.361.464	7.016
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	50.200	
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	50.200	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	6.311.264	7.016
		5.Saldo ultimo	6.361.464	7.016
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 1001-0	1.846.508	1.177
		Afd 1002-0	3.065.582	2.791
		Afd 1003-0	1.069.203	2.457
		Afd 1004-0	354.743	
		Afd 1005-0	13.980.419	11.107
		Afd 1007-0	13.999.060	12.684
		Afd 1008-0	3.432.386	3.412
		Afd 1009-0	819.016	1.077
		Afd 1011-0	1.098.769	927
		Afd 1012-0	1.406.711	1.334
		Afd 1013-0	6.779.553	5.560
		Afd 1014-0	776.055	729
		Afd 1015-0	839.056	752
		Afd 1016-0	1.265.885	1.190
		Afd 1017-0	1.095.140	1.013
		Afd 1018-0	618.004	562
		Afd 1019-0	1.403.838	1.345
		Afd 1021-0	2.296.767	2.124
		Afd 1022-0	2.959.493	2.730
		Afd 1023-0	971.719	962
		Afd 1024-0	1.286.039	1.272
		Afd 1025-0	354.979	289
		Afd 1026-0	1.448.248	1.237
		Afd 1029-0	746.165	663
		Afd 1030-0	140.590	39
		Konto 821.1 i alt	64.053.928	57.433
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig pension, ATP, mv.	266.995	198
		Konto 830 i alt	266.995	198

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornylsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornylsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

200

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	863.016	30.924	529.208
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	1.374.459	35.635	2.569.918
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Irrelevant |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Irrelevant |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Afdeling 2, Holbergsvej,250Afdeling 3, Hunsballevej,2550,48Afdeling 4, Sønderparken,5640,25Afdeling 5, Ringparken,13822,69Afdeling 7, Dyssegården,26063,03Afdeling 8, Gyvelvej,9441Afdeling 9, Mejdalvej,4312,5Afdeling 10, Asagården,658389,07Afdeling 13, Straussvej,23827,41Afdeling 15, Harald Damtofts Vej,119023,84Afdeling 17, Lauralyst,320Afdeling 19, Kirkepladsen,3279,57Afdeling 22, P. S. Krøyers Vej,36892,38Afdeling 23, Wesselsvej,33817,72Afdeling 26, Hunsballe,10514,81Afdeling 29, Mejdalparken,6080Afdeling 30, Egevænget,5308,13Tilskud i alt,959532,88

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling: Årets drifts-resultat: Opsamlet drifts-resultat: Afdeling 25, Flintøksen, -17946,75,-5166,82 Driftsunderskud afvikles budgetmæssigt over højst 3 år. Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303) Afdeling: Kroner Afdeling 1, Rolf Krakes vej, 752991,82 Afdeling 3, Hunsballevej, 1865013 Afdeling 4, Sønderparken, 4005605,85 Afdeling 5, Ringparken, 4,19095158576965E-09 Afdeling 7, Dyssegården, 1,18743628263474E-08 Afdeling 8, Gyvelvej, 1,42608769237995E-09 Afdeling 10, Asagården, 20700334,46 Afdeling 13, Straussvej, 520773,97 Afdeling 18, Sportsvej, 33504,58 Afdeling 22, P. S. Krøyers Vej, 1084110,9 Afdeling 25, Flintøksen, 129000 Afdeling 30, Egevangenget, 58905,53 Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigt og/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækningsret når anlægsarbejderne er afsluttet. I afdeling 1, Rolf Krakes vej vedrører underfinansieringen projektet Badeværelser med kr. 271.845. Der afvikles årligt 48 tkr. via afdelingens budget. Underfinansiering vedrørende projektet Udskiftning af radiatorer udgør kr. 266.500. Der afvikles årligt 54 tkr. på projektet. Projektet Skimmelsag har en underfinansiering på kr. 165.000, og der afskrives 42 tkr. årligt via budgettet. Herudover har der været udgifter til kommende byggeskadesag på kr. 49.647. Byggeskade-fonden er medspiller i denne sag. I afdeling 3, Hunsballe er der en underfinansiering på kr. 1.865.013 vedrørende Tagudskiftning. Der er udarbejdet byggeregnskab i marts 2019. Anlægssummen ifølge byggeregnskabet finansieres med 400.000 kr. fra trækningsretten og resten afskrives via de kommende års budgetter, begyndende fra 2020. I afdeling 4, Sønderparken er der underfinansiering på kr. 2.203.000 vedrørende projektet Facade- og altanrenovering. Der afvikles 324 tkr. årligt via budgettet. Der er ligeledes underfinansiering vedrørende projektet Renovering af køkkener på kr. 18.561. Restbeløbet afvikles i 2019. Ved projektet Tag, blok 2 er der en underfinansiering på kr. 618.750. Der afvikles årligt 90 tkr. via afdelingens budget. HB Bolig projektet har en manglende finansiering på kr. 146.995. Der er afskrevet kr. 218.911 via dette års overskud og ligeledes afskrives der årligt 87 tkr. via afdelingsbudgettet. Ved projektet, Renovering vaskeri er der en underfinansiering på kr. 350.000. Der afskrives årligt 50 tkr. via afdelingsbudgettet. Der er også manglende finansiering vedrørende projektet Kloakrenovering på kr. 222.500. Der afvikles årligt 75 tkr. via budgettet. Projektet Ny P-plads har en underfinansiering på kr. 164.000, og der afvikles årligt 41 tkr. på projektet. Ved projektet Etablering af terrasser er der en underfinansiering på kr. 167.300. Der afvikles årligt 34 tkr. via budgettet. Underfinansiering vedrørende Udskiftning af kælder-døre udgør 114.500. Der afskrives via afdelingsbudgettet 39 tkr. årligt. I afdeling 10, Asagården er skema C vedrørende Ombygning/nedrivning, etape 1 m.v. godkendt i november 2018. Der mangler en restfinansiering vedrørende bygningsrenovering på ca. 6.521 mio. kr. Lånet er et støttet lån, der vil blive hjemtaget i 2019. Underfinansiering vedrørende Forbedringsarbejdet der vedrører ombygningssagen kr. 2.107.581 afskrives via afdelingsbudgettet - fra 2021. Herudover er der underfinansiering vedrørende Byggeskade bad på kr. 3.737.888. Beløbet afskrives via budgettet - fra 2020. Der afskrives ligeledes 200 tkr. årligt på Aktiverede henlæggelser til PPV, der har en underfinansiering på kr. 600.000. Underfinansiering vedrørende Nyt fælles antenneanlæg udgør kr. 490.500. Der afskrives årligt 207 tkr. via afdelingsbudgettet. Underfinansiering vedrørende Underjordiske containere udgør kr. 454.524. Beløbet afskrives via kommende budgetter - fra 2019. Projektet Netværksystem har en underfinansiering på kr. 429.598. Der afskrives årligt 144 tkr. via afdelingsbudgettet. Projektet Vaskeri 2010 har en underfinansiering på 349.498 kr. Der afskrives årligt 124 tkr. på projektet. På projektet Fjernaflysning er der en underfinansiering på kr. 209.105. Der afskrives 90 tkr. årligt via budgettet. Projektet Bomanlæg har en underfinansiering på kr. 36.000. Der afskrives 12 tkr. årligt. Underfinansiering vedrørende Postkasseanlæg udgør 5.579, der vil blive afskrevet i 2019. 2. etape Opretning har en underfinansiering på kr. 5.320.663, og der er etableret en byggekredit i denne sag. Forbedringsarbejde i forbindelse med 2. etape nedrivning/ombygning udgør kr. 79.395. Ombygning/nedrivningsprojektet pågår p.t. Der er også et projekt, der vedrører udearealer. Her er der en manglende finansiering på kr. 762.934, der afvikles med 200 tkr. årligt. I afdeling 13, Straussvej er der underfinansiering på projektet Køkkenrenovering på kr. 520.774. Der er afskrevet kr. 151.291 via årets overskud. Der betales ligeledes forhøjet husleje af de beboere, der har fået nyt køkken. I afdeling 18, Sportsvej er der en underfinansiering vedrørende projektet Kontortilbygning på kr. 33.505. Der afskrives 12 tkr. årligt via budgettet. I afdeling 22, P. S. Krøyers Vej er der en underfinansiering på kr. 1.084.111, der vedrørende forbedringsarbejdet Ventilationsanlæg. Der afskrives budgetmæssigt på denne sag. I afdeling 25, Flintøksen er der en manglende finansiering vedrørende projektet Oprettelse af carporte på kr. 129.000. Der afvikles budgetmæssigt med 15 tkr. årligt. I afdeling 30, Egevangenget er der en underfinansiering vedrørende ombygning af lejlighed 1-7 på kr. 58.906. Beløbet afvikles med 27 tkr. årligt.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Afdelinger, Tilgode-havende lejere, Heraf anses for tabs-givende, Tilgode-havende fraflyttere, Heraf anses for tabs-givende, Tabs-givende i alt, Henlagt til tabv/lejeledighed og fraflytning pr. 31/12 2018 Afdeling 3, Hunsballevej, 300,0,19719,16,19719,16,19719,16,11693,89 Afdeling 4, Sønderparken, 34502,39,11342,19,43112,49,17401,96,28744,15,57679,39 Afdeling 5, Ringparken, 43314,18,11397,13,78562,1,53948,16,65345,29,67740,18 Afdeling 7, Dyssegården, 70787,4,13287,3,366178,72,138635,68,151922,98,6504,64 Afdeling 10, Asagården, 251523,76,28833,13,921834,54,542895,54,571728,67,103912 Afdeling 13, Straussvej, 29231,20567,28205,2,12869,42,33436,42,40000 Afdeling 14, Kobberupvej, 0,0,23464,36,18655,74,18655,74,3075,61 Afdeling 16, Uhresøvej, 0,0,10298,49,5448,57,5448,57,6467,96 Afdeling 19, Kirkepladsen, 0,0,7628,01,7628,01,7628,01,8891,45 Afdeling 22, P. S. Krøyers Vej, 3908,0,22777,17,22777,17,22777,17,5000 Afdeling 30, Egevangenget, 63241,0,8150,67,4075,34,4075,34,334,07

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Tom påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-05-2019
Underskrift (sign.)	Palle Adamsen, Henrik Lausten,

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til øverste myndighed i Boligselskabet Holstebro Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Holstebro, giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation S_100663 for regnskabsåret . Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Udtalelse om ledelsesberetningen Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften
-----------	---

By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-05-2019
Underskrift (sign.)	Jesper Jørn Pedersen, Christian Thuesen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-05-2019
Underskrifter (sign.)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-05-2019
Underskrifter (sign.)	