

**Boligorganisation**

LBF-nr.: 0126

**Afdeling**

LBF-nr.: 011

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr.: 751

Navn - adresse:

**AL2bolig**

Navn - adresse:

**Langkærparken****c/o**

Navn - adresse:

**Århus Kommune****Langkærvej 2F****8381 Tilst****Langkærvej 4-38/ Torstilhøjvej 2-102****8381 Tilst****Rådhuset****8100 Århus C**

Telefon: 87459191

Telefon:

Telefon: 89 40 20 00

Fax:

Fax:

Fax:

E-postadresse:

**info@AL2bolig.dk**

E-postadresse:

E-postadresse:

**aarhus.kommune@aarhus.dk**

Hjemmeside:

**www.AL2bolig.dk**

Hjemmeside:

CVR-nr.: 39745216

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		73.466	851	1	851
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		73.466	851	1	851
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.010	67		
	2	8.206	154		
	3	34.417	375		
	4	19.747	180		
	5	9.086	75		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			145	1/5	29
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		73.466	996		880

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>7 AÆ, 7BE Tilst by, Tilst</b>		
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>166613</b>	<b>985203</b>	

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>860</b>	<b>73.228</b>	<b>01-01-1969</b>	<b>01-01-1969</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>860</b>	<b>73.228</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**831,18**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2022**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:**20,67**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:**2,55**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**1.518.276**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.774.228	5.789	5.783
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	2.597.923	2.669	2.669
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.192.373	1.194	1.500
110		Forsikringer	736.697	792	871
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.324.797	1.235	1.521
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	188.186	96	162
		Konto 111 i alt	1.512.983	1.331	1.683
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.146.905	4.103	4.366
		2. Dispositionsfond	513.040	513	546
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	4.659.945	4.616	4.912
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	10.699.921	10.602	11.635
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	6.545.772	6.323	7.222
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.592.607	2.876	2.995
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.630.340	11.021	25.487
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.630.340	11.021	25.487
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	426.834		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	426.834		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	423.658	495	495
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	304.213	300	300
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	709.862	560	620
		Konto 118 i alt	1.437.733	1.355	1.415
119	*	Diverse udgifter	302.248	313	320
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	10.878.360	10.867	11.952
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	12.636.000	12.636	13.736
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	900.000	900	900
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	101.000	101	101
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	13.637.000	13.637	14.737
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	40.989.509	40.895	44.107
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	11.069.747	14.886	15.435
		2. Renter m.v.	3.487.847		
		3. Administrationsbidrag	900.084		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	562.119		583
		Konto 125 i alt	14.895.559	14.886	14.852
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	8.702	26	
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	8.702	26	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	14.735.311	14.819	14.850
		2. Renter m.v.	-335.765	-342	-317

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.087.019	1.087	1.088
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	9.967		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	706.349	760	657
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	14.790.183	14.804	14.964
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	263.033		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	263.033		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	4.599.118		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	4.599.118		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	4.108.122	3.586	3.223

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	38.401.684	33.302	33.039
139		UDGIFTER I ALT	79.391.193	74.197	77.146
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	380.042		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	79.771.235	74.197	77.146

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	61.063.452	61.057	65.025
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	387.423	400	393
		7. Garager/Carporte	237.053	253	245
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	61.687.928	61.710	65.663
202	*	Renter	5.312.806	66	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	386.932	529	529
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	804.203	792	852
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	38.700	57	57
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.000.000	1.000	1.029
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>69.230.569</b>	<b>64.154</b>	<b>68.130</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	10.540.664	10.043	9.016
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>10.540.664</b>	<b>10.043</b>	<b>9.016</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>79.771.233</b>	<b>74.197</b>	<b>77.146</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>79.771.233</b>	<b>74.197</b>	<b>77.146</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	163.381.469	163.381
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	515.600.000	
		2. Heraf grundværdi	105.641.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	163.381.469	163.381
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	300.756.627	311.836
	*	2. Bygningsrenovering m.v	342.160.790	356.896
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	20.705.081	18.459
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	827.003.967	850.572
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	113.781	31
		2. Beboerindskud	22.419	53
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.285.566	4.589
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	510.953	830
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	281.546	744
		7. Forudbetalte udgifter	70.125	82
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.284.390	6.329
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	57.570.011	53.772
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	62.854.401	60.101
310		AKTIVER I ALT	889.858.368	910.673

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	37.388.050	32.693
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.531.869	4.059
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	324.967	487
406	*	Andre henlæggelser	1.755.709	2.392
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	44.000.595	39.631
407	*	Opsamlet resultat	3.466.553	4.087
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	47.467.148	43.718
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	17.912.971	20.335
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>17.912.971</b>	<b>20.335</b>
409		Beboerindskud	4.471.200	4.471
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	140.997.297	138.575
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	163.381.468	163.381
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	300.756.628	311.826
		2. Bygningsrenovering m.v.	342.160.790	356.896
		Konto 413 i alt	642.917.418	668.722
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	1.771	2
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	7.124.400	6.989
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	6.971	7
		Konto 414 i alt	7.133.142	6.998
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	20.705.081	18.459
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	20.705.081	18.459
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	834.137.109	857.560
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.473.242	3.292
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.494.685	4.069
422		Mellemregning med fraflyttere	10.702	160
423	*	Deposita og forudbetalt leje	172.575	392
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.102.905	1.481
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.102.905	1.481
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.254.109	9.394
430		PASSIVER I ALT	889.858.366	910.672
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.421.905	2.410	2.458
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	266.579	279	233
101.3		Administrationsbidrag	58.288	73	65
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.746.772	2.762	2.756
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.027.456	3.027	3.027
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.027.456	3.027	3.027
		Nettokapitaludgifter i alt	5.774.228	5.789	5.783
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
<b>Konto 107 i alt</b>					
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	1.084.291	1.129	1.404
		Ekstra tømning	108.082	12	96
		Øvrig renovation		53	
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>1.192.373</b>	<b>1.194</b>	<b>1.500</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	4.146.905	4.103	4.366
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	4.146.905	4.103	4.366
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionær løn	5.448.528	5.329	5.949
		Trappevask, Ekstern hjælp	1.097.244	994	1.273
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>6.545.772</b>	<b>6.323</b>	<b>7.222</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE</b>			
115.1		Terræn	417.413	2.743	2.799
115.2		Bygning, klimaskærm	176.151		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	727.852		
115.4		Bygning, fælles indvendig	61.857		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.013.221		
115.6		Materiel	196.113	133	196
		Konto 115 i alt	2.592.607	2.876	2.995
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	471.434	1.079	3.673
116.2		Bygning, klimaskærm	138.950	817	580
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	577.475	2.428	2.569
116.4		Bygning, fælles indvendig	337.536	274	16.270
116.5		Bygning, tekniske installationer	661.357	6.181	2.005
116.6		Materiel	443.588	242	390
		Konto 116 i alt	2.630.340	11.021	25.487
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Fællesvaskeri	423.658	495	495
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>423.658</b>	<b>495</b>	<b>495</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Fællesfaciliteter	304.213	300	300
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>304.213</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Møde- og selskabslokaler	192.590	240	240
		Beboerhus	517.272	320	380
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>709.862</b>	<b>560</b>	<b>620</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.437.733	1.355	1.415
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	386.932	529	529
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	804.203	792	852
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	38.700	57	57
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	207.898	-23	-23
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	127.284	124	131
		Afdelingsbest. rådighedsbeløb	4.188	26	26
		Beboerblade, beboermøder	69.987	100	100
		Kursusudgifter afd. best. og beboer	500	25	25
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	100.289	38	38
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>302.248</b>	<b>313</b>	<b>320</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	172		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	12.636.000	12.636	13.736
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>12.636.000</b>	<b>12.636</b>	<b>13.736</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere	4.108.122	3.586	3.223

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>4.108.122</b>	<b>3.586</b>	<b>3.223</b>
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Forening	5.310.679	66	
		Andre renter	2.127		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>5.312.806</b>	<b>66</b>	
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver	3.688.121	3.166	2.803
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring		6.140	5.476
		Driftssikring		737	737
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån/Løbende driftstøtte	2.948.359		
		Tilskud/Huslejestøtte helhedsplan	3.904.184		
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>10.540.664</b>	<b>10.043</b>	<b>9.016</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 206 i alt</b>			



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	163.381.469	162.252
		+ tilgang i året		1.129
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	163.381.469	163.381
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	311.835.076	323.111
		+ Forbedringsarbejder i året		177
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	311.835.076	323.288
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	11.078.449	11.452
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.078.449	11.452
		Bogført værdi ultimo	300.756.627	311.836
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	356.896.101	371.648
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	356.896.101	371.648
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	14.735.311	14.752
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.735.311	14.752
		Bogført værdi ultimo	342.160.790	356.896
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Midlertidig driftslån (LBF)	20.705.081	18.459
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>20.705.081</b>	<b>18.459</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	113.781	31
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>113.781</b>	<b>31</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.345.900	1.586
		El	425.061	591
		Vand	1.222.739	1.305
		Maskiner	743.184	518
		Antenne		
		Varekøb		
		Velfærdsfaciliteter driftscenter	548.682	589
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>4.285.566</b>	<b>4.589</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	510.953	830
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	510.953	830
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	32.693.069	23.818
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.630.340	2.919
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	12.636.000	11.794
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-5.310.679	
		Saldo ultimo konto 401	37.388.050	32.693
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	487.000	593
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	263.033	293
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	101.000	187
		Saldo ultimo	324.967	487
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	2.392.896	1.901
		- Forbrugt i året	1.285.648	31
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		-303
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	648.461	825

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	1.755.709	2.392
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	4.086.511	5.153
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	380.042	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.000.000	1.066
		Saldo ultimo	3.466.553	4.087
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.466.553	4.087
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.436.589	1.335
		El	1.044.835	1.010
		Vand	991.818	947
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>3.473.242</b>	<b>3.292</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	2.343.685	3.806
		Øvrige	151.000	263
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.494.685</b>	<b>4.069</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	172.575	392
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>172.575</b>	<b>392</b>

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	915.705	12
		El	503.269	1.019
		Vand	683.931	450
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>2.102.905</b>	<b>1.481</b>

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Regnskab er godkendt  
By for underskrift 8381 Tilst  
Dato for underskrift 04-05-2023  
Underskrift (sign) Allan Werge, sign

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Regnskab godkendt  
By for underskrift 8381 Tilst  
Dato for underskrift 04-05-2023  
Underskrift/-er (sign) Mette Holy Jørgensen, Thomas Riis

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Regnskab godkendt afdelingsbestyrelsen  
By for underskrift 8381 Tilst  
Dato for underskrift 04-05-2023  
Underskrift/-er (sign) Randi Smitsdorf

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Regnskab godkendt  
By for underskrift 8381 Tilst  
Dato for underskrift 04-05-2023  
Underskrift/-er (sign) Anette Østerhaab, sign

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Regnskab godkendt  
By for underskrift 8381 Tilst  
Dato for underskrift 04-05-2023  
Underskrift/-er (sign) Anette Østerhaab,sign