

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **034****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**

Navn - adresse:

Afdeling 034 - Vårkjærparken**Vårkjærvej 20 - 54
8260 Viby J**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.674	185	1	185
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.674	185	1	185
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	510	17		
	2	1.248	24		
	3	6.072	66		
	4	5.428	50		
	5	3.416	28		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		30	1		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			45	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.674	230		194

Matrikel nr. og tekst	5 fv Viby by, Viby
BBR-ejendomsnummer	551746

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	183	16.709		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	183	16.709		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

653,72

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

33,36

Forhøjelse pr. m² i %:

5,59

Forhøjelse i alt på årsbasis:

557

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.562.685	1.563	1.560
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	944.472	978	987
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	345.399	372	364
110		Forsikringer	366.203	356	402
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	226.413	392	437
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	57.298	55	81
		Konto 111 i alt	283.711	447	518
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	898.300	899	942
		2. Dispositionsfond			134
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	898.300	899	1.076
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.838.085	3.052	3.347
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.358.527	1.350	1.430
115	*	Almindelig vedligeholdelse	410.977	451	451
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.519.927		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.519.926		
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	406.732		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	406.732		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	240.315	244	278
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	102.697	106	28
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	8.009	9	10
		Konto 118 i alt	351.021	359	316
119	*	Diverse udgifter	100.584	110	169
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.221.110	2.270	2.366
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.917.000	2.917	3.335
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	475.000	475	475
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.392.000	3.392	3.810
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.013.880	10.277	11.083
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.449.327	1.509	1.474
		2. Renter m.v.	357.117	343	394
		3. Administrationsbidrag	53.993		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	26.225	15	4
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.834.212	1.837	1.864
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	456.600	523	359
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	456.600	523	359
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	43.397		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	43.397		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	50.588		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	50.588		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	160.165	75	142
		Konto 131 i alt	160.165	75	142
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.450.977	2.435	2.365
139		UDGIFTER I ALT	12.464.857	12.712	13.448
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	609.833		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.074.690	12.712	13.448

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.004.508	11.975	12.619
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	108.264	108	108
		7. Garager/Carporte	162.650	161	162
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.275.422	12.244	12.889
202	*	Renter	344.975	80	165
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	4.231	9	5
		2. Drift af fællesvaskeri	179.567	155	165
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	265.493	222	222
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.000	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.074.688	12.712	13.448
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	13.074.688	12.712	13.448
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.074.688	12.712	13.448

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.787.086	31.787
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	202.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.629.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	31.787.086	31.787
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	28.377.901	28.988
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	60.164.987	60.775
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		18
		2. Beboerindskud		9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	908.512	986
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	73.262	62
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		86
		6. Andre debitorer	341.905	50
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.323.679	1.211
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.464.203	8.829
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.787.882	10.040
310		AKTIVER I ALT	71.952.869	70.815

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.039.224	11.348
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	481.141	413
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	143.053	143
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.663.418	11.904
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.663.418	11.904
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.053.684	6.809
Konto 408 i alt			6.053.684	6.809
409		Beboerindskud	1.138.440	1.138
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.594.962	23.840
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	31.787.086	31.787
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	22.508.000	23.340
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	22.508.000	23.340
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.279.165	1.217
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.279.165	1.217
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	55.574.251	56.344
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	928.031	903
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	855.520	1.315
422		Mellemregning med fraflyttere		3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	93.245	152
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	838.404	194
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	838.404	194
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.715.200	2.567
430		PASSIVER I ALT	71.952.869	70.815
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	755.146	755	757
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	19.261	39	34
101.3		Administrationsbidrag	19.577		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	768.701	769	769
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.562.685	1.563	1.560
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.562.685	1.563	1.560
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	325.558	353	344
		Affaldsposer	19.500	18	19
		Øvrige renovation	341	1	1
		Konto 109 i alt	345.399	372	364
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	838.500	839	880
		1.4 Tillægsydelse, i alt	59.800	60	62
		Administrationsbidrag i alt	898.300	899	942
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	1.076.416	1.060	1.133
		Trappevask	211.448	202	224
		Øvrige	70.663	88	73
		Konto 114 i alt	1.358.527	1.350	1.430
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	48.829		
115.2		Bygning, klimaskærm	10.889		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	142.759	451	451
115.4		Bygning, fælles indvendig	51.932		
115.5		Bygning, tekniske installationer	99.674		
115.6		Materiel	56.894		
		Konto 115 i alt	410.977	451	451
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	309.436		
116.2		Bygning, klimaskærm	80.298		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	381.717		
116.4		Bygning, fælles indvendig	30.258		
116.5		Bygning, tekniske installationer	618.278		
116.6		Materiel	99.940		
		Konto 116 i alt	1.519.927		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	107.413	146	146

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	12.455	11	14
		Øvrige driftsudgifter	120.447	87	118
		Konto 118.1 i alt	240.315	244	278
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	6.017	3	3
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	375		
		Øvrige driftsudgifter	96.305	103	25
		Konto 118.2 i alt	102.697	106	28
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	5.553	4	4
		Renholdelse, vedligeholdelse	2.438	2	3
		Øvrige driftsudgifter	18	3	3
		Konto 118.3 i alt	8.009	9	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	351.021	359	316
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	179.567	155	165
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	265.493	222	222
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.000	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-99.039	-20	-73
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	29.385	30	31
		Trivselsformål	43.175	55	100
		Afdelingsmøder	6.798	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	3.978	10	15
		Øvrige	17.248	10	18
		Konto 119 i alt	100.584	110	169
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	174,63		
		Samlet henlæggelse i alt	2.917.000	2.917	3.335
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.917.000	2.917	3.335
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	28,44		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	200.675	21	145
		Andre renter	144.300	59	20
		Konto 202 i alt	344.975	80	165
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.787.086	31.787
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.787.086	31.787
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	28.988.298	29.961
		+ Forbedringsarbejder i året	1.288.275	937
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.276.573	30.898
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	617.088	230
		Samlet indeksregulering ultimo	617.088	230
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.449.327	1.495
		Afskrivning	1.066.433	645
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.515.760	2.140
		Bogført værdi ultimo	28.377.901	28.988
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	373.622	406
		El	229.432	261
		Vand	305.458	319
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	908.512	986
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	77.762	45
		Tilgodehavende hos kommunen	6.000	17
		Dubiøse debitorer og inkasso	-10.500	
		Konto 305.4 i alt	73.262	62
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		86
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		86
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.347.332	10.288
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.519.926	947
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.917.000	2.750
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	294.818	-743
		Saldo ultimo konto 401	13.039.224	11.348
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	143.053	143
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	143.053	143
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		166
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		166
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	382.007	399
		El	303.864	286
		Vand	242.160	218
		Antenne		
		Konto 419 i alt	928.031	903
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	276.204	683
		Feriepengeforpligtelser	54.028	38
		Skyldig fratrædelsesløn	19.667	15
		Øvrige	505.621	579
		Konto 421 i alt	855.520	1.315
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	89.045	147
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	4.200	5
		Forudbetalinger i alt	93.245	152

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	267.997	190
		El	539.970	4
		Vand	30.437	
		Antenne		
Konto 425 i alt			838.404	194

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-04-2024
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	30-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Lars Østergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	02-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	11-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand