

Boligorganisation

LBF-nr.: 0046

Navn - adresse:

Slagelse Boligselskab
Jernbanegade 30, 6. sal
4200 Slagelse

Telefon: 58534441

Fax:

E-postadresse:

slagelsebolig@slagelsebolig.dk

Hjemmeside:

www.slagelsebolig.dk

CVR-nr.: 55927111

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 330

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

Telefon: 58573600

Fax:

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

Antal afdelinger: 37 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	2.277	161.606	1	2.277
2) Erhvervslejemål	3	1.089	1 pr. påbeg. 60 m ²	19
3) Institutioner	4	1.456	1 pr. påbeg. 60 m ²	25
4) Garager/carporte	207	3.202	1/5	41
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.491	167.353		2.362

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	133.766	163	170
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	161.175	314	330
511	*	Personaleudgifter	10.230.018	9.941	10.785
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.937.645	1.801	1.911
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	888.326	874	1.145
515	*	Afskrivning, driftsmidler	184.031	139	179
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	333.050	307	322
530		Bruttoadministrationsudgifter	13.868.011	13.539	14.842
531	*	Tilskud til afdelinger	9.547.855	6.109	8.194
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	8.928.113	5.210	8.342
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	22.742.221	22.183	22.949
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	55.086.200	47.041	54.327
541	*	Ekstraordinære udgifter	22.190	98	
550		UDGIFTER I ALT	55.108.390	47.139	54.327
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	723.214		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	55.831.604	47.139	54.327

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	10.620.000	10.616	11.347
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	831.175	796	200
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	11.451.175	11.412	11.547
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.159.864	986	940
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	9.179.236	5.210	8.450
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	22.742.221	22.183	22.949
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	695.900	574	1.300
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	695.900	574	1.300
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	1.052.691	665	620
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	1.052.691	665	620
607		Diverse	849		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	46.281.936	41.030	45.806
611	*	Ekstraordinære indtægter	9.549.667	6.109	8.194
620		INDTÆGTER I ALT	55.831.603	47.139	54.000
621		Årets underskud overført til konto 805			327
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	55.831.603	47.139	54.327

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	14.534.776	14.669
		Kontantværdi pr.	01-01-2024	
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	544.362	649
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	54.127	80
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	10.654.474	9.539
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	25.787.739	24.937
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	1.844.212	2.123
		Afdelingstilgodehavender i alt	1.844.212	2.123
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	154.588	289
727		Forudbetalte udgifter	196.844	35
730		Tilgodehavende renter m.v.	786.623	710
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	202.539.856	197.975
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	5.823.595	511

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	211.345.718	201.643
750		AKTIVER I ALT	237.133.457	226.580

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	31.428.664	33.131
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	6.815.843	5.688
810		EGENKAPITAL I ALT	38.244.507	38.819
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	5.692.078	5.864
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	5.692.078	5.864
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	187.174.001	167.160
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	187.174.001	167.160
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		8.446
825		Leverandører	271.784	257
826		Omkostninger	4.751.842	5.040
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	874.695	875
830	*	Anden kortfristet gæld	124.553	119
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	193.196.875	181.897
850		PASSIVER I ALT	237.133.460	226.580
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Rep.skabs og bestyrelsesmøder	53.723	112	130
		Kurser, ekskursioner mv	29.120	35	40
		Repræsentation og gaver	11.914	85	90
		Forsikringer og kontingenter	66.418	82	70
		Konto 502 i alt	161.175	314	330
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	9.027.461	8.333	8.908
		2. Pension/pensionsbidrag	1.252.247	1.167	1.297
		3. Andre udgifter til social sikring	303.346	396	510
		4. Fremmed assistance	75.104	15	40
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer		30	30
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	428.140		
		Personaleudgifter i alt	10.230.018	9.941	10.785
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	13		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Adm. direktør/forretningsfører (Titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	10.230.018	9.941	10.785
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Papir og tryksager	43.603	73	85
		Inventar- og EDB-udgifter	1.588.566	1.368	1.456
		Øvrige kontorholdsudgifter	272.467	320	330
		Autodrift	33.009	40	40
		Konto 513 i alt	1.937.645	1.801	1.911
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	167.198	217	177
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatte	7.539	30	30
		4. El	39.812	100	75
		5. Vand, varme	19.910	45	30
		6. Forsikringer	6.321	10	10
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	265.189	337	372
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	248.193		317
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	134.164	135	134
		Kontorlokaleudgifter i alt	888.326	874	1.145
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	888.326	874	1.145
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	184.031	139	179

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	184.031	139	179
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Ja		
		Tilskud til afdelingerne ifølge liste.	9.547.855	6.109	8.194
		Konto 531 i alt	9.547.855	6.109	8.194
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.559.950	1.100	1.537
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	4.942.340	4.976	6.456
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	14.251.294	14.353	12.912
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	1.547.318	1.364	1.578
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	441.319	390	466
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	22.742.221	22.183	22.949
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ekstraordinære udgifter	22.190	98	
		Konto 541 i alt	22.190	98	
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	13.868.011	13.539	14.842
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	831.175	796	200
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.159.864	986	940
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	1.748.591	1.239	1.920
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	10.128.381	10.518	11.782
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.288		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	10.620.000	10.616	11.347
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	10.620.000	10.616	11.347
		2. Andet støttet boligbyggeri	831.175	796	200
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	97.628		
		4. Ventelistegebyr	985.000	986	940
		5. Antenneregnskabsgebyr	77.236		
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.159.864	986	940
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)			
		Afdelinger, rentesats	3,2		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	138.743		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	8.603.724	5.210	8.400

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	248.193		
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	188.174		50
		7. Andet	402		
		Konto 603 i alt	9.179.236	5.210	8.450
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	189.783		690
		Dispositionsfond, rentesats	1,56		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	2.426.307		
		Henlagte midler, rentesats	1,56		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	316.516		75
		4. Kreditorer		2	2
		5. Kurstab, obligationer m.v.	5.690.795	5.078	7.400
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	115.257	130	125
		7. Egen trækningsret	188.174		50
		8. Andet	1.281		
		Konto 532 i alt	8.928.113	5.210	8.342
		Nettorenteindtægt / -udgift	251.123		108
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Andre tilskud til afdelingerne	8.463.134		
		Tilskud tab v. lejeledighed/fraflytning	1.084.721	6.109	8.194
		Andre ekstraordinære indtægter	1.812		
		Konto 611 i alt	9.549.667	6.109	8.194

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	14.998.878	14.999
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.998.878	14.999
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	329.938	196
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	134.164	134
		Af- og nedskrivninger ultimo	464.102	330
		Bogført værdi ultimo	14.534.776	14.669
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	648.893	643
		+ Nyanskaffelser i året	-104.531	6
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	544.362	649
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	544.362	649
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	2.225.912	2.226
		2. C-indskud	13.623	14
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	7.298.353	9.326
		Årets tilgang	928.412	887
		Årets afgang		3.000
		Tilskrevne renter	188.174	86
		Ultimosaldo	8.414.939	7.299
		Indestående i alt	10.654.474	9.539
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Konto 721.		
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Teglkuberne	1.490.755	2.075
		Bisserup	353.457	7
		Dalmoose		41
		Konto 722 i alt	1.844.212	2.123
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	197.975.133	188.621
		+ Tilgang i året	4.578.632	9.366
		- Afgang i året	13.909	12
		Samlet anskaffelsessum ultimo	202.539.856	197.975
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	202.539.856	197.975
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankkonti	5.823.595	511
		Konto 732.2 i alt	5.823.595	511
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	33.129.875	35.685
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.559.950	
		3. Rentetilskrivning	189.783	1.082
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	19.193.634	18.980
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	38.006	49
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	1.547.318	1.478
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	188.174	86
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	8.463.134	5.974
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.084.721	555
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	14.870.221	14.700
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)		3.000
		50. Saldo ultimo	31.428.664	33.131

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	54.127	80
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	8.842.698	8.805
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	544.362	649
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	10.654.474	9.539
		40. Disponibel del:	11.333.001	14.058
		50. Saldo ultimo	31.428.662	33.131
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	5.689.316	5.397
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	723.214	
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	441.319	414
		Afgang:		
		4. Årets underskud		74
		5. Overførsel til dispositionsfonden	38.006	49
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	6.815.843	5.688
		Saldo ultimo	6.815.843	5.688
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	6.815.844	5.689
		5.Saldo ultimo	6.815.844	5.689
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 2	6.534.196	7.634
		Afd 3	6.973.435	7.070
		Afd 4	3.280.669	2.591
		Afd 5	11.045.747	1.644
		Afd 6	407.182	361
		Afd 7	19.053.996	16.212
		Afd 8	8.394.868	8.540
		Afd 9	2.328.217	2.281
		Afd 10	10.832.980	11.797
		Afd 11	10.687.195	10.263
		Afd 12	20.809.741	20.388
		Afd 13	14.514.931	12.840
		Afd 14	4.847.593	4.661
		Afd 15	715.085	726
		Afd 16	4.612.857	4.841
		Afd 17	1.657.029	1.632
		Afd 18	14.732.175	10.639
		Afd 20	1.132.318	1.024
		Afd 21	2.261.887	1.851
		Afd 22	818.746	1.275
		Afd 23	7.670.502	7.328
		Afd 24	2.668.364	2.775
		Afd 25	3.706.431	6.138
		Afd 26	2.389.350	143
		Afd 27	1.488.804	1.388
		Afd 28	1.877.805	2.354
		Afd 29	1.181.246	1.100

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd 30	7.168.473	6.246
		Afd 31	906.538	98
		Afd 32	1.599.291	1.646
		Afd 33	6.453.229	6.253
		Afd 34	623.983	572
		Afd 36	1.655.663	1.349
		Afd 37	464.266	555
		Afd 38	567.841	1.170
		Afd 39	545.698	-225
		Afd 40	565.670	
		Konto 821.1 i alt	187.174.001	167.160
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for eksternt ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Danske Bank		8.446
		Konto 824 i alt		8.446
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Mellemregning Økonomirådgivningen	114.647	112
		Personalegavekasser	9.906	7
		Konto 830 i alt	124.553	119

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIAHBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? Nej
 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? Nej
 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? Nej
 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? Nej
 - 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? Nej
 - 4c. Løbende retssager? Nej
 - 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? Nej
 - 4e. Andre forhold? Nej
 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) Ja
 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? Nej
 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? Nej
 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? Nej
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

9. Er der afdelinger:
 - 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? Nej
 - 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? Ja
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? Nej
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? Nej
 - 11b. Løbende retssager? Nej
 - 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? Nej
 - 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? Nej
 - 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? Nej
 - 11f. Andre forhold? Nej
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:
 - 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? Nej
 - 12b. Istandsættelse ved fraflytning? Ja
 - 12c. Tab ved fraflytning? Nej
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? Nej

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1	
Spørgsmål 2	
Spørgsmål 3	
Spørgsmål 4a	
Spørgsmål 4b	
Spørgsmål 4c	
Spørgsmål 4d	
Spørgsmål 4e	
Spørgsmål 5	Der er ydet tilskud til afd. 2,5,7,8,10,12,13,16,18,20,23,25,27,28,30,31,32,37
Spørgsmål 6	
Spørgsmål 7	
Spørgsmål 8	
Spørgsmål 9a	
Spørgsmål 9b	Der er underskud i afd. 10,16,30,36,37
Spørgsmål 10	
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	
Spørgsmål 11c	
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	
Spørgsmål 12b	Afd. 33
Spørgsmål 12c	
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Jeg erklærer herved, at dette regnskab er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes bestemmelser.
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	30-04-2025
Underskrift (sign.)	Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Konklusion På grundlag af det udførte arbejde og det opnåede bevis er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at besvarelsen af spørgeskemaet ikke er i overensstemmelse med boligorganisationens registreringer.
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	30-04-2025
Underskrift (sign.)	PriceWaterhouseCoopers/Mette Holy Jørgensen og Nikolaj Bo Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskabet for 2024 er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	30-04-2025
Underskrifter (sign.)	Gitte Svendsen, Mia T. Danielsson, Annette Hagstrøm, Steen Guldving, Jørgen Damgaard, Karl Klüssendorf, Per Westphalen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab for 2024 har været forelagt repræsentantskabsmødet, og er blevet godkendt.
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	28-05-2025
Underskrifter (sign.)	Jørgen L. Holm