

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0409	LBF-nr.: 001	Kommunenr.: 671
Navn - adresse: Struer Boligselskab	Navn - adresse: Afdeling 1	Navn - adresse: Struer Kommune
Ølbyvej 39	c/o	Østergade 11
7600 Struer	Ølbyvej, Voldgade, Solkrogen,	7600 Struer
7600 Struer	7600 Struer	
Telefon: 97840777	Telefon: 97 84 07 77	Telefon: 96 84 84 84
Fax: 97852995	Fax: 97 85 29 95	Fax:
E-postadresse: Info1@struer-bolig.dk	E-postadresse: info1@struer-bolig.dk	E-postadresse: Struer@struer.dk
Hjemmeside: www.struer-bolig.dk	Hjemmeside: www.struer-bolig.dk	
CVR-nr.: 41271515	CVR-nr.: 41271515	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.862	250	1	250
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.862	250	1	250
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	247	6		
	2	362	7		
	3	6.755	89		
	4	11.397	132		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.862	274		255

Matrikel nr. og tekst	4 bf, 4 bg, 4 bh, 4 bi, 4 bo, 4 bs, Struer4 do, Struer4BF, Struer	
BBR-ejendomsnummer	62981	62981

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	200	19.029		15-04-2014
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	154	14.904		
Boliger i tæt/lavt byggeri	46	4.126		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

718,1

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.586.391	1.600	1.600
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.068.654	1.100	1.100
107	*	Vandafgift	5.100	125	25
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	396.740	300	400
110		Forsikringer	174.272	175	185
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	279.024	175	190
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	34.175	10	10
		Konto 111 i alt	313.199	185	200
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	830.000	955	902
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	830.000	955	902
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	55.200	55	55
		2. G-indskud	230.256	230	230
		Konto 113 i alt	285.456	285	285
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.073.421	3.125	3.097
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.382.003	1.400	1.425
115	*	Almindelig vedligeholdelse	197.914	450	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	452.095	500	500
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	452.095	500	500
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	73.027	200	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	73.027	200	200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	29.510	25	30
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.381	5	10
		Konto 118 i alt	36.891	30	40
119	*	Diverse udgifter	43.682	47	53
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.660.490	1.927	1.968
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.300.000	1.300	1.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	904.176	905	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.704.176	2.705	2.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.024.478	9.357	8.665
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.015.965	1.000	1.050
		2. Renter m.v.	746.480	800	750
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.762.445	1.800	1.800
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.690.401	5.115	4.500
		2. Renter m.v.	4.383.717	4.849	5.350

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.472.713	2.806	2.350
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.601.405	7.158	7.500
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.563	100	75
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.563	100	75
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger		25	25
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		25	25
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.034		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.370.884	8.958	9.300
139		UDGIFTER I ALT	17.395.362	18.315	17.965
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.410.383		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.805.745	18.315	17.965

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.331.696	13.235	13.110
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	5.060	3	5
		7. Garager/Carporte	319.317	200	220
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.656.073	13.438	13.335
202	*	Renter	355.109	200	100
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	8.162	25	30
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.000		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.500	5	10
		5. Indeksoverskud	16.055		
		6: Overført fra opsamlet resultat	846.350	847	690
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.892.249	14.515	14.165
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.800.000	3.800	3.800
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	113.492		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.913.492	3.800	3.800
209		INDTÆGTER I ALT	18.805.741	18.315	17.965
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.805.741	18.315	17.965

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	51.914.397	51.940
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	145.650.000	
		2. Heraf grundværdi	46.693.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.931.003	2.909
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	54.845.400	54.849
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.400.492	20.347
	*	2. Bygningsrenovering m.v	201.493.318	211.039
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.005.000	1.005
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.441.000	1.305
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	281.185.210	288.545
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	159.894	217
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	21.397	27
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	5.799	-110
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	187.090	134
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.775.552	13.986
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.962.642	14.120
310		AKTIVER I ALT	296.147.852	302.665

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.042.291	16.672
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.119.454	4.692
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	723.660	724
406	*	Andre henlæggelser		5.781
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.885.405	27.869
407	*	Opsamlet resultat	2.631.702	2.068
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.517.107	29.937
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		panthaver	33.120.348	34.137
		panthaver	3.669.000	3.669
Konto 408 i alt			36.789.348	37.806
409		Beboerindskud	1.827.195	1.853
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.228.857	15.190
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	54.845.400	54.849
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.400.492	20.346
		2. Bygningsrenovering m.v.	197.567.625	171.911
		Konto 413 i alt	216.968.117	192.257
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	-27.888	-41
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.999.928	1.492
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.972.040	1.451
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.005.000	1.005
		5. Andre driftsstøttelån	4.441.000	1.305
		Konto 415 i alt	5.446.000	2.310
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	279.231.557	250.867
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	124.043	2.648
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		18.644
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	275.145	569
		Anden kortfristet gæld i alt	275.145	569
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	399.188	21.861
430		PASSIVER I ALT	296.147.852	302.665
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.039.218	1.600	1.600
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	682.218		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	41.378		
104.4		- Ungdomsboligbidrag	322.902		
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	229.235		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.586.391	1.600	1.600
		Nettokapitaludgifter i alt	1.586.391	1.600	1.600
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.845	125	25
		Vandafledningsafgift	2.255		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	5.100	125	25
109		RENOVATION			
		Renovation offentlig	393.618	300	400
		Driftsudgifter containerplads	2.028		
		Affald til losseplads	1.094		
		Konto 109 i alt	396.740	300	400
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	830.000	830	902
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt		125	
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	830.000	955	902
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	924.757	1.400	1.425
		Feriepengeforpligtigelser	7.181		
		ATP, Pension, AER,AES mm.	111.801		
		Trappevask	277.514		
		Anden rengøring og arbejdstøj	60.750		
		Konto 114 i alt	1.382.003	1.400	1.425
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	53.207	450	450
115.2		Bygning, klimaskærm	3.621		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.127		
115.5		Bygning, tekniske installationer	60.547		
115.6		Materiel	78.412		
		Konto 115 i alt	197.914	450	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	13.591	500	500
116.2		Bygning, klimaskærm	46.219		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
116.4		Bygning, fælles indvendig	11.524		
116.5		Bygning, tekniske installationer	222.633		
116.6		Materiel	158.128		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 116 i alt	452.095	500	500
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift Vaskeri	29.510		
		Andel Fællesvaskeri		25	30
		Konto 118.1 i alt	29.510	25	30
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	7.381	5	10
		Konto 118.3 i alt	7.381	5	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	36.891	30	40
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	8.162	25	30
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.000		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.500	5	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	18.229		
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	27.817	30	30
		Igangværende forsikringssager	2.742		
		Div. møder bestyrelse	13.123	17	23
		Konto 119 i alt	43.682	47	53
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.300.000	1.300	1.500
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.300.000	1.300	1.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	904.176	905	
		Konto 124 i alt	904.176	905	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		div. korrektioner	7.034		
		Konto 134 i alt	7.034		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter opsparede midler	355.109	200	100
		Konto 202 i alt	355.109	200	100
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	3.800.000		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		3.800	3.800
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.800.000	3.800	3.800
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	1.271		
		korrektioner vedr. tidligere år	112.221		
		Konto 206 i alt	113.492		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.224.397	15.250
		+ tilgang i året	36.690.000	36.690
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	51.914.397	51.940
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	39.554.086	39.554
		+ Forbedringsarbejder i året	1.354.048	1.354
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	40.908.134	40.908
		Indeksregulering primo	5.348.457	5.284
		+ indeksregulering i året	69.617	64
		Samlet indeksregulering ultimo	5.418.074	5.348
		Afdrag og afskrivning primo	25.909.751	24.909
		Afdrag	1.015.965	1.000
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.925.716	25.909
		Bogført værdi ultimo	19.400.492	20.347
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	216.483.111	131.138
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	4.855.418	-85.345
		Samlet anskaffelsessum ultimo	211.627.693	216.483
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	10.134.375	5.444
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.134.375	5.444
		Bogført værdi ultimo	201.493.318	211.039
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån, (kapitaltilførsel)	1.005.000	1.005
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.005.000	1.005
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftstøttelån, renovering	4.441.000	1.305
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.441.000	1.305
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.080	82
		Tilgodehavende hos kommunen	139.814	135
		Konto 305.1 i alt	159.894	217
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.397	27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	21.397	27
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.671.626	19.053
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.929.335	3.381
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.300.000	1.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.042.291	16.672
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	723.660	775
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		51
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	723.660	724
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	4.475.952	3.572
		- Forbrugt i året	6.685.128	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.209.176	2.209

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		5.781
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.067.669	2.539
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.410.383	484
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	846.350	955
		Saldo ultimo	2.631.702	2.068
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.631.702	2.068
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	124.043	2.648
		Konto 421 i alt	124.043	2.648
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Jens Østergaard
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 18-04-2018
Underskrift (sign) Jens Østergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Per Sørensen
By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 18-04-2018
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ulrik Koll, Birte Eliassen, Lilian Goul-Jensen, Connie Nielsen, Steen Bak
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 18-04-2018
Underskrift/-er (sign) Ulrik Koll, Birte Eliassen, Lilian Goul-Jensen, Connie Nielsen, Steen Bak

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ulrik Koll, Birte Eliassen, Lilian Goul-Jensen, Connie Nielsen, Steen Bak
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 18-04-2018
Underskrift/-er (sign) Ulrik Koll, Birte Eliassen, Lilian Goul-Jensen, Connie Nielsen, Steen Bak

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ulrik Koll, Inga Pajbjerg, Lilian Goul-Jensen, Kaj Nielsen, Per Clausen, Jens Østergaard
By for underskrift Struer
Dato for underskrift 18-04-2018
Underskrift/-er (sign) Ulrik Koll, Inga Pajbjerg, Lilian Goul-Jensen, Kaj Nielsen, Per Clausen, Jens Østergaard