

Albertslund Ungdomsboliger (AUB)

Regnskab for afdeling 1, Morbærhaven

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

BoligorganisationLBF-nr.: **0322****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

**Albertslund Ungdomsboliger (AUB)
Dahlerupsgade 3, st.
1603 København V**

Navn - adresse:

**1, Morbærhaven
Morbærhaven 1-109
2620 Albertslund**

Navn - adresse:

**Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund**Telefon: **33630500**Fax: **33 63 05 08**

E-postadresse:

kkik@kollegierneskontor.dk

Hjemmeside:

www.aub.dkCVR-nr.: **48936911**Telefon: **43 46 23 46**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43686868**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		32.989	1.064	1	1.064
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.989	1.064	1	1.064
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	27.959	963		
	2	5.030	101		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.989	1.064		1.064

Matrikel nr. og tekst	HEW 0009M Herstedvester 9M m.fl. Herstedvester by, Hersted		
BBR-ejendomsnummer	26268	26268	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-2019
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	1.064	32.989		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.171,92

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,55

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,17

Forhøjelse i alt på årsbasis:

447.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	2.553.677	2.887	2.554
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.963.500	2.061	2.101
107	*	Vandafgift	3.032.635	3.163	3.181
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.046.819	1.046	1.111
110		Forsikringer	358.391	364	374
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.440.977	1.396	1.488
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	146.334	150	162
		Konto 111 i alt	1.587.311	1.546	1.650
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.453.584	2.454	2.516
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.453.584	2.454	2.516
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.442.240	10.634	10.933
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.612.267	4.422	4.687
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.181.229	1.094	1.138
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.246.978	5.951	16.162
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.246.978	5.951	16.162
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.548.296	1.302	1.500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.420.598	1.302	1.500
		Konto 117 i alt	127.698		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	730.796	793	771
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	446.460	447	447
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	49.746		
		Konto 118 i alt	1.227.002	1.240	1.218
119	*	Diverse udgifter	487.145	810	310
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.635.341	7.566	7.353
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.562.000	5.562	5.690
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.161.000	1.161	1.500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser		557	839
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.723.000	7.280	8.029
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	28.354.258	28.367	28.869
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.064.500		
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.064.500		
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	15.436.594	13.046	13.124
		2. Renter m.v.	7.293.787		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	9.667.866		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	13.062.515	13.046	13.124
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	814.724		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	814.724		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	88.196		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	88.196		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	551.893	250	500
		Konto 131 i alt	551.893	250	500
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	1.955.505		
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	1.955.505		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	20.634.413	13.296	13.624
139		UDGIFTER I ALT	48.988.671	41.663	42.493
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	48.988.671	41.663	42.493

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	37.285.339	37.077	37.446
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	37.285.339	37.077	37.446
202	*	Renter	372		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			900
		2. Drift af fællesvaskeri	932.210	900	900
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	435.908	447	575
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.000.000	2.000	1.339
		ORDINÆRE INDTÆGTER	40.653.829	40.424	41.160
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.656.913	1.239	1.332
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.000.511		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.657.424	1.239	1.332
209		INDTÆGTER I ALT	48.311.253	41.663	42.492
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	677.418		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	48.988.671	41.663	42.492

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	109.668.944	109.669
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	318.000.000	
		2. Heraf grundværdi	57.852.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	109.668.944	109.669
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.200.000	5.200
	*	2. Bygningsrenovering m.v	565.775.034	569.451
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	3.076.627	5.032
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.152.779	
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	687.873.384	689.352
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	238.214	164
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	758.384	1.193
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	181.369	158
		7. Forudbetalte udgifter	48.251	249
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.226.218	1.764
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.000	3
		2. Bank- og depotbeholdning	55.689.785	74.639

Albertslund Ungdomsboliger (AUB)

Regnskab for afdeling 1, Morbærhaven

Regnskabsår 2021

Fra 01-01-2021

Til 31-12-2021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	56.919.003	76.406
310		AKTIVER I ALT	744.792.387	765.758

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	31.876.766	34.562
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	562.507	822
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.428.697	1.783
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	33.867.970	37.167
407	*	Opsamlet resultat	3.340.370	6.018
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	37.208.340	43.185
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Statslån	48.681.962	48.682
Konto 408 i alt			48.681.962	48.682
409		Beboerindskud		
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	60.986.982	60.987
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	109.668.944	109.669
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.200.000	5.200
		2. Bygningsrenovering m.v.	556.482.987	556.480
		Konto 413 i alt	561.682.987	561.680
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	13.776.394	14.078
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	13.776.394	14.078
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	3.076.627	5.032
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	4.152.779	
		Konto 415 i alt	7.229.406	5.032
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	692.357.731	690.459
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	5.917.932	6.200
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.372.330	3.188
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	557.337	
421	*	Skyldige omkostninger	2.774.592	4.737
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	669.244	1.115
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	400.000	15.707
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	534.881	1.167
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	934.881	16.874
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	15.226.316	32.114
430		PASSIVER I ALT	744.792.387	765.758
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.553.677	2.887	2.554
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.553.677	2.887	2.554
		Nettokapitaludgifter i alt	2.553.677	2.887	2.554
107		VANDAFGIFT			
		Vandforbrug	1.088.099	3.163	3.181
		Målerleje	8.205		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kloakafgifter	1.936.902		
		Ørediff 2020	-571		
		Konto 107 i alt	3.032.635	3.163	3.181
109		RENOVATION			
		Renovation	1.030.102	1.046	1.111
		Rottebekæmpelse	16.717		
		Konto 109 i alt	1.046.819	1.046	1.111
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.453.584	2.454	2.516
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.453.584	2.454	2.516
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær	4.152.682	4.422	4.687
		Rengøringsartikler	52.130		
		Arbejdstøj og kørsel	36.896		
		Forsikringer	13.046		
		Overført til almindelig vedligeholdelse	357.513		
		Konto 114 i alt	4.612.267	4.422	4.687
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	181.729	210	210
115.2		Bygning, klimaskærm	240.195	130	122
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	230.330	55	50
115.4		Bygning, fælles indvendig	119.291		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.246.237	436	491
115.6		Materiel	163.447	263	265
		Konto 115 i alt	2.181.229	1.094	1.138
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	5.489.756	1.111	16.162
116.2		Bygning, klimaskærm	232.625	255	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	463.753	821	
116.4		Bygning, fælles indvendig		505	
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.038.691	2.601	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
116.6		Materiel	22.153	658	
		Konto 116 i alt	8.246.978	5.951	16.162
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Diverse	156.219		
		Renholdelse + drift fællesvaskeri	574.577	793	771
		Konto 118.1 i alt	730.796	793	771
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Internet	446.460	447	447
		Konto 118.2 i alt	446.460	447	447
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring og drift af mødelokaler	49.746		
		Konto 118.3 i alt	49.746		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.227.002	1.240	1.218
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	932.210	900	900
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	435.908	447	575
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-141.116	-107	-257
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BI og Boligen	148.544	150	150
		PBS-gebyrer	80.237		
		Advokatomkostninger	16.397		
		Diverse	24.575	160	160
		Jubilæumsfest	217.392	500	
		Konto 119 i alt	487.145	810	310
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	116,19		
		Samlet henlæggelse i alt	5.562.000	5.562	5.690
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.562.000	5.562	5.690
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	35,19		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Henlæggelse til indfrielse af statslån		557	839
		Konto 124 i alt		557	839
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	1.955.505		
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	1.955.505		
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter	372		
		Konto 202 i alt	372		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.455.403		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.	2.825.686		
		diverse tilskud ejendomsskat	1.375.824	1.239	1.332
		Konto 204 i alt	5.656.913	1.239	1.332
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reguleringskonto	2.000.511		
		Konto 206 i alt	2.000.511		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	109.668.944	109.669
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	109.668.944	109.669
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.200.000	5.200
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.200.000	5.200
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.200.000	5.200
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	504.768.390	497.958
		+ Renoveringsarbejder i året	-8.711.510	1.778
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	496.056.880	499.736
		Indeksregulering primo	69.715.324	68.927
		+ indeksregulering i året	2.830	789
		Indeksregulering ultimo	69.718.154	69.715
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	565.775.034	569.451
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	3.076.627	5.032
		Konto 304.1 i alt ultimo	3.076.627	5.032
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	4.152.779	
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.152.779	
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	238.214	164
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	238.214	164
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	702.128	1.134
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Fraflytter boende, afdragsordninger	56.256	59
		Konto 305.4 i alt	758.384	1.193
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	34.561.743	32.980
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.246.977	2.228
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.562.000	3.810
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	31.876.766	34.562
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.783.009	2.319
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	354.312	536
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.428.697	1.783
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	6.017.788	5.687
		- Årets underskud (konto 210)	677.418	
		+ Årets overskud (konto 140)		332
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.000.000	1
		Saldo ultimo	3.340.370	6.018
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.340.370	6.018
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.595.540	1.546
		El	2.776.790	1.642
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.372.330	3.188
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.774.592	4.737
		Konto 421 i alt	2.774.592	4.737
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	669.244	1.115
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	669.244	1.115
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Albertslund Ungdomsboliger (AUB)

Regnskab for afdeling 1, Morbærhaven

Regnskabsår 2021

Fra 01-01-2021

Til 31-12-2021

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Anden gæld	534.881	1.167
		Konto 425 i alt	534.881	1.167

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning KKIK - Annette Panduro
 By for underskrift Albertslund
 Dato for underskrift 23-05-2022
 Underskrift (sign) Annette Panduro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den særskilte revisionspåtegning
 By for underskrift Albertslund
 Dato for underskrift 23-05-2022
 Underskrift/-er (sign) Carsten Collin

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den særskilte ledelsespåtegning
 By for underskrift Albertslund
 Dato for underskrift 23-05-2022
 Underskrift/-er (sign) Katja Grith, Casper Møller, Maja Søe Freiler, Peter Toxværd, Robin Glenshard, Michelle Hjorth, Andre Rusås, Hans-Erik Larsen, Paw Østergaard Jensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den særskilte ledelsespåtegning
 By for underskrift Albertslund
 Dato for underskrift 23-05-2022
 Underskrift/-er (sign) Katja Grith, Casper Møller, Maja Søe Freiler, Hans-Erik Larsen, Paw Østergaard Jensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift
 Dato for underskrift
 Underskrift/-er (sign)