

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0156	LBF-nr.: 012	Kommunenr.: 791

Navn - adresse:

BoligViborg
H.C. Andersens Vej 8
8800 Viborg

Navn - adresse:

Afd. 12. Houlkærvænget
Houlkærvej 2 - 40, Odshøjvej 2 - 82
8800 Viborg

Navn - adresse:

Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

 Telefon: **86621844**

 Fax: **86621627**

E-postadresse:

post@boligviborg.dk

Hjemmeside:

www.boligviborg.dk

 CVR-nr.: **55038112**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon:

87878787

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		42.026	504	1	504
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		42.026	504	1	504
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	842	36		
	2	5.238	102		
	3	21.804	237		
	4	12.312	114		
	5	1.830	15		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			104	1/5	21
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		42.026	608		525

Matrikel nr. og tekst	Overlund By, Asmild
BFE-nummer	78318

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	504	42.026	01-01-1974	01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	504	42.026		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	693,05
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2026
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	20,59
Forhøjelse pr. m ² i %:	2,96
Forhøjelse i alt på årsbasis:	869.292

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.722.673	4.966	4.770
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.535.887	1.635	1.812
107	*	Vandafgift	67.680	150	150
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.370.484	1.258	1.110
110		Forsikringer	530.175	573	549
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	581.867	600	690
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	266.816	217	251
		Konto 111 i alt	848.683	817	941
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.160.375	2.160	2.247
		2. Dispositionsfond	347.550	358	358
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.507.925	2.518	2.605
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.860.834	6.951	7.167
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.281.238	3.523	3.607
115	*	Almindelig vedligeholdelse	184.215	400	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.258.941	5.927	9.044
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.258.941	5.926	9.044
		Konto 116 i alt		1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	855.192	900	1.100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	855.192	900	1.100
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	227.244	150	180
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	13.055	18	25
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	233.720	230	245
		Konto 118 i alt	474.019	398	450
119	*	Diverse udgifter	134.799	160	167
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.074.271	4.482	4.474
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.800.000	4.800	5.250
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	850.000	850	850
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	6.279.030		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.929.030	5.650	6.100
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.586.808	22.049	22.511
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.053.958	12.450	12.705
		2. Renter m.v.	39.678	-365	-350
		3. Administrationsbidrag	14.331	902	898
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.107.967	12.987	13.253
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.170	3	3
		Konto 126 i alt	3.170	3	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.512.318	2.500	2.530
		2. Renter m.v.	871.643	860	877

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	52.532	50	52
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			40
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.436.493	3.410	3.499
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	657.648		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	657.648		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	505.799		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	303.149		
		Konto 130 i alt	202.650		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	768.204	853	853

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.518.484	17.253	17.608
139		UDGIFTER I ALT	33.105.292	39.302	40.119
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	29.347		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	33.134.639	39.302	40.119

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	30.163.245	33.427	34.397
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	218.364	209	209
		7. Garager/Carporte	261.390	250	260
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.881	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	30.645.880	33.889	34.869
202	*	Renter	925.557	526	362
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	452.420	450	455
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	11.646	40	40
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	62.325	71	71
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	65.956	66	62
		ORDINÆRE INDTÆGTER	32.163.784	35.042	35.859
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	970.854	4.259	4.259
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	970.854	4.259	4.259
209		INDTÆGTER I ALT	33.134.638	39.301	40.118
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	33.134.638	39.301	40.118

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	115.389.760	115.390
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	224.000.000	
		2. Heraf grundværdi	55.794.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	115.389.760	115.390
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.117.794	5.172
	*	2. Bygningsrenovering m.v	33.508.627	35.545
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	23.396	23
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.500.000	1.500
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	491.755	492
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	27.240.584	24.591
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	182.271.916	182.713
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	134.588	40
		2. Beboerindskud	102.300	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	647.957	821
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.423	75
		6. Andre debitorer	62.438	2
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	951.706	938
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	78.092.572	80.502
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	79.044.278	81.440
310		AKTIVER I ALT	261.316.194	264.153

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.299.177	21.836
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.878.140	3.883
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	48.941.476	50.954
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	75.118.793	76.673
407	*	Opsamlet resultat	215.841	253
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	75.334.634	76.926
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit		1.544
Konto 408 i alt				1.544
409		Beboerindskud	2.726.372	2.726
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	112.663.388	111.119
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	115.389.760	115.389
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.117.794	5.172
		2. Bygningsrenovering m.v.	33.508.627	35.544
		Konto 413 i alt	37.626.421	40.716
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.244.128	1.252
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.244.128	1.252
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.500.000	1.500
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	27.732.339	25.083
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	29.232.339	26.583
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	183.492.648	183.940
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	17.391	17
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	255	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.471.268	3.269
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.471.268	3.269
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.488.914	3.286
430		PASSIVER I ALT	261.316.196	264.152
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.544.135	1.600	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	-49.795	10	
101.3		Administrationsbidrag	97.662	98	
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	55.156	20	
104.3		- Ydelsesstøtte	92.233		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			497
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.278.060	3.278	4.273
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.722.673	4.966	4.770
		Nettokapitaludgifter i alt	4.722.673	4.966	4.770
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	67.680	150	150
		Konto 107 i alt	67.680	150	150

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	1.370.484	1.258	1.110
		Konto 109 i alt	1.370.484	1.258	1.110
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.160.375	2.160	2.247
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.160.375	2.160	2.247
114		RENHOLDELSE			
		Udgift til ejendomsfunktionærer	2.804.247	3.047	3.102
		Vinduespolering/regn. fællesarealer	476.991	476	505
		Konto 114 i alt	3.281.238	3.523	3.607
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	9.549		
115.2		Bygning, klimaskærm	3.818	400	250
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	52.615		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.784		
115.5		Bygning, tekniske installationer	12.110		
115.6		Materiel	102.339		
		Konto 115 i alt	184.215	400	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	111.920	279	1.281
116.2		Bygning, klimaskærm	406.247	824	514
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.155.144	1.086	1.086
116.4		Bygning, fælles indvendig	328.848	179	537
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.723.196	3.042	5.109
116.6		Materiel	533.586	517	517
		Konto 116 i alt	4.258.941	5.927	9.044
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	227.244	150	180
		Konto 118.1 i alt	227.244	150	180
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andel af fællesfaciliteters drift	13.055	18	25
		Konto 118.2 i alt	13.055	18	25
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Fritidsaktiviteter m.v.	68.733	150	150
		Drift af møde- og selskabslokaler	164.987	80	95
		Konto 118.3 i alt	233.720	230	245
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	474.019	398	450
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	452.420	450	455
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	11.646	40	40
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	62.325	71	71
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-52.372	-163	-116
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	88.805	86	93
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	4.142	14	14
		Kursusudgifter		5	5
		Beboermøder	41.852	55	55
		Konto 119 i alt	134.799	160	167
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	113		
		Samlet henlæggelse i alt	4.800.000	4.800	5.250
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.800.000	4.800	5.250
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	20		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	6.279.030		
		Konto 124 i alt	6.279.030		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	768.204	853	853
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	768.204	853	853
202		RENTER			
		Rente, 2,27% p.a.	925.205	526	362
		Andre renter	352		
		Konto 202 i alt	925.557	526	362
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ungdomsboligbidrag/Økonomistyrelsen	970.854	4.259	4.259
		Konto 204 i alt	970.854	4.259	4.259
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	115.389.760	115.390
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	115.389.760	115.390
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	21.740.376	21.740
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.740.376	21.740
		Indeksregulering primo	416.972	417
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	416.972	417
		Afdrag og afskrivning primo	16.985.596	15.939
		Afdrag	1.053.958	1.046
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.039.554	16.985
		Bogført værdi ultimo	4.117.794	5.172
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	4.117.794	5.172

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	67.777.901	67.778
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	67.777.901	67.778
		Indeksregulering primo	32.686.349	32.338
		+ indeksregulering i året	476.490	349
		Indeksregulering ultimo	33.162.839	32.687
		Afdrag og afskrivning primo	64.919.795	62.433
		Afdrag	2.512.318	2.487
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	67.432.113	64.920
		Bogført værdi ultimo	33.508.627	35.545
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	33.508.627	35.545
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	55.630	53
		+ Godtgørelser i året	3.654	3
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	35.888	33
		Saldo ultimo konto 303.3	23.396	23
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Landsbyggefonden	1.500.000	1.500
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.500.000	1.500
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	491.755	492
		Konto 304.2 i alt ultimo	491.755	492
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hovedselskab	27.240.584	24.591
		Konto 304.5 i alt ultimo	27.240.584	24.591
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	134.588	40
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	134.588	40
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	647.957	821
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	647.957	821
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	4.423	75
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.5 i alt	4.423	75
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.835.953	20.310
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.258.941	3.905
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.800.000	4.660
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-77.835	771
		Saldo ultimo konto 401	22.299.177	21.836
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	50.953.806	51.835

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-2.407.793	-1.192
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	395.463	311
		Saldo ultimo	48.941.476	50.954
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	10.419.801	10.024
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	38.521.676	40.929
		Specifikation af henlæggelser i alt	48.941.477	50.953
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	252.450	335
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	29.347	55
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	65.956	137
		Saldo ultimo	215.841	253
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	215.841	253
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andet	17.391	17
		Konto 421 i alt	17.391	17
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	255	
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			255	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.039.929	2.857
		El	74.138	112
		Vand	357.201	300
		Antenne		
Konto 425 i alt			2.471.268	3.269

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 27-04-2026
Underskrift (sign) Johnni Sørensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 27-04-2026
Underskrift/-er (sign) Lasse Lei Kjærsgaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 27-04-2026
Underskrift/-er (sign) Else Bredahl Olesen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 27-04-2026
Underskrift/-er (sign) Else Bredahl Olesen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 27-04-2026
Underskrift/-er (sign) Else Bredahl Olesen