

Boligorganisation

LBF-nr.: **0134**

Afdeling

LBF-nr.: **005**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **760**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Boligforening
Thorsvej 6
6950 Ringkøbing**

Navn - adresse:

**Afd. 5 Damtoften 1 - 14
Damtoften 1 - 14
6950 Ringkøbing**

Navn - adresse:

**Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing**

Telefon: **97 32 17 11**

Fax:

E-postadresse:

info@rsbolig.dk

Hjemmeside:

www.rsbolig.dk

CVR-nr.: **44674610**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

post@rksk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.217	96	1	96
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.217	96	1	96
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	492	12		
	2	965	18		
	3	2.026	25		
	4	3.734	41		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.217	120		101

Matrikel nr. og tekst	93c m.fl., 93f m.fl.	
BBR-ejendomsnummer	17643	17644

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	96	7.217		01-01-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	96	7.217		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**675,48**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023Forhøjelse pr. m² i kr.:**32,34**Forhøjelse pr. m² i %:**5,03**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

233.412

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	381.664	384	383
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	254.057	280	135
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	215.935	207	280
110		Forsikringer	86.786	88	94
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	38.088	45	57
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	47.188	35	42
		Konto 111 i alt	85.276	80	99
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	458.760	459	483
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	458.760	459	483
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.100.814	1.114	1.091
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	746.010	636	612
115	*	Almindelig vedligeholdelse	217.328	304	212
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	442.350	905	655
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	442.350	905	655
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	81.079	87	117

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	49.706	87	117
		Konto 117 i alt	31.373		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	96.716	126	145
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	96.716	126	145
119	*	Diverse udgifter	63.870	63	73
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.155.297	1.129	1.042
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	730.000	730	885
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	52.000	52	52
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	782.000	782	937
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.419.775	3.409	3.453
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	501.019	609	609
		2. Renter m.v.	254.658	160	160
		3. Administrationsbidrag	40.015	46	46
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	795.692	815	815
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	8.028		
		Konto 126 i alt	8.028		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	874.874	870	1.013
		2. Renter m.v.	46.961	47	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	63.887	63	
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-43.951		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.029.673	980	1.013
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	29.064		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	29.064		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	17.712		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	17.712		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	218.333		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	218.333		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.069.438	1.795	1.828
139		UDGIFTER I ALT	5.489.213	5.204	5.281
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	184		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.489.397	5.204	5.281

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.874.940	4.875	4.977
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	29.551	29	29
		7. Garager/Carporte	40.680	39	63
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.028		
		9. - Merleje	11.832	12	12
		Lejeindtægter i alt	4.941.367	4.931	5.057
202	*	Renter	280.326		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	89.215	90	145
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.850	3	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	36.047	45	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.349.805	5.069	5.205
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	139.578	135	76
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	139.578	135	76
209		INDTÆGTER I ALT	5.489.383	5.204	5.281
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.489.383	5.204	5.281

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.186.444	8.186
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	35.000.000	
		2. Heraf grundværdi	8.195.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	8.186.444	8.186
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.519.040	13.098
	*	2. Bygningsrenovering m.v	17.073.247	17.948
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	59.608	5
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.764.000	2.764
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	37.602.339	42.001
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	34.749	21
		2. Beboerindskud	19.296	54
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.223.952	1.210
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	169.947	158
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	18.171	26
		7. Forudbetalte udgifter	1.605	2
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.467.720	1.471
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.036.031	7.936
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.503.751	9.407
310		AKTIVER I ALT	48.106.090	51.408

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.214.977	6.710
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	320.403	318
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.535.380	7.028
407	*	Opsamlet resultat	184	36
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.535.564	7.064
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	255.813	386
Konto 408 i alt			255.813	386
409		Beboerindskud	307.700	308
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	184.417	184
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.438.514	7.308
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	8.186.444	8.186
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.422.452	13.038
		2. Bygningsrenovering m.v.	17.073.247	17.948
Konto 413 i alt			26.495.699	30.986
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	689.248	689
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	7.230	7
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			696.478	696
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	2.764.000	2.764
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.764.000	2.764
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	38.142.621	42.632
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.943.223	1.449
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	414.758	241
422		Mellemregning med fraflyttere	51.257	22
423	*	Deposita og forudbetalt leje	18.667	1
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.427.905	1.713
430		PASSIVER I ALT	48.106.090	51.409
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	130.152	136	140
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	9.227	17	13
101.3		Administrationsbidrag	1.516	3	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	-8		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	80.254	76	76
105.2		Andel til Landsbyggefonden	160.507	152	152
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	381.664	384	383
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	381.664	384	383
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	215.935	207	280
		Konto 109 i alt	215.935	207	280
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	458.760	459	483
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	458.760	459	483
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	608.816	518	575
		Trappevask	92.955	90	
		Øvrig renholdelse	44.239	28	37
		Konto 114 i alt	746.010	636	612
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	24.206		
115.2		Bygning, klimaskærm	3.309		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	38.651		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	79.143		
115.6		Materiel	72.019	304	212
		Konto 115 i alt	217.328	304	212
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		37	82
116.2		Bygning, klimaskærm	2.553	45	40
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	170.970	247	272
116.4		Bygning, fælles indvendig		6	6
116.5		Bygning, tekniske installationer	212.156	506	185
116.6		Materiel	56.671	64	70
		Konto 116 i alt	442.350	905	655
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	96.716	126	145
		Konto 118.1 i alt	96.716	126	145
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	96.716	126	145
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	89.215	90	145
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.850	3	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	4.651	33	-3
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	15.375	15	16
		Afdelingsmøder m.m.	9.633	11	13
		Kurser afdelingsbestyrelsen		8	8
		Telefon	2.861	3	4
		Diverse	36.001	26	32
Konto 119 i alt			63.870	63	73
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	101,15		
		Samlet henlæggelse i alt	730.000	730	885
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	730.000	730	885
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,21		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning hos selskabet	59.912		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter lejerlån	2.102		
		Kursregulering	218.312		
		Konto 202 i alt	280.326		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Landsbyggefonden driftslånsstøtte	139.578	135	76
		Konto 204 i alt	139.578	135	76
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	8.186.444	8.186
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	8.186.444	8.186
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	27.608.832	27.609
		+ Forbedringsarbejder i året	-3.124.858	60
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.483.974	27.669
		Indeksregulering primo	2.566.354	2.462
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	2.566.354	2.462
		Afdrag og afskrivning primo	17.033.118	16.424
		Afdrag	498.170	609
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.531.288	17.033
		Bogført værdi ultimo	9.519.040	13.098
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	24.430.897	24.431
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.430.897	24.431
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.482.776	5.610
		Afdrag	874.874	873
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.357.650	6.483
		Bogført værdi ultimo	17.073.247	17.948
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	5.549	8
		+ Godtgørelser i året	59.985	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.102	
		- Afskrivning	8.028	3
		Saldo ultimo konto 303.3	59.608	5
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Långiver 1	2.764.000	2.764
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.764.000	2.764
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	34.749	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	34.749	21
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	783.360	781
		El		
		Vand	440.592	429
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.223.952	1.210
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	169.947	158
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	169.947	158
		Heraf til inkasso	44.348	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.709.015	6.779
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	442.350	296
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	730.000	682
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	218.312	-455
		Saldo ultimo konto 401	7.214.977	6.710
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	36.047	201
		- Årets underskud (konto 210)		98
		+ Årets overskud (konto 140)	184	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	36.047	67
		Saldo ultimo	184	36
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	184	36
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.401.419	937
		El		
		Vand	541.804	512
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.943.223	1.449
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	414.758	241
		Konto 421 i alt	414.758	241
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	17.992	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	675	1
		Forudbetalinger i alt	18.667	1
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet er aflagt uden særlige bemærkninger.
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	24-04-2024
Underskrift (sign)	Bo Lodbjerg

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vi har revideret årsregnskaberne for den almene boligorganisation Ringkøbing-Skjern Boligforenings afdelinger for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelser, balancer og noter. Årsregnskaberne udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskaberne giver et retvisende billede af afdelingernes aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultaterne af afdelingernes aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.	
By for underskrift	Ringkøbing	
Dato for underskrift	24-04-2024	
Underskrift/-er (sign)	Peter Vinderslev	Ivan Aarup

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.	
By for underskrift	Ringkøbing	
Dato for underskrift	29-05-2024	
Underskrift/-er (sign)	Lona Dalsgaard, Peder Christian Hvistendahl, Martin Skovhuus Håkonsen, Kenneth Præstegaard Larsen, Eva Anette Sørensen	

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.	
By for underskrift	Ringkøbing	
Dato for underskrift	24-04-2024	
Underskrift/-er (sign)	Karsten Håkonsen, Per Kragh-Thomsen, Leif Kastner, Ejvind Hansen, Sabrina Dybdahl Jensen, Mads Vendelbo, Martin Skovhuus Håkonsen	

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Dirrigent og formand