

BoligorganisationLBF-nr.: **0715**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518****Afdeling**LBF-nr.: **031**

Navn - adresse:

Afdeling 031 - Søndervangen II**Søndervangen 2 - 34 og 46 - 48
8260 Viby J**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.819	284	1	284
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.819	284	1	284
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	510	17		
	2	2.643	51		
	3	11.850	129		
	4	6.156	57		
	5	3.660	30		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		300	10		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			95	1/5	19
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.819	379		303

Matrikel nr. og tekst	52 a, Viby by, Viby		
BBR-ejendomsnummer	482795	483066	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	293	25.077		01-06-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	293	25.077		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

670,16

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,77

Forhøjelse pr. m² i %:

1,3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

220

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.269.957	2.262	2.271
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	980.051	1.043	1.044
107	*	Vandafgift	1.874	154	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	359.854	386	381
110		Forsikringer	402.746	508	423
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	722.892	1.021	613
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	722.892	1.021	613
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.326.504	1.351	1.378
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			50
		Konto 112 i alt	1.326.504	1.351	1.428
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	654.902	659	671
		Konto 113 i alt	654.902	659	671
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.448.823	5.122	4.562
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.128.301	2.359	2.324
115	*	Almindelig vedligeholdelse	645.833	917	910
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.829.378		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.829.378		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	811.168		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	811.168		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	12.682		494
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.753	6	2
		Konto 118 i alt	14.435	6	496
119	*	Diverse udgifter	86.018	116	101
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.874.587	3.398	3.831
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.009.000	3.009	3.299
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	450.000	450	450
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	28.910	23	29
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.487.910	3.482	3.778
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.081.277	14.264	14.442
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.224.321	3.803	3.926
		2. Renter m.v.	1.440.283		
		3. Administrationsbidrag	213.627		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.878.231	3.803	3.926
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	138.622	81	501
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	138.622	81	501
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	304.031	617	610
		2. Renter m.v.	276.447		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	32.575		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	613.053	617	610
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	13.312		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	13.312		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	76.247		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	76.247		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	57.970	4	58
		Konto 131 i alt	57.970	4	58
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	140.155	140	140

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.828.031	4.645	5.235
139		UDGIFTER I ALT	17.909.308	18.909	19.677
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.035.922		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.945.230	18.909	19.677

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.424.859	17.520	17.699
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	172.380	172	172
		7. Garager/Carporte	88.920	89	89
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.562	5	5
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.690.721	17.786	17.965
202	*	Renter	340.207	83	94
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	479.693	476	460
		2. Drift af fællesvaskeri	187.492		495
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indekserskud	3.724		
		6: Overført fra opsamlet resultat	225.000	225	575
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.926.837	18.570	19.589
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		339	88
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.391		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	18.391	339	88
209		INDTÆGTER I ALT	18.945.228	18.909	19.677
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.945.228	18.909	19.677

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	46.116.390	46.116
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	266.400.000	
		2. Heraf grundværdi	45.554.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	46.116.390	46.116
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	72.267.439	72.085
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.318.497	5.589
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	54.569	57
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	123.756.895	123.847
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	33.887	39
		2. Beboerindskud	22.490	10
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.196.090	1.348
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	148.205	26
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	145.414	43
		6. Andre debitorer	95.655	67
		7. Forudbetalte udgifter	54.142	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.695.883	1.533
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.919.858	17.638
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.615.741	19.171
310		AKTIVER I ALT	142.372.636	143.018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.390.681	10.211
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.108.492	1.470
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	968.037	968
406	*	Andre henlæggelser	232.964	204
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.700.174	12.853
407	*	Opsamlet resultat	1.299.343	1.524
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.999.517	14.377
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	7.779.862	8.372
		Nykredit	306.180	550
		Landsbyggefonden		6
Konto 408 i alt			8.086.042	8.928
409		Beboerindskud	1.672.140	1.672
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	36.358.208	35.517
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	46.116.390	46.117
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	69.703.181	70.088
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.318.497	5.589
		Konto 413 i alt	75.021.678	75.677
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.259.767	1.142
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.259.767	1.142
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	122.397.835	122.936
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.304.265	1.359
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	1.701	2
421	*	Skyldige omkostninger	2.397.221	3.119
422		Mellemregning med fraflyttere	8.469	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	143.906	182
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.119.722	1.027
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.119.722	1.027
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.975.284	5.705
430		PASSIVER I ALT	142.372.636	143.018
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	841.007	1.016	1.018
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	153.514		
101.3		Administrationsbidrag	27.530		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.247.906	1.246	1.253
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.269.957	2.262	2.271
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.269.957	2.262	2.271
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.874	154	2
		Konto 107 i alt	1.874	154	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	317.959	346	342
		Affaldsposer	30.685	28	28
		Øvrige renovation	11.210	12	11
		Konto 109 i alt	359.854	386	381
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.326.504	1.351	1.378
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.326.504	1.351	1.378
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	1.811.972	2.065	2.025
		Trappevask	203.631	195	207
		Øvrige	112.698	99	92
		Konto 114 i alt	2.128.301	2.359	2.324
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	110.839		
115.2		Bygning, klimaskærm	81.561		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	119.309	917	910
115.4		Bygning, fælles indvendig	12.980		
115.5		Bygning, tekniske installationer	151.943		
115.6		Materiel	169.201		
		Konto 115 i alt	645.833	917	910
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	32.208		
116.2		Bygning, klimaskærm	159.649		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.005.223		
116.4		Bygning, fælles indvendig	46.187		
116.5		Bygning, tekniske installationer	385.748		
116.6		Materiel	200.363		
		Konto 116 i alt	1.829.378		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand			494
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	1.022		
		Øvrige driftsudgifter	11.660		
		Konto 118.1 i alt	12.682		494
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, vedligeholdelse		4	
		Øvrige driftsudgifter	1.753	2	2
		Konto 118.3 i alt	1.753	6	2
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	14.435	6	496
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	187.492		495
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-173.057	6	1
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	36.664	37	37
		Trivselsformål	19.117	40	40
		Afdelingsmøder	2.108	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	13.000	13	13
		Øvrige	15.129	21	6
		Konto 119 i alt	86.018	116	101
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	119,79		
		Samlet henlæggelse i alt	3.009.000	3.009	3.299
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.009.000	3.009	3.299
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17,91		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Individuelle forbedringer	28.910	23	29
		Konto 124 i alt	28.910	23	29
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	140.155	140	140
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	140.155	140	140
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	317.571	79	80
		Andre renter	22.636	4	14
		Konto 202 i alt	340.207	83	94
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		339	88
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt		339	88
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	18.391		
		Konto 206 i alt	18.391		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	46.116.390	46.116
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	46.116.390	46.116
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	72.084.990	70.563
		+ Forbedringsarbejder i året	3.578.437	3.212
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	75.663.427	73.775
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.224.321	1.524
		Afskrivning	1.171.667	166
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.395.988	1.690
		Bogført værdi ultimo	72.267.439	72.085
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	5.588.652	5.859
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.588.652	5.859
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	33.876	32
		Indeksregulering ultimo	33.876	32
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	304.031	302
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	304.031	302
		Bogført værdi ultimo	5.318.497	5.589
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	57.447	60
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.878	3
		Saldo ultimo konto 303.3	54.569	57
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.922	31
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto	28.965	8
		Konto 305.1 i alt	33.887	39
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	521.900	541
		El	288.545	320
		Vand	385.645	487
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.196.090	1.348
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	199.967	116
		Tilgodehavende hos kommunen	36.238	
		Dubiose debitorer og inkasso	-88.000	-90
		Konto 305.4 i alt	148.205	26
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	145.414	43
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	145.414	43
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.211.059	14.171
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.829.378	7.119
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.009.000	3.159
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.390.681	10.211
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	968.037	968
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	968.037	968
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	204.054	181
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	28.910	23

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	232.964	204
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.524.343	690
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		1.046
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	225.000	212
		Saldo ultimo	1.299.343	1.524
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.299.343	1.524
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	606.126	660
		El	399.429	401
		Vand	298.710	298
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.304.265	1.359
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	1.571.692	2.093
		Feriepengeforpligtelser	210.279	210
		Skyldig fratrædelsesløn	10.421	24
		Øvrige	604.829	792
		Konto 421 i alt	2.397.221	3.119
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	78.906	109
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	65.000	73

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	143.906	182
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	701.413	803
		El	418.309	224
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.119.722	1.027

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	21-03-2018
Underskrift (sign)	Svend Erik Møller

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	23-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	05-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Formand