Boligorganisation
LBF-nr.: **0377**

Navn - adresse:
NordVestBO
7500 Holstebro
7500 Holstebro

Telefon: **97 42 48 44**
Fax:
E-postadresse:
post@nordvestbo.dk
Hjemmeside:
CVR-nr.: **26846218**

Afdeling
LBF-nr.: **024**

Navn - adresse:
Heimdalsparken
Heimdalsparken 1-171
7500 Holstebro

Telefon: **97 42 48 44**
Fax: **0**
E-postadresse:
post@nordvestbo.dk
Hjemmeside:
CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: **661**

Navn - adresse:
Holstebro Kommune
Kirkestræde 11
7500 Holstebro

Telefon: **96 11 75 08**
Fax:
E-postadresse:
Kommunen@holstebro.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		**47.768**	**552**	1	**552**
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		**47.768**	**552**	1	**552**
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	**3.782**	**73**		
	3	**13.539**	**164**		
	4	**22.803**	**243**		
	5	**7.644**	**72**		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			**152**	1/5	**30**
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		**47.768**	**704**		**582**

Matrikel nr. og tekst	**16B . 9p m.fl.. 2O m. fl.**
BFE-nummer	**5712549 5711470 5710680**

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses-dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	**552**	**47.768**		**01-01-1963**
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	**507**	**43.347**		
Boliger i tæt/lavt byggeri	**45**	**4.421**		

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	**Nej**	Vaskeinstallation, fælles	**Ja**	Fjernvarme	**Ja**
Særskilte selskabs- mødelokale	**Ja**	Vaskemaskine i de enkelte boliger	**Ja**	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	**Nej**
Vandmåling, individuel	**Ja**	Tostrenget vandsysstem (rent/gråt)	**Nej**	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	**Nej**
Vandmåling, kollektiv	**Ja**	Regnvand, nedsivningsanlæg	**Nej**	Ovne	**Nej**
Varmemåling, individuel	**Ja**	Regnvand, genanvendelse	**Nej**	Elpaneler	**Nej**
Varmemåling, kollektiv	**Nej**	Spildevand, rodzoneanlæg	**Nej**	Solvarmeanlæg	**Nej**
El-måling, individuel	**Ja**	Spildevand, bioværk	**Nej**	Varmepumpeanlæg	**Nej**
El-måling, kollektiv	**Nej**	Kildesortering af affald, inde i boligen	**Nej**	Biogasanlæg	**Nej**
		Kildesortering af affald, uden for boligen	**Ja**		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	**834**
Dato for lejeforhøjelse:	**01-01-2025**
Forhøjelse pr. m² i kr.:	**24,26**
Forhøjelse pr. m² i %:	**3**
Forhøjelse i alt på årsbasis:	**1.159.000**

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		RESULTATOPGØRELSE			
		UDGIFTER			
		ORDINÆR DRIFT			
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.570.160	1.570	1.580
		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106		Ejendomsskatter	1.599.774	1.740	1.680
107	*	Vandafgift	2.428.387	2.350	2.300
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.172.661	1.220	1.265
110		Forsikringer	578.676	652	652
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	821.106	775	790
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	147.982	125	175
		Konto 111 i alt	969.088	900	965
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.824.640	2.825	2.897
		2. Dispositionsfond	385.549	397	397
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	3.210.189	3.222	3.294
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.104.218	1.119	1.137
		Konto 113 i alt	1.104.218	1.119	1.137
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	11.062.993	11.203	11.293
		VARIABLE UDGIFTER			
114	*	Renholdelse	4.280.170	4.975	5.089
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.744.637	1.150	1.150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.568.646	2.057	5.634
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.568.646	2.057	5.634
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.325.953		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.325.953		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	186.687	130	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.523		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	293.342	340	282
		Konto 118 i alt	481.552	470	432
119	*	Diverse udgifter	515.636	589	595
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.021.995	7.184	7.266
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.263.000	7.263	7.368
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	850.000	850	1.000
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.113.000	8.113	8.368
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	27.768.148	28.070	28.507
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.965.993	8.899	8.893
		2. Renter m.v.	1.491.385		
		3. Administrationsbidrag	430.871		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	264.967		
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	8.623.282	8.899	8.893
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	101.297	27	27
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	101.297	27	27
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.239.934	9.306	9.412
		2. Renter m.v.	188.983		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	548.905		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-775.830		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	9.753.652	9.306	9.412
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.397.653		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.397.653		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	399.745		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	178.433		
		Konto 130 i alt	221.312		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelser			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	49.876		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	18.749.419	18.232	18.332
139		UDGIFTER I ALT	46.517.567	46.302	46.839
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	409.163		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	46.926.730	46.302	46.839

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		INDTÆGTER			
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	39.831.722	39.814	40.619
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	92.967	92	92
		7. Garager/Carporte	374.802	376	379
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	17.532		
		Lejeindtægter i alt	40.281.959	40.282	41.090
202	*	Renter	1.127.896	651	674
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	134.646	150	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	291.500	182	218
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	118.200	80	80
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.355.493	1.355	1.499
		ORDINÆRE INDTÆGTER	43.309.694	42.700	43.711
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.602.260	3.602	3.128
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.775		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.617.035	3.602	3.128
209		INDTÆGTER I ALT	46.926.729	46.302	46.839
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	46.926.729	46.302	46.839

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025		
		AKTIVER			
		ANLÆGSAKTIVER			
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		83.142.185	83.142
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2023		
		1. Kontant ejendomsværdi	312.000.000		
		2. Heraf grundværdi	71.740.200		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld			
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		83.142.185	83.142
303		Forbedringsarbejder			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		91.293.814	96.422
	*	2. Bygningsrenovering m.v		135.113.460	143.446
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål			
304		Andre anlægsaktiver:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)			
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)			
	*	4. Særstøttelån		4.031.000	4.031
	*	5. Andre driftsstøttelån		56.185.185	52.583
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT		369.765.644	379.624
		OMSÆTNINGSAKTIVER			
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje incl. varme		158.912	123
		2. Beboerindskud		82.830	166
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		3.721.719	2.892
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		124.379	332
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber			
		6. Andre debitorer		93.591	16
		7. Forudbetalte udgifter			4
		8. Prioritetsydelser			
		Konto 305 i alt		4.181.431	3.533
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning			
307		Likvide beholdninger:			
		1. Kassebeholdning			
		2. Bank- og depotbeholdning			

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	42.098.691	44.942
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	46.280.122	48.475
310		AKTIVER I ALT	416.045.766	428.099

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		PASSIVER		
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	28.926.365	28.351
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.241.252	1.717
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	2.624.577	3.625
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	33.792.194	33.693
407	*	Opsamlet resultat	2.744.016	3.690
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	36.536.210	37.383
		LANGFRISTET GÆLD		
		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeninger	7.115.855	7.953
		Konto 408 i alt	**7.115.855**	**7.953**
409		Beboerindskud	2.463.900	2.464
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	231.900	232
411		Afskrivningskonto for ejendommen	73.330.530	72.494
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	83.142.185	83.143
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	89.426.718	96.238
		2. Bygningsrenovering m.v.	135.113.461	143.446
		Konto 413 i alt	224.540.179	239.684
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	23.868	24
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.523.380	4.343
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.547.248	4.367
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.031.000	4.031

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	56.185.185	52.583
		Konto 415 i alt	60.216.185	56.614
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	372.445.797	383.808
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.549.600	4.481
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	2.275.147	2.270
422		Mellemregning med fraflyttere	37.436	33
423	*	Deposita og forudbetalt leje	201.576	124
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.063.759	6.908
430		PASSIVER I ALT	416.045.766	428.099
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
		NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING			
		Prioritering ved nominallån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	837.017	837	849
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	18.317	18	16
101.3		Administrationsbidrag	56.308	56	56
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		**Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	658.518	659	659
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	1.570.160	1.570	1.580
		Prioritering ved indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		**Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.570.160	1.570	1.580
107		**VANDAFGIFT**			
		Vandafgift (uden måler)	2.428.387	2.350	2.300
		Konto 107 i alt	**2.428.387**	**2.350**	**2.300**

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		**RENOVATION**			
		Renovation	1.172.661	1.220	1.265
		Konto 109 i alt	**1.172.661**	**1.220**	**1.265**
112.1		**ADMINISTRATIONSBIDRAG**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.824.640	2.825	2.897
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.824.640	2.825	2.897
114		**RENHOLDELSE**			
		Ejendomsfunktionær	1.843.981	1.777	1.868
		Renhold af grønne områder og snerydning mv.	1.106.067	1.733	1.765
		Telefon og arbejdstøj	110.528	145	128
		Rengøring fællesarealer og kontorhold	1.219.594	1.320	1.328
		Konto 114 i alt	**4.280.170**	**4.975**	**5.089**
115		**ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**			
115.1		Terræn	265.449	1.150	1.150
115.2		Bygning, klimaskærm	199.158		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	660.607		
115.4		Bygning, fælles indvendig	64.174		
115.5		Bygning, tekniske installationer	343.025		
115.6		Materiel	212.224		
		Konto 115 i alt	1.744.637	1.150	1.150
116		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
116.1		Terræn	1.502.152	2.057	5.634
116.2		Bygning, klimaskærm	270.783		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.505.848		
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.611		
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.042.883		
116.6		Materiel	241.369		
		Konto 116 i alt	6.568.646	2.057	5.634
118		**SÆRLIGE AKTIVITETER**			
118.1		**DRIFT AF FÆLLESVASKERI**			
		Vedligeholdelse	2.974		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	183.713	130	150
		Konto 118.1 i alt	**186.687**	**130**	**150**
118.2		**ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT**			
		Andel fællesfaciliteter	1.523		
		Konto 118.2 i alt	**1.523**		
118.3		**DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER**			
		Diverse udgifter	293.342	340	282
		Konto 118.3 i alt	**293.342**	**340**	**282**
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	481.552	470	432
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	134.646	150	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	291.500	182	218
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	118.200	80	80
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-62.794	58	-16
119		**DIVERSE UDGIFTER**			
		Kontigent BL	97.261	95	103
		Rådighedsbeløb. beboermøder og kurser	29.345	40	40
		Telefonudgifter	788	7	
		Kontorholdsudgifter	44.912	47	47
		Andre udgifter	343.330	400	405
		Konto 119 i alt	**515.636**	**589**	**595**
120		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	7.263.000	7.263	7.368
		Hovedistandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.263.000	7.263	7.368

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING**			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		**ANDRE HENLÆGGELSER**			
		Konto 124 i alt			
132		**YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE**			
132.1		**Driftstabslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		**Midlertidige driftslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		**Beboerindskudslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		**Særstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		**Andre driftsstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Korrektion vedr. tidligere år	49.876		
		Konto 134 i alt	**49.876**		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		**BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.**			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		**RENTER**			
		Renter af indest. i boligorg.	1.010.447	651	674
		Andre renter	117.449		
		Konto 202 i alt	**1.127.896**	**651**	**674**
204		**DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.**			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	3.602.260	3.602	3.128
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	**3.602.260**	**3.602**	**3.128**
206		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Korrektion vedr. tidligere år	14.775		
		Konto 206 i alt	**14.775**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		**EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM**		
		Anskaffelsessum primo	83.142.185	83.142
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	83.142.185	83.142
303.1		**FORBEDRINGSARBEJDER M.V.**		
		Projekt		
		Saldo primo	20.026.114	20.026
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.026.114	20.026
		Indeksregulering primo	7.003.335	6.949
		+ indeksregulering i året	65.104	54
		Samlet indeksregulering ultimo	7.068.439	7.003
		Afdrag og afskrivning primo	22.028.382	20.921
		Afdrag	1.122.811	1.107
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.151.193	22.028
		Bogført værdi ultimo	3.943.360	5.001
		Projekt		
		Saldo primo	57.214.433	57.214
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	57.214.433	57.214
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	22.946.619	20.874
		Afdrag	2.080.482	2.072
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.027.101	22.946
		Bogført værdi ultimo	32.187.332	34.268
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	58.558.007	58.558
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	58.558.007	58.558
		Indeksregulering primo	3.027.178	2.988
		+ indeksregulering i året	53.218	39
		Samlet indeksregulering ultimo	3.080.396	3.027
		Afdrag og afskrivning primo	41.072.198	38.414
		Afdrag	2.280.336	2.658
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	43.352.534	41.072
		Bogført værdi ultimo	18.285.869	20.513
		Projekt		
		Saldo primo	10.625	11
		+ Forbedringsarbejder i året	4.970.398	247
		- Tilskud i året	3.182.990	247
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.798.033	11
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	74.475	
		Afdrag og afskrivning ultimo	74.475	
		Bogført værdi ultimo	1.723.558	11
		Projekt		
		Saldo primo	1.450.201	1.450
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.450.201	1.450
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	640.532	586
		Afdrag	55.364	55
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	695.896	641
		Bogført værdi ultimo	754.305	809
		Projekt		
		Saldo primo	9.243.064	9.243
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.243.064	9.243
		Indeksregulering primo	1.983.206	1.956
		+ indeksregulering i året	36.636	27
		Samlet indeksregulering ultimo	2.019.842	1.983
		Afdrag og afskrivning primo	8.494.000	8.046
		Afdrag	186.371	448
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.680.371	8.494
		Bogført værdi ultimo	2.582.535	2.732
		Projekt		
		Saldo primo	44.545.234	44.547
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		-2
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	44.545.234	44.549
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	11.460.928	10.245
		Afdrag	1.240.629	1.189
		Afskrivning	26.822	27
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.728.379	11.461
		Bogført værdi ultimo	31.816.855	33.088
		Bogført værdi ultimo	91.293.814	96.422

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		**BYGNINGSRENOVERING M.V.**		
		Projekt		
		Saldo primo	229.120.724	229.121
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	229.120.724	229.121
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	85.674.634	77.353
		Afdrag	8.332.630	8.322
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	94.007.264	85.675
		Bogført værdi ultimo	135.113.460	143.446
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	135.113.460	143.446
303.3		**GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL**		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		**ANDRE ANLÆGSAKTIVER**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		**DRIFTSTABSLÅN**		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		**MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN**		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		**BEBOERINDSKUDSLÅN**		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		**SÆRSTØTTELÅN**		
		Særstøttelån	4.031.000	4.031
		Konto 304.4 i alt ultimo	**4.031.000**	**4.031**
304.5		**ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN**		
		Andre driftsstøttelån	56.185.185	52.583
		Konto 304.5 i alt ultimo	**56.185.185**	**52.583**
305.1		**TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	158.912	123
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	**158.912**	**123**
305.3		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	3.721.719	2.892
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	**3.721.719**	**2.892**
305.4		**FRAFLYTNINGER**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	124.379	332
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	124.379	332
		Heraf til inkasso		
305.5		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		**VÆRDIPAPIRER**		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		**VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER**		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	39.728.534	44.268
		4. Øvrige beholdninger	2.370.157	674
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	42.098.691	44.942
401		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**		
		Saldo primo	28.349.461	26.111
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.568.647	5.973
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.263.000	7.351
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-117.449	862
		Saldo ultimo konto 401	28.926.365	28.351
405		**TAB VED FRAFLYTNING**		
		Saldo primo	2.624.577	3.846
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		221
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	2.624.577	3.625
406		**ANDRE HENLÆGGELSER**		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		**SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT**		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	6.049.406	6.502
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	27.742.788	27.189
		Specifikation af henlæggelser i alt	33.792.194	33.691
407		**OPSAMLET RESULTAT**		
1.		Saldo primo	3.690.346	4.528
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	409.163	1.001
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.355.493	1.839
		Saldo ultimo	2.744.016	3.690
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.744.016	3.690
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		**ANDEN LANGFRISTET GÆLD**		
		Konto 416 i alt		
419		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	4.473.100	4.458
		El	68.000	20
		Vand	8.500	3
		Antenne		
		Konto 419 i alt	**4.549.600**	**4.481**
421		**SKYLDIGE OMKOSTNINGER**		
		Andre kreditorer		420
		Afsat løn. feriepenge m.v.	100.635	95
		Byggekreditorer	660.500	661
		Afsætninger		122
		Diverse kreditorer	1.514.012	972
		Konto 421 i alt	**2.275.147**	**2.270**

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		**DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE**		
		Forudbetalt leje	77.146	161
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	124.430	-37
		Forudbetalinger i alt	**201.576**	**124**
425		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	25-03-2026
Underskrift (sign)	Anders Vestergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegningTil afdelingen og øverste myndighed i NordVestBOPåtegning på årsregnskabetKonklusionDet er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation NordVestBO, afdeling 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.Grundlag for konklusionVi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabetLedelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.Revisors ansvar for revisionen af regnskabetVores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	25-03-2026

Underskrift/-er (sign)	Karsten Mehlsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	25-03-2026
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	25-03-2026
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	25-03-2026
Underskrift/-er (sign)	Holstebro Kommune