

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0959	LBF-nr.:	410	Kommunenr.:	661
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Bomidtvest		Afd. 410 Holstebro Kommune		Holstebro Kommune	
Finsensvej 1A		Afd. 410		Kirkestræde 11	
7430 Ikast				7500 Holstebro	
Telefon:	72185500	Telefon:		Telefon:	96117508
Fax:		Fax:		Fax:	96117002
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
mail@bomidtvest.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.bomidtvest.dk					
CVR-nr.:	29594619	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.727	79	1	79
Almene ungdomsboliger		476	14	1	14
Almene ældreboliger		1.759	28	1	28
1) Boligoplysninger, i alt		8.962	121	1	121
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	476	14		
	2	3.450	53		
	3	2.232	26		
	4	2.690	27		
	5	114	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.962	122		121

Matrikel nr. og tekst	Den sydlige del, Ryde					
BBR-ejendomsnummer	184967	188707	188701	187875	188325	188323
	188349	188378	188337	188322	188580	187915
	187914	187669	188189	187783	187417	187422
	188241	188205	187451	187881	185037	188358
	186692	185389	185201			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	121	8.962		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	8	296		
Boliger i tæt/lavt byggeri	114	8.666		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

711,11

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,79

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

60.840

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.202.877	3.215	3.221
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	128.514	147	148
107	*	Vandafgift	15.507	21	17
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	191.344	191	193
110		Forsikringer	92.463	112	115
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	80.172	90	90
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	35.599	36	36
		Konto 111 i alt	115.771	126	126
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	476.760	477	490
		2. Dispositionsfond	67.751	68	69
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	544.511	545	559
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.088.110	1.142	1.158
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	516.558	616	547
115	*	Almindelig vedligeholdelse	554.909	330	330
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.015.361	1.610	730
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.015.360	1.610	730
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	165.001		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	165.001		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.023	6	6
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	6.023	6	6
119	*	Diverse udgifter	40.594	45	45
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.118.085	997	928
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	850.000	850	950
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	175.000	175	167
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.000	1	1
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.026.000	1.026	1.118
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.435.072	6.380	6.425
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	180.541	153	152
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	180.541	153	152
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	185.885		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	185.885		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	70.226		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	39.026		
		3. Dækket af dispositionsfonden	31.199		
		Konto 130 i alt	1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.355		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	188.897	153	152
139		UDGIFTER I ALT	6.623.969	6.533	6.577
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	30.300		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.654.269	6.533	6.577

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.502.968	4.376	4.378
		2. Almene ungdomsboliger	249.138	246	246
		3. Almene ældreboliger	1.620.850	1.616	1.615
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	20.400	20	20
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		153	152
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.393.356	6.411	6.411
202	*	Renter	130.527	43	43
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	78.550	79	123
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.602.433	6.533	6.577
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	21.000		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	30.831		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	51.831		
209		INDTÆGTER I ALT	6.654.264	6.533	6.577
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.654.264	6.533	6.577

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	70.695.551	70.696
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	54.760.000	
		2. Heraf grundværdi	10.458.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	22.498.668	22.327
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	93.194.219	93.023
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.660.373	1.808
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	94.854.592	94.831
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.155	
		2. Beboerindskud	198.130	61
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	76.327	80
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	143.509	91
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	31.913	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	463.034	232
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.460.300	4.505
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.923.334	4.737
310		AKTIVER I ALT	99.777.926	99.568

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.470.231	3.635
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.917.051	1.907
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	85.002	123
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.472.284	5.665
407	*	Opsamlet resultat	398.762	447
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.871.046	6.112
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforening	37.578.701	38.879
Konto 408 i alt			37.578.701	38.879
409		Beboerindskud	1.359.918	1.360
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	54.255.600	52.783
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	93.194.219	93.022
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	31.711	33
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	60.534	66
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			92.245	99
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	93.286.464	93.121
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	76.980	79
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	233	
421	*	Skyldige omkostninger	472.990	198
422		Mellemregning med fraflyttere	48.381	26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	21.832	29
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	620.416	332
430		PASSIVER I ALT	99.777.926	99.565
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.472.778	1.481	1.496
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.194.024	1.203	1.155
101.3		Administrationsbidrag	68.171	69	67
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	365.793	366	366
105.2		Andel til Landsbyggefonden	731.585	732	732
105.3		Andel til Nybyggerifonden	21.276	21	22
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.853.627	3.872	3.838
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	7.047	7	7
104.2		- Rentebidrag	643.703	650	610
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-650.750	-657	-617
		Nettokapitaludgifter i alt	3.202.877	3.215	3.221
107		VANDAFGIFT			
		Vand	6.795	7	6
		Vandafledning	8.712	14	11

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	15.507	21	17
109		RENOVATION			
		Renovation	191.344	191	193
		Konto 109 i alt	191.344	191	193
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	448.440	449	461
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	19.200	19	19
		1.4 Tillægsydelse, i alt	9.120	9	10
		Administrationsbidrag i alt	476.760	477	490
114		RENHOLDELSE			
		Løn m.v. ejendomsfunktionær	474.100	580	503
		Container leje/tømning		1	1
		Skorstensfejning / slamsugning m.v.	13.980	10	10
		Anden renholdelse	28.478	25	33
		Konto 114 i alt	516.558	616	547
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	49.865	279	279
115.2		Bygning, klimaskærm	318.268		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.775		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.264		
115.5		Bygning, tekniske installationer	67.924		
115.6		Materiel	75.813	51	51
		Konto 115 i alt	554.909	330	330
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	85.670	129	143
116.2		Bygning, klimaskærm	752.241	203	170
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	71.621	192	153
116.4		Bygning, fælles indvendig	33.171	615	81
116.5		Bygning, tekniske installationer	72.658	1.071	183
116.6		Materiel		-600	
		Konto 116 i alt	1.015.361	1.610	730
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.1 i alt					
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	6.023	6	6
Konto 118.2 i alt			6.023	6	6
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
Konto 118.3 i alt					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	6.023	6	6
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	6.023	6	6
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade og kontingenter	34.208	36	36
		Afdelingsbestyrelsen /-møder	6.136	9	9
		Diverse udgifter	250		
Konto 119 i alt			40.594	45	45
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	94,85		
		Samlet henlæggelse i alt	850.000	850	950
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	850.000	850	950
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19,53		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ejendomsskat tidligere år	8.355		
		Konto 134 i alt	8.355		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter fra selskabet	95.575	10	14
		Andre renter	34.952	33	29
		Konto 202 i alt	130.527	43	43
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	21.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	21.000		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indg tidl afskr. ford, reg maskinpark	30.831		
		Konto 206 i alt	30.831		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	70.695.551	70.696
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	70.695.551	70.696
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.807.938	1.963
		+ Forbedringsarbejder i året	32.976	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.840.914	1.963
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	180.541	155
		Afdrag og afskrivning ultimo	180.541	155
		Bogført værdi ultimo	1.660.373	1.808
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.155	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.155	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner	771	1
		Antenne		
		Varekøb		
		Forbrugsregnskaber	75.556	79
		Konto 305.3 i alt	76.327	80
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	143.509	91
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	143.509	91
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.635.591	3.342
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.015.360	407
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	850.000	700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.470.231	3.635
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	123.028	161
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	39.026	39
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.000	1
		Saldo ultimo	85.002	123
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	447.012	312
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	30.300	211
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	78.550	76
		Saldo ultimo	398.762	447
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	398.762	447
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	49.620	52
		El		
		Vand	27.360	27
		Antenne		
		Konto 419 i alt	76.980	79
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	166.206	121
		Skyldige omkostninger	306.784	77
		Konto 421 i alt	472.990	198
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	21.832	29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	21.832	29
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 03-04-2018
Underskrift (sign) Per Dyhr Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 03-04-2018
Underskrift/-er (sign) Henning Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 17-05-2018
Underskrift/-er (sign) Evt. afdelingsbestyrelse

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 17-05-2018
Underskrift/-er (sign) Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift Ikast
Dato for underskrift 17-05-2018
Underskrift/-er (sign)