

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0425**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **430**

Navn - adresse:

Boligselskabet BSB Årslev
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

7601 - Boligselskabet BSB Årslev, afd. 1
c/o Postboks 251
Knud Bankesgyden 32-86, Nøddevænget 1-27
5792 Årslev

Navn - adresse:

Faaborg-Midtfyn Kommune
Rådhuset Tinghøj Allé 2
5750 Ringe

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916342**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916342**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **72 53 05 30**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.225	85	1	85
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.303	23	1	23
1) Boligoplysninger, i alt		7.528	108	1	108
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	676	12		
	2	2.666	44		
	3	3.654	45		
	4	656	7		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			19	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.528	127		112

Matrikel nr. og tekst	1 aa, 6 bi, 6 bn, 6 br, 6 bg, Årslev By, Årslev 27 v, Nørre Søby by, Nr. Søby, 26 l, 26 r, 1dg, 1 di, 1 dh, 1 am Nr. Lyndelse by, Nr. Lyndelse, 12 dz. Sdr. Næraå by, Sdr. Næraå
BBR-ejendomsnummer	24063

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	108	7.528		01-01-1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	108	7.528		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

973,01

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2016

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-19,52

 Forhøjelse pr. m² i %:

-1,97

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-146.928

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.618.612	3.425	2.891
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	257.594	260	278
107	*	Vandafgift	7.469	3	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	286.000	335	352
110		Forsikringer	207.148	224	226
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	74.043	86	80
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	39.641	56	45
		Konto 111 i alt	113.684	142	125
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	458.401	454	480
		2. Dispositionsfond			63
		3. Arbejdskapitalen	17.664	18	18
		Konto 112 i alt	476.065	472	561
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.347.960	1.436	1.552
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	681.265	745	673
115	*	Almindelig vedligeholdelse	194.428	225	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	421.645	871	893
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	421.644	872	893
		Konto 116 i alt	1	-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	22.948		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	22.948		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	39.531	32	35
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		1	1
		Konto 118 i alt	39.531	33	36
119	*	Diverse udgifter	56.191	123	116
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	971.416	1.125	1.025
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.170.000	820	978
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	450	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.420.000	1.420	1.178
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.357.988	7.406	6.646
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	151.195	236	560
		2. Renter m.v.	72.870		
		3. Administrationsbidrag	6.296		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	230.361	236	560
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.539		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.539		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.000		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			234
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			234
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	181.244		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	411.605	236	794
139		UDGIFTER I ALT	7.769.593	7.642	7.440
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.769.593	7.642	7.440

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.324.824	7.534	7.008
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	34.068	41	34
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.552		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.365.444	7.575	7.042
202	*	Renter	5.221		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			330
		2. Drift af fællesvaskeri	31.783	26	26
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	40.072	40	40
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.100	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.445.620	7.643	7.440
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	32.700		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	32.700		
209		INDTÆGTER I ALT	7.478.320	7.643	7.440
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	291.272		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.769.592	7.643	7.440

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.608.008	75.564
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	60.110.000	
		2. Heraf grundværdi	17.338.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.883.711	16.664
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	88.491.719	92.228
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.648.751	2.213
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.305.000	1.305
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	94.445.470	95.746
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	36.024	22
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	443.893	387
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	268.285	257
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	51.698	146
		6. Andre debitorer	436.150	1.742
		7. Forudbetalte udgifter	65.611	66
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.301.661	2.620
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	7.575	7
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.353
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.309.236	3.980
310		AKTIVER I ALT	95.754.706	99.726

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.133.721	1.385
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	332.483	205
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	332.284	233
406	*	Andre henlæggelser		2.175
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.798.488	3.998
407	*	Opsamlet resultat	-1.462.857	-1.172
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.335.631	2.826
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	6.766.570	6.767
		Realkredit Danmark	13.797.379	14.529
		BRF	5.865.192	8.346
		LR Realkredit og øvrige	869.176	919
Konto 408 i alt			27.298.317	30.561
409		Beboerindskud	1.410.013	1.410
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	59.783.388	60.257
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	88.491.718	92.228
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.976.960	2.183
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.976.960	2.183
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	80.901	40
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	80.901	40
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.305.000	1.305
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.305.000	1.305
416	*	Anden langfristet gæld	15.276	15
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	91.869.855	95.771
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	1.607.566	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	303.680	385
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	592.268	632
422		Mellemregning med fraflyttere	1.932	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1	47
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	43.772	58
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	43.772	58
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.549.219	1.126
430		PASSIVER I ALT	95.754.705	99.723
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	543.882	3.425	2.891
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	94.917		
101.3		Administrationsbidrag	34.560		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	691.265		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.423.805		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	24.161		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.812.590	3.425	2.891
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	598.551		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	304.098		
101.3		Administrationsbidrag	6.851		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	103.478		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	806.022		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.618.612	3.425	2.891
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	7.469	3	10
		Konto 107 i alt	7.469	3	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	286.000	335	352
		Konto 109 i alt	286.000	335	352
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	339.593	339	338
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	118.808	115	142
		Administrationsbidrag i alt	458.401	454	480
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	524.054	645	588
		Løs medhjælp, løn m.v.	7.807	50	50
		Øvrige renholdelsesudgifter	149.404	50	35
		Konto 114 i alt	681.265	745	673
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	19.442	225	200
115.2		Bygning, klimaskærm	24.299		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.170		
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.204		
115.5		Bygning, tekniske installationer	106.596		
115.6		Materiel	23.717		
		Konto 115 i alt	194.428	225	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	17.776	108	81
116.2		Bygning, klimaskærm	11.082	169	382
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	103.909	241	244
116.4		Bygning, fælles indvendig	380		20
116.5		Bygning, tekniske installationer	273.838	343	150
116.6		Materiel	14.660	10	16
		Konto 116 i alt	421.645	871	893
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	39.531	32	35
		Konto 118.1 i alt	39.531	32	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler		1	1
		Konto 118.3 i alt		1	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	39.531	33	36
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	31.783	26	26
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	40.072	40	40
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.100	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-35.424	-35	-32
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	14.201	14	13
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	5.481	5	2
		Beboeraktiviteter	1.746		
		Advokatomkostninger o.lign.	3.320		
		Diverse	31.443	104	101
		Konto 119 i alt	56.191	123	116
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	155,42		
		Samlet henlæggelse i alt	1.170.000	820	978
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.170.000	820	978
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	181.244		
		Konto 134 i alt	181.244		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning	5.221		
Konto 202 i alt			5.221		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	32.700		
Konto 206 i alt			32.700		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	75.563.808	75.543
		+ tilgang i året		21
		- afgang i året	2.955.800	
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.608.008	75.564
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.211.566	2.341
		+ Forbedringsarbejder i året	2.643.180	29
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.854.746	2.370
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.809	12
		Afskrivning	203.186	145
		Afdrag og afskrivning ultimo	205.995	157
		Bogført værdi ultimo	4.648.751	2.213
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.305.000	1.305
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.305.000	1.305
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	36.024	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	36.024	22
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	156.570	167
		El		
		Vand	287.323	220
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	443.893	387
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	268.285	257
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	268.285	257
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	51.698	146
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	51.698	146
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.385.365	1.091
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	421.644	506
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.170.000	800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.133.721	1.385
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	233.284	216
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.000	283
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	300
		Saldo ultimo	332.284	233
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.175.000	68
		- Forbrugt i året	2.175.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		2.107
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		2.175

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.171.585	-1.325
		- Årets underskud (konto 210)	291.272	
		+ Årets overskud (konto 140)		153
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.462.857	-1.172
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.462.857	-1.172
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	15.276	15
		Konto 416 i alt	15.276	15
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	47.585	44
		El		
		Vand	197.565	281
		Antenne		
		Diverse	58.530	60
		Konto 419 i alt	303.680	385
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	592.268	632
		Konto 421 i alt	592.268	632
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	1	47
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	1	47
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	43.772	58
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			43.772	58

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-10-2017
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-10-2017
Underskrift/-er (sign)	0

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Birthe, Susie, Lene,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0