

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0156**
Afdeling

 LBF-nr.: **012**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **791**

Navn - adresse:

Boligselskabet VIBORG
H. C. Andersens vej 8
8800 Viborg

Navn - adresse:

Afd. 12. Houlkærvænget
Houlkærvej 2 - 40, Odshøjvej 2 - 82
8800 Viborg

Navn - adresse:

Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

 Telefon: **86621844**

 Fax: **86621627**

E-postadresse:

post@boligviborg.dk

Hjemmeside:

www.boligviborg.dk

 CVR-nr.: **55038112**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

87878787

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		42.026	504	1	504
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		42.026	504	1	504
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	842	36		
	2	5.238	102		
	3	21.804	237		
	4	12.312	114		
	5	1.830	15		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			106	1/5	21
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		42.026	610		525

Matrikel nr. og tekst	Overlund By, Asmild
BBR-ejendomsnummer	78318

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	504	42.026	01-01-1974	01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	504	42.026		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

611,08

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

4,37

Forhøjelse pr. m² i %:

,72

Forhøjelse i alt på årsbasis:

188.460

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.939.790	5.051	4.997
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.322.330	1.349	1.349
107	*	Vandafgift	322.051	500	484
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	982.702	1.139	1.079
110		Forsikringer	324.974	348	331
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	838.122	767	860
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	198.943	237	245
		Konto 111 i alt	1.037.065	1.004	1.105
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.938.300	1.938	1.938
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.938.300	1.938	1.938
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.927.422	6.278	6.286
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.817.451	3.233	3.211
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.251.671	1.256	1.129
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.011.846	1.581	5.004
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.011.847	1.581	5.004
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	593.738	900	821

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	593.738	900	821
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	201.513	195	199
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	165.219	190	400
		Konto 118 i alt	366.732	385	599
119	*	Diverse udgifter	113.760	155	156
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.549.613	5.029	5.095
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.500.000	4.500	4.590
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.050.000	1.050	1.070
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	2.296.918	1.608	1.614
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.846.918	7.158	7.274
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.263.743	23.516	23.652
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	912.067	900	922
		2. Renter m.v.	288.369	305	286
		3. Administrationsbidrag	34.347	38	35
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.234.783	1.243	1.243
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	228		
		Konto 126 i alt	228		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.350.121	2.345	2.360
		2. Renter m.v.	823.386	810	800

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	41.123	40	40
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.214.630	3.195	3.200
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	38.724		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	38.724		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	652.532		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	652.532		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.186.609	250	1.189

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.636.250	4.688	5.632
139		UDGIFTER I ALT	28.899.993	28.204	29.284
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	385.444		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.285.437	28.204	29.284

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.574.498	26.875	26.812
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv		30	
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	120.055	89	214
		7. Garager/Carporte	198.390	193	193
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	228		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.893.171	27.187	27.219
202	*	Renter	282.641	138	38
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	357.626	350	355
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	24.550	15	15
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	516.828	517	618
		ORDINÆRE INDTÆGTER	28.074.816	28.207	28.245
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.210.619		1.039
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.210.619		1.039
209		INDTÆGTER I ALT	29.285.435	28.207	29.284
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.285.435	28.207	29.284

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	115.389.760	115.390
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	224.000.000	
		2. Heraf grundværdi	55.794.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	115.389.760	115.390
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.877.210	11.789
	*	2. Bygningsrenovering m.v	44.446.107	46.157
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	9.676	4
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.500.000	1.500
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	491.755	492
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	172.714.508	175.332
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	138.176	59
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	761.664	1.706
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	7.938	6
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	907.778	1.771
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	68.397.758	57.561
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	69.305.536	59.332
310		AKTIVER I ALT	242.020.044	234.664

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	27.559.895	24.071
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.384.337	2.928
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	297.825	469
406	*	Andre henlæggelser	31.323.205	25.919
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	62.565.262	53.387
407	*	Opsamlet resultat	2.238.269	2.369
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	64.803.531	55.756
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	10.989.965	12.569
		Statslån/Boligselskabernes Landsbyggefond	260.164	434
Konto 408 i alt			11.250.129	13.003
409		Beboerindskud	2.909.272	2.726
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	101.413.259	99.660
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	115.572.660	115.389
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.877.211	11.789
		2. Bygningsrenovering m.v.	44.446.107	46.157
		Konto 413 i alt	55.323.318	57.946
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.266.628	1.242
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.266.628	1.242
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.500.000	1.500
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	491.755	492
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.991.755	1.992
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	174.154.361	176.569
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.090.857	805
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	44.989	134
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.926.307	1.396
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.926.307	1.396
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.062.153	2.335
430		PASSIVER I ALT	242.020.045	234.660
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.752.822	1.925	1.734
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	91.533	160	134
101.3		Administrationsbidrag	101.202	100	101
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	185.801	140	50
104.3		- Ydelsesstøtte	200.231	210	150
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.380.265	3.216	3.228
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.939.790	5.051	4.997
		Nettokapitaludgifter i alt	4.939.790	5.051	4.997
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	322.051	500	484
		Konto 107 i alt	322.051	500	484

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	982.702	1.139	1.079
		Konto 109 i alt	982.702	1.139	1.079
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.938.300	1.938	1.938
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.938.300	1.938	1.938
114		RENHOLDELSE			
		Udgift til ejendomsfunktionærer	2.381.536	2.700	2.637
		Vinduespolering/regn. fællesarealer	435.915	533	574
		Konto 114 i alt	2.817.451	3.233	3.211
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	43.699		
115.2		Bygning, klimaskærm	125.757	1.256	1.129
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	246.454		
115.4		Bygning, fælles indvendig	41.722		
115.5		Bygning, tekniske installationer	241.370		
115.6		Materiel	552.669		
		Konto 115 i alt	1.251.671	1.256	1.129
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	95.260	68	121
116.2		Bygning, klimaskærm	141.273	126	1.211
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	399.210	703	806
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.961	22	60
116.5		Bygning, tekniske installationer	370.142	662	2.564
116.6		Materiel			242
		Konto 116 i alt	1.011.846	1.581	5.004
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	201.513	195	199
		Konto 118.1 i alt	201.513	195	199
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Fritidsaktiviteter m.v.	113.600	150	150
		Drift af møde- og selskabslokaler	51.619	40	250
Konto 118.3 i alt			165.219	190	400
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	366.732	385	599
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	357.626	350	355
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	24.550	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-15.444	20	229
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	65.853	66	67
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	12.635	13	13
		Kursusudgifter	1.650	21	21
		Beboermøder	33.622	55	55
Konto 119 i alt			113.760	155	156
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	107		
		Samlet henlæggelse i alt	4.500.000	4.500	4.590
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.500.000	4.500	4.590
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	25		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	2.296.918	1.608	1.614
		Konto 124 i alt	2.296.918	1.608	1.614
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	1.186.609	250	1.189
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	1.186.609	250	1.189

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Rente, 0,71% p.a.	282.581	138	38
		Andre renter	60		
		Konto 202 i alt	282.641	138	38
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.039.469		1.039
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	171.150		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.210.619		1.039
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	115.389.760	115.390
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	115.389.760	115.390
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.740.376	21.740
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.740.376	21.740
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	9.951.099	9.060
		Afdrag	912.067	891
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.863.166	9.951
		Bogført værdi ultimo	10.877.210	11.789
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	67.777.901	67.778
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	67.777.901	67.778
		Indeksregulering primo	26.452.760	26.161
		+ indeksregulering i året	639.451	292
		Indeksregulering ultimo	27.092.211	26.453
		Afdrag og afskrivning primo	48.073.884	45.741
		Afdrag	2.350.121	2.333
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	50.424.005	48.074
		Bogført værdi ultimo	44.446.107	46.157
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	21.799	18
		+ Godtgørelser i året	5.996	4

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	18.119	18
		Saldo ultimo konto 303.3	9.676	4
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Landsbyggefonden	1.500.000	1.500
		Konto 304.1 i alt ultimo	1.500.000	1.500
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	491.755	492
		Konto 304.2 i alt ultimo	491.755	492
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	138.176	59
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	138.176	59
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	761.664	1.706
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	761.664	1.706
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	24.071.742	21.016
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.011.847	1.353
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.500.000	4.408
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	27.559.895	24.071
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	468.975	638
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	171.150	169
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	297.825	469
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	25.919.333	20.767
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	4.460.897	4.936
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	942.975	216

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	31.323.205	25.919
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.369.653	1.667
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	385.444	819
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	516.828	117
		Saldo ultimo	2.238.269	2.369
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.238.269	2.369
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	795.066	794
		Andet	295.791	11
		Konto 421 i alt	1.090.857	805
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	44.989	134
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	44.989	134
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	109.150	1.268
		El	126.783	52
		Vand	1.626.791	24
		Antenne	63.583	52
Konto 425 i alt			1.926.307	1.396

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 24-04-2019
Underskrift (sign) Grethe Hassing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 24-04-2019
Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 24-04-2019
Underskrift/-er (sign) Kirsten Østerballe

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 24-04-2019
Underskrift/-er (sign) Kirsten Østerballe

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)