

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0300	LBF-nr.:	053	Kommunenr.:	630
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Domea Vejle-Børkop		Domea Vejle-Børkop afd. 62		Vejle Kommune	
c/o Postboks 251					
Oldenburg Allé 3		Amalievænget og Nørrelyst		Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22	
2630 Taastrup		7080 Børkop		7100 Vejle	
Telefon:	76 64 64 64	Telefon:		Telefon:	76 81 00 00
Fax:	76 64 64 65	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.domea.dk		CVR-nr.:	14916830		
CVR-nr.:	14916830	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.731	294	1	294
Almene ungdomsboliger		509	17	1	17
Almene ældreboliger		4.060	68	1	68
1) Boligoplysninger, i alt		25.300	379	1	379
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.641	44		
	2	13.548	217		
	3	5.903	73		
	4	3.249	35		
	5	869	9		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			44	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.300	423		388

Matrikel nr. og tekst	?					
BFE-nummer	630000020	630000049	630000055	630003195	630003202	630004926
	630004927	630004938	630004977	630004978	630005026	630005040
	630005090	630005091	630005092	630005094	630005096	630005098
	630005100	630005128	630005137	630005144	630005161	630005164
	630005171	630005186	630005187	630005290	630005595	630005003
	630000646	630001698	630001768	630001993	630001995	630002585
	630002602	630002604	630002606	630002608	630002610	630002614
	630003442	630003459	630004812	630004957	630004975	630005053

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:
Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:

1.031,79
01-07-2024

Forhøjelse pr. m ² i kr.:	7,35
Forhøjelse pr. m ² i %:	,75
Forhøjelse i alt på årsbasis:	186.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.713.537	9.676	9.744
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.518.000	1.518	1.575
107	*	Vandafgift	17.133	15	16
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	985.681	1.087	1.060
110		Forsikringer	192.245	297	219
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	122.029	97	109
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	87.994	84	143
		Konto 111 i alt	210.023	181	252
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.721.330	1.658	1.722
		2. Dispositionsfond	256.336	250	267
		3. Arbejdskapitalen	72.519	71	75
		Konto 112 i alt	2.050.185	1.979	2.064
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.620	3	3
		2. G-indskud	86.054	83	88
		Konto 113 i alt	88.674	86	91
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.061.941	5.163	5.277
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.430.461	3.065	2.950
115	*	Almindelig vedligeholdelse	292.694	174	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.184.211	6.365	5.746
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.184.210	6.365	5.746
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	162.364		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	162.364		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	9.623	50	50
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.857	15	15
		Konto 118 i alt	16.480	65	65
119	*	Diverse udgifter	157.551	501	515
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.897.187	3.805	3.680
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.140.000	6.140	6.850
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	82.000	20	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.322.000	6.260	7.200
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.994.665	24.904	25.901
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.398.367	1.541	1.643
		2. Renter m.v.	448.710		
		3. Administrationsbidrag	51.498		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.898.575	1.541	1.643
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	18.458	17	11
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.290	8	
		Konto 126 i alt	19.748	25	11
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	122.075	163	165
		2. Renter m.v.	37.412		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	3.241		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	162.728	163	165
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	454.393		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	454.393		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	456.863		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	147.364		
		3. Dækket af dispositionsfonden	309.499		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	190.991		
		Konto 131 i alt	190.991		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	727.214		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	74.837		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	74.837		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	89.480		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.088.736	1.729	1.819
139		UDGIFTER I ALT	27.083.401	26.633	27.720
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	673.436		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	27.756.837	26.633	27.720

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.071.847	20.992	21.521
		2. Almene ungdomsboliger	459.991	458	470
		3. Almene ældreboliger	4.572.263	4.495	4.681
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.593		
		7. Garager/Carporte	126.876	127	127
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.693	8	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	26.239.263	26.080	26.799
202	*	Renter	799.649		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	89.480		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.500		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	553.000	553	920
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.685.892	26.633	27.719
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	70.941		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	70.941		
209		INDTÆGTER I ALT	27.756.833	26.633	27.719
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	27.756.833	26.633	27.719

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	199.755.909	250.896
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	211.760.000	
		2. Heraf grundværdi	45.226.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	51.486.449	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	251.242.358	250.896
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	20.436.158	21.003
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.000.047	1.108
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	73.547	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	272.752.110	273.007
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	58.390	192
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	764.945	773
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	534.197	801
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	49.890	42
		6. Andre debitorer	249.490	189
		7. Forudbetalte udgifter	667.223	165
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.324.135	2.162
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	18.714	6
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.474.085	16.718
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.816.934	18.886
310		AKTIVER I ALT	297.569.044	291.893

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.147.089	16.000
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	622.149	685
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	147.996	213
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.917.234	16.898
407	*	Opsamlet resultat	3.230.032	3.110
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.147.266	20.008
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	21.270.990	21.271
		Realkredit Danmark	7.300.086	8.593
		Nykredit	7.231.391	7.607
		Jyske realkredit	17.345.862	18.317
		LR Realkredit og øvrige	2.472.919	2.473
Konto 408 i alt			55.621.248	58.261
409		Beboerindskud	3.976.949	3.977
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	191.644.161	188.658
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	251.242.358	250.896
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.782.417	15.780
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.000.047	1.108
		Konto 413 i alt	20.782.464	16.888
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	815.519	815
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	815.519	815
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	272.840.341	268.599
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	838.452	859
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.422.291	2.117
422		Mellemregning med fraflyttere	42.457	36
423	*	Deposita og forudbetalt leje	278.238	254
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		20
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		20
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.581.438	3.286
430		PASSIVER I ALT	297.569.045	291.893
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.292.518	9.676	9.744
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-17.561		
101.3		Administrationsbidrag	83.822		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.873.988		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.747.976		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	365.033		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.345.776	9.676	9.744
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.693.989		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	883.701		
101.3		Administrationsbidrag	54.593		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	264.522		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.367.761		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.713.537	9.676	9.744
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	17.133	15	16
		Konto 107 i alt	17.133	15	16

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	985.681	1.087	1.060
		Konto 109 i alt	985.681	1.087	1.060
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.140.608	1.121	1.121
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	580.722	537	601
		Administrationsbidrag i alt	1.721.330	1.658	1.722
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.794.861	2.420	2.305
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	23.770		
		Løs medhjælp, løn m.v.	360.033	390	390
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	222.673	235	230
		Trappevask mv.	29.124	20	25
		Konto 114 i alt	2.430.461	3.065	2.950
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	12.486	174	150
115.2		Bygning, klimaskærm	125.988		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.409		
115.4		Bygning, fælles indvendig	78.728		
115.5		Bygning, tekniske installationer	53.181		
115.6		Materiel	19.902		
		Konto 115 i alt	292.694	174	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	458.067	474	552
116.2		Bygning, klimaskærm	609.258	2.535	1.428
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.678.662	2.175	2.217
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.941	23	24
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.979.697	1.013	995
116.6		Materiel	449.586	145	530
		Konto 116 i alt	6.184.211	6.365	5.746
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	9.623	50	50
		Konto 118.2 i alt	9.623	50	50
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	6.857	15	15
		Konto 118.3 i alt	6.857	15	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	16.480	65	65
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.500		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	11.980	65	65
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	65.052	61	61
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	39.306	46	46
		Beboeraktiviteter	9.608		
		Advokatomkostninger o.lign.	5.875		
		Diverse	37.710	394	408
		Konto 119 i alt	157.551	501	515
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	242,69		
		Samlet henlæggelse i alt	6.140.000	6.140	6.850
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.140.000	6.140	6.850
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Afskrivning kollektiv råderet 2023/2024	10.560		
		Ekstraordinært bidrag til investeringsfond	716.654		
		Konto 134 i alt	727.214		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	89.480		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	89.480		
202		RENTER			
		Renter mellemregning	413.109		
		Bank	190.981		
		Diverse	195.559		
		Konto 202 i alt	799.649		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering grundskyld 2021-2023	30.073		
		Forbrugsregnskabsdifference tidl. år	8.887		
		Kommissarius	21.855		
		Regulering til kontantbeholdning	8.076		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	2.050		
		Konto 206 i alt	70.941		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	199.755.909	199.756
		+ tilgang i året		51.140
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	199.755.909	250.896
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Antenneanlæg, Englystparken 3-37	
		Saldo primo	5.453.091	5.775
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.453.091	5.775
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	23.725	72
		Samlet indeksregulering ultimo	23.725	72
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	396.215	394
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	396.215	394
		Bogført værdi ultimo	5.080.601	5.453
		Projekt	Fejl og mangler, byggeri	
		Saldo primo	3.941.756	1.736
		+ Forbedringsarbejder i året	73.244	2.206
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.015.000	3.942
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	62.683	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	62.683	
		Bogført værdi ultimo	3.952.317	3.942
		Projekt	Nye døre og vinduer	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	1.858.505	1.920
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.858.505	1.920
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	62.765	62
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	62.765	62
		Bogført værdi ultimo	1.795.740	1.858
		Projekt Opførsel af 10 garager		
		Saldo primo	214.478	230
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	214.478	230
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	20.086	16
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	20.086	16
		Bogført værdi ultimo	194.392	214
		Projekt Ombygning af ungdomsboliger		
		Saldo primo	104.310	126
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	104.310	126
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	21.825	22
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.825	22
		Bogført værdi ultimo	82.485	104
		Projekt	Kollektiv råderet	
		Saldo primo	9.431.118	8.826
		+ Forbedringsarbejder i året	734.297	1.381
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.165.415	10.207
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	834.792	775
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	834.792	775
		Bogført værdi ultimo	9.330.623	9.432
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	20.436.158	21.003

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Byggeskader	
		Saldo primo	73.101	130
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	73.101	130
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	58.256	57
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	58.256	57
		Bogført værdi ultimo	14.845	73
		Projekt	ombygning mv.	
		Saldo primo	1.035.158	1.056
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.035.158	1.056
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	13.863	42
		Indeksregulering ultimo	13.863	42
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	63.819	63
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	63.819	63
		Bogført værdi ultimo	985.202	1.035
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.000.047	1.108
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	74.837	
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.290	
		Saldo ultimo konto 303.3	73.547	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	58.390	192
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	58.390	192
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	98.633	143
		El	10.168	8
		Vand	656.144	622
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	764.945	773
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	534.197	801
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	534.197	801
		Heraf til inkasso	397.516	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	13.458	2
		El	3.519	
		Vand	31.406	37
		Antenne		
		Diverse	1.507	3
		Konto 305.5 i alt	49.890	42
306		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	22.492.799	
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	22.492.799	
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.000.337	16.377
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.184.210	6.600
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.140.000	5.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	190.962	323
		Saldo ultimo konto 401	16.147.089	16.000
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	213.360	216
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	147.364	148
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	82.000	145
		Saldo ultimo	147.996	213
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
	1.	Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	16.917.234	16.898
	2.	Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt	16.917.234	16.898
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.109.596	1.765
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	673.436	1.605
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-260
		- Overført til drift (konto 203.6)	553.000	
		Saldo ultimo	3.230.032	3.110
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.230.032	3.110
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	115.196	135
		El	14.218	17
		Vand	683.574	658
		Antenne		
		Diverse	25.464	49
		Konto 419 i alt	838.452	859
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	2.176.214	2.117
		Skyldige feriepenge	146.568	
		Kreditorer	1.099.509	
		Konto 421 i alt	3.422.291	2.117
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	77.094	32

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetaling vedr. råderet		26
		Depositum	201.144	196
		Forudbetalinger i alt	278.238	254
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Diverse		20
		Konto 425 i alt		20

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for Domea Vejle-Børkop afd. 62, afd. 8762, er udarbejdet af Domea.dk s.m.b.a. Domea.dk s.m.b.a.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	25-11-2025
Underskrift (sign)	Kim Henry Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Domea Vejle-Børkop afd. 62 for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, tillige med afsnittet om "Vurdering af afdelingens økonomi" ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne

til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller for-valtningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings Statsautoriseret revisor MNE-nr. 3106

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	Børkop
Dato for underskrift	25-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning Foranstående årsregnskab 2024/2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Børkop
Dato for underskrift	25-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand Karsten Vig Medlemmer: Jens Bornemann Jacobsen, Dorte Johnsen, Ole Kristensen, Nadia Henriksen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	25-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand: 0