

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0710	LBF-nr.: 001	Kommunenr.: 159
Navn - adresse: FSB Gladsaxe Stationsparken 24, 2. th.	Navn - adresse: Torvegård Breumvej 4-80 Torumvej 1-19, 21-33 A-F, 2-40, 35-63 Ejsingvej 2-82, Krejbjergvej 2-80; 2860 Søborg	Navn - adresse: Gladsaxe Kommune Rådhus Allé 7 2860 Søborg
2600 Glostrup		
Telefon: 4342 0222	Telefon:	Telefon: 39 57 50 00
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: fa09@fa09.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: http://www.fa09.dk/	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 18958104	CVR-nr.: Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.516	276	1	276
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.516	276	1	276
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		565	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner		1.030	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	18
4) Garager/carporte			42	1/5	8

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.111	320		312
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	3g m.fl.
BBR-ejendomsnummer	621

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	276	22.516		01-01-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	276	22.516		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

892

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14

Forhøjelse pr. m² i %:

1,55

Forhøjelse i alt på årsbasis:

306.180

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.205.869	1.206	1.178
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.476.647	2.477	2.419
107	*	Vandafgift	1.495.000	1.495	1.592
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	664.714	646	669
110		Forsikringer	283.098	297	300
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	376.377	386	344
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	89.772	87	98
		Konto 111 i alt	466.149	473	442
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.403.772	1.404	1.280
		2. Dispositionsfond	182.332	184	178
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.586.104	1.588	1.458
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	237.440	237	237
		2. G-indskud	1.432.732	1.502	1.499
		Konto 113 i alt	1.670.172	1.739	1.736
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.641.884	8.715	8.616
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.846.739	2.729	2.790
115	*	Almindelig vedligeholdelse	710.787	700	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.080.240	4.279	7.705
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.080.241	4.279	7.705
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	357.632	315	270

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	357.632	315	270
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	115.545	158	148
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	115.545	158	148
119	*	Diverse udgifter	104.184	110	106
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.777.254	3.697	3.744
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.115.000	6.115	6.365
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	295.000	295	53
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	96		
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	105.000	105	108
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.515.096	6.515	6.526
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.140.103	20.133	20.064
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.907.809	1.874	1.826
		2. Renter m.v.	1.285.710	1.336	1.203
		3. Administrationsbidrag	98.777	100	94
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.292.296	3.310	3.123
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	97.328	90	97
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			32
		Konto 126 i alt	97.328	90	129
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	342.146	105	106
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	101.592	105	106
		3. Dækket af dispositionsfonden	240.554		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	5.273		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	5.273		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	917		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.395.814	3.400	3.252
139		UDGIFTER I ALT	23.535.917	23.533	23.316
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	19.652		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.555.569	23.533	23.316

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.601.622	21.601	21.982
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	566.181	608	
		5. Institutioner	1.046.208	1.030	1.066
		6. Kældre m.v.	73.308	83	74
		7. Garager/Carporte	192.698	211	194
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.480.017	23.533	23.316
202	*	Renter	4.670		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.484.687	23.533	23.316
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	70.882		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	70.882		
209		INDTÆGTER I ALT	23.555.569	23.533	23.316
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.555.569	23.533	23.316

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	24.960.583	24.961
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	280.000.000	
		2. Heraf grundværdi	107.680.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.105.148	2.105
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.065.731	27.066
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	109.045.894	54.776
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	136.111.625	81.842
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.155	48
		2. Beboerindskud	77.439	8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.730.245	2.990
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	186.506	139
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	13.504	4
		7. Forudbetalte udgifter		27
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.026.849	3.216
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	4.800.890	7

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.715.300	1.408
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.543.039	4.631
310		AKTIVER I ALT	157.654.664	86.473

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.658.753	14.450
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	467.352	530
403		Fælleskonto (B-ordning)		174
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	11.214	11
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	108.320	105
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.245.639	15.270
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.245.639	15.270
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nordea, Danske Bank, mv.	606.674	607
Konto 408 i alt			606.674	607
409		Beboerindskud	984.330	984
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	25.474.727	25.475
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	27.065.731	27.066
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	31.970.283	33.834
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	31.970.283	33.834
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.028.428	1.906
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		-14
		Konto 414 i alt	2.028.428	1.892
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	31.778	123
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	61.096.220	62.915
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.324.344	3.101
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	12.443.696	4.763
422		Mellemregning med fraflyttere	50.994	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	617.511	425
424		Banklån	60.876.257	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	77.312.802	8.289
430		PASSIVER I ALT	157.654.661	86.474
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	401.956		393
105.2		Andel til Landsbyggefonden	803.913	1.206	785
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.205.869	1.206	1.178
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.205.869	1.206	1.178
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.495.000	1.495	1.592
		Konto 107 i alt	1.495.000	1.495	1.592

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	612.486	593	619
		Anden renovation	52.228	53	50
		Konto 109 i alt	664.714	646	669
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.355.956	1.356	1.232
		1.4 Tillægsydelse, i alt	47.816	48	48
		Administrationsbidrag i alt	1.403.772	1.404	1.280
114		RENHOLDELSE			
		Løn mv.	2.453.594	2.250	2.353
		Arb.tøj, telefon og kurser	60.193	112	110
		Renholdelse, kontorartikler	332.113	367	327
		Diverse	839		
		Konto 114 i alt	2.846.739	2.729	2.790
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	8.517		
115.2		Bygning, klimaskærm	71.306		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	215.012		
115.4		Bygning, fælles indvendig	57.696		
115.5		Bygning, tekniske installationer	265.328		
115.6		Materiel	92.928	700	700
		Konto 115 i alt	710.787	700	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	62.708	802	502
116.2		Bygning, klimaskærm	511.896	1.860	645
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.108.235	965	965
116.4		Bygning, fælles indvendig	82.756	40	5.040
116.5		Bygning, tekniske installationer	235.450	512	453
116.6		Materiel	79.195	100	100
		Konto 116 i alt	2.080.240	4.279	7.705
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring, reparationer mv.	93.140	133	125
		Sæbe, vaskekort, tlf	22.405	25	23
		Konto 118.1 i alt	115.545	158	148
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	115.545	158	148
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	115.545	158	148
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL, LLO mv.	37.887	36	38
		Bestyrelsesudgifter mv.	26.786	30	20
		Porto, kontorartikler mv.	1.329	3	3
		Beboeraktiviteter, advokat, diverse	38.182	41	45
		Konto 119 i alt	104.184	110	106
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	6.115.000	6.115	6.365
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.115.000	6.115	6.365
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	917		
		Konto 134 i alt	917		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter	4.670		
		Konto 202 i alt	4.670		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	70.882		
		Konto 206 i alt	70.882		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	24.960.583	24.961
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	24.960.583	24.961
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	76.398.335	57.736
		+ Forbedringsarbejder i året	56.206.224	18.662
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	132.604.559	76.398
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	21.622.982	19.489
		Afdrag	1.907.809	1.819
		Afskrivning	27.874	314
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.558.665	21.622
		Bogført værdi ultimo	109.045.894	54.776
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.155	48
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	19.155	48
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.730.245	2.990
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.730.245	2.990
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	186.506	139
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	186.506	139
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.450.312	10.277
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.080.241	1.335
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.288.682	5.508
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.658.753	14.450
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	104.912	103
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	101.592	99
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	105.000	101
		Saldo ultimo	108.320	105
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Diverse Deposita	31.778	35
		Depositum ungdomsboliger mv.		1
		Skyldig feriepenge overgangsåret		87
		Konto 416 i alt	31.778	123
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.324.344	3.101
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.324.344	3.101
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger, diverse kreditorer	4.801.452	6
		Kreditorer, byggekreditorer mv.	7.339.338	4.552
		Feriepengeforpligtelse	302.906	205
		Konto 421 i alt	12.443.696	4.763
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	617.511	425
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	617.511	425
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	X
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	18-05-2021
Underskrift (sign)	Kasper Nørball

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i FSB Gladsaxe Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation FSB Gladsaxe, afdeling 2, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	18-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	X
By for underskrift	Søborg
Dato for underskrift	18-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Torben Kjær Kristensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	X
By for underskrift	Søborg
Dato for underskrift	18-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Torben Kjær Kristensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	