

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0122**
Afdeling

 LBF-nr.: **003**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **153**

Navn - adresse:

Brøndbyernes Andelsboligforening
Stationsparken 24, 2. th.
2600 Glostrup

Navn - adresse:

Gillesager m. fl.
Gillesager 190-258
Lindeager 1-31;
2605 Brøndby

Navn - adresse:

Brøndby Kommune
Park Allé 160
2605 Brøndby

 Telefon: **43 42 02 22**

 Fax: **43 42 02 21**

E-postadresse:

fa09@fa09.dk

Hjemmeside:

www.fa09.dk

 CVR-nr.: **36880511**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **43 28 28 28**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.439	329	1	329
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.439	329	1	329
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		322	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.761	330		335

Matrikel nr. og tekst	Brøndbyøster By, Brøndbyøster 7 S
BBR-ejendomsnummer	32580

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	329	24.439		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	329	24.439		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

774

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

235.392

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.209.982	1.211	1.212
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	985.576	986	986
107	*	Vandafgift	1.231.295	1.098	1.173
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	748.116	766	725
110		Forsikringer	362.839	381	392
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	374.371	359	399
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	78.484	95	92
		Konto 111 i alt	452.855	454	491
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.323.740	1.323	1.349
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.323.740	1.323	1.349
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.535.991	1.546	1.598
		Konto 113 i alt	1.535.991	1.546	1.598
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.640.412	6.554	6.714
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.247.753	2.505	2.524
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.045.947	1.077	1.050
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.024.594	2.482	1.796
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.024.594	2.482	1.796
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.067.788	816	798

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.067.788	816	798
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	326.158	350	370
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	326.158	350	370
119	*	Diverse udgifter	162.989	291	294
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.782.847	4.223	4.238
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.240.000	2.240	2.165
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	280.000	280	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	904.140	904	929
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		79	53
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.424.140	3.503	3.147
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.057.381	15.491	15.311
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.880.831	3.852	4.175
		2. Renter m.v.	624.200		
		3. Administrationsbidrag	96.124		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.601.155	3.852	4.175
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.821.577	791	808
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	25.020	25	25
		Konto 126 i alt	1.846.597	816	833
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	53.893	109	109
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	53.893	109	109
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	78.507	4	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	25.129		
		Konto 131 i alt	103.636	4	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	351.932		
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	351.932		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	32.505		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.935.825	4.672	5.008
139		UDGIFTER I ALT	19.993.206	20.163	20.319
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	638.088		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.631.294	20.163	20.319

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	19.724.025	19.617	19.852
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	237.444	237	239
		6. Kældre m.v.	45.337	47	47
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	25.020	25	25
		9. - Merleje	32.468	32	32
		Lejeindtægter i alt	19.999.358	19.894	20.131
202	*	Renter	214.744	81	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	180.692	182	182
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.900	6	6
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud	100		
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.398.794	20.163	20.319
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	232.500		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	232.500		
209		INDTÆGTER I ALT	20.631.294	20.163	20.319
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.631.294	20.163	20.319

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	32.878.715	32.879
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	333.000.000	
		2. Heraf grundværdi	48.076.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	32.878.715	32.879
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	56.261.429	57.051
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	45.431	70
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	89.185.575	90.000
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.682	31
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.125.488	1.284
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	212.352	189
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	27.734	60
		6. Andre debitorer		13
		7. Forudbetalte udgifter	52.865	18
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.439.121	1.595
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.000	1
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.443.121	1.596
310		AKTIVER I ALT	90.628.696	91.596

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.542.081	7.326
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.268.779	1.197
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.297.802	4.253
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	134.576	188
406	*	Andre henlæggelser	1.805.132	1.430
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.048.370	14.394
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.048.370	14.394
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	3.619.261	4.012
		Konto 408 i alt	3.619.261	4.012
409		Beboerindskud	1.098.903	1.099
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	675.789	676
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.484.762	27.092
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	32.878.715	32.879
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	32.314.691	25.330
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	32.314.691	25.330
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.221.481	2.145
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		-11
		Konto 414 i alt	2.221.481	2.134
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	28.290	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	67.443.177	60.343
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	4.372.830	14.262
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.281.270	1.593
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.179.251	891
422		Mellemregning med fraflyttere	27.612	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	40.873	77
424		Banklån	1.182.393	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	32.468	32
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	20.452	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	52.920	32
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.137.149	16.857
430		PASSIVER I ALT	90.628.696	91.594
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	392.759		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	101.761		
101.3		Administrationsbidrag	11.597		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	703.865		
105.3		Andel til Nybyggerifonden		1.211	1.212
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.209.982	1.211	1.212
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.209.982	1.211	1.212
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.231.295	1.098	1.173
		Konto 107 i alt	1.231.295	1.098	1.173

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	657.012	699	670
		Anden renovation	91.104	67	55
		Konto 109 i alt	748.116	766	725
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.271.600	1.323	1.296
		1.4 Tillægsydelse, i alt	52.140		53
		Administrationsbidrag i alt	1.323.740	1.323	1.349
114		RENHOLDELSE			
		Løn mv.	1.671.257	1.863	1.982
		Arb.tøj, telefon og kurser	16.624	58	89
		Renholdelse, kontorartikler	473.772	584	453
		Diverse	86.100		
		Konto 114 i alt	2.247.753	2.505	2.524
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	24.723		
115.2		Bygning, klimaskærm	224.709		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	357.290		
115.4		Bygning, fælles indvendig	111.127		
115.5		Bygning, tekniske installationer	284.008		
115.6		Materiel	44.090	1.077	1.050
		Konto 115 i alt	1.045.947	1.077	1.050
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	204.240	418	242
116.2		Bygning, klimaskærm	625.562	320	295
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.359.199	807	297
116.4		Bygning, fælles indvendig	320.965	340	345
116.5		Bygning, tekniske installationer	43.054	87	567
116.6		Materiel	471.574	510	50
		Konto 116 i alt	3.024.594	2.482	1.796
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring, reparationer mv.	203.608	200	220
		Sæbe, vaskekort, tlf	93.415	120	120
		Diverse	29.135	30	30
		Konto 118.1 i alt	326.158	350	370
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	326.158	350	370
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	180.692	182	182
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	3.900	6	6
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	141.566	162	182
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL, LLO mv.	41.076	40	40
		Bestyrelsesudgifter mv.	58.875	54	58
		Porto, kontorartikler mv.	15.912	20	11
		Beboeraktiviteter, advokat, diverse	47.126	177	185
		Konto 119 i alt	162.989	291	294
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.240.000	2.240	2.165
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.240.000	2.240	2.165
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	351.932		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	351.932		
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	32.505		
		Konto 134 i alt	32.505		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregningen		81	
		Egne midler udlagt i forbedringsarbejder	214.289		
		Andre renter	455		
		Konto 202 i alt	214.744	81	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	232.500		
		Konto 206 i alt	232.500		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	32.878.715	32.879
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	32.878.715	32.879
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	79.131.134	65.044
		+ Forbedringsarbejder i året	3.726.210	17.638
		- Tilskud i året		3.550
		Samlet anskaffelsessum ultimo	82.857.344	79.132
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	22.080.444	18.193
		Afdrag	2.055.807	1.580
		Afskrivning	2.459.664	2.308
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.595.915	22.081
		Bogført værdi ultimo	56.261.429	57.051
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	70.451	95
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	25.020	25
		Saldo ultimo konto 303.3	45.431	70
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.682	31
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	20.682	31
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.125.488	975
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		309
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.125.488	1.284
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	212.352	189
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	212.352	189
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	27.734	60
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	27.734	60
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.326.675	9.766
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.024.594	4.680
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.240.000	2.240
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.542.081	7.326
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	188.469	245
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	53.893	57
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	134.576	188
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	1.430.264	1.040
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	374.868	390
		Saldo ultimo	1.805.132	1.430
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Diverse Deposita	28.290	
		Konto 416 i alt	28.290	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.281.270	1.252
		El		
		Vand		
		Antenne		341
		Konto 419 i alt	1.281.270	1.593
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger, diverse kreditorer	1.654.385	47
		Kreditorer, byggekreditorer mv.	305.566	657
		Feriepengeforpligtelse	219.300	187
		Konto 421 i alt	2.179.251	891
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	40.873	77
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	40.873	77
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	20.452	
Konto 425 i alt			20.452	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning X

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 14-03-2017

Underskrift (sign) Lone Lund-Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Brøndbyernes Andelsboligforening Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Brøndbyernes Andelsboligforening, afdeling 3, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskab på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

By for underskrift København

Dato for underskrift 14-03-2017

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning -

By for underskrift	-
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift/-er (sign)	-

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	X
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Kurt Peter Jørgensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	x
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Thomas Jepsen