

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 11, Vejlbj Toften

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

BoligorganisationLBF-nr.: **0182****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**11, Vejlbj Toften
Vejlbj Toften 1-177 og 2-284 og 304-370
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**Telefon: **86 21 12 55**

Fax:

E-postadresse:

Bo43@Vejlbj-bf.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.429	226	1	226
Almene ungdomsboliger		1.446	67	1	67
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.875	293	1	293
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.480	61		
	2	5.823	96		
	3	7.214	86		
	4	5.250	50		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.875	293		293

Matrikel nr. og tekst	21 da, Vejlbj by, Ellevang21 bu, Vejlbj by, Ellevang21 fb, Vejlbj by, Ellevang (ej21 fb, Vejlbj By, Ellevang (ej		
BBR-ejendomsnummer	797060	831307	518013

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	293	19.875	01-01-1984	01-01-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	293	19.875		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

891,57

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

24,57

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,56

Forhøjelse i alt på årsbasis:

452.820

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.405.869	7.368	7.303
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.702.183	1.824	1.921
107	*	Vandafgift	1.105.989	1.040	975
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	330.548	365	335
110		Forsikringer	113.903	121	124
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	328.996	370	358
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	13.750	14	14
		Konto 111 i alt	342.746	384	372
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.223.568	1.224	1.222
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.223.568	1.224	1.222
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.818.937	4.958	4.949
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.330.878	1.299	1.464
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.088.838	850	1.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.519.304	1.649	2.556
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.519.304	1.649	2.556
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	513.840		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	513.840		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	131.443	110	107
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	46.554	64	52
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	30.459	22	24
		Konto 118 i alt	208.456	196	183
119	*	Diverse udgifter	253.660	382	383
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.881.832	2.727	3.030
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.400.000	1.400	1.850
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	60.000	60	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	632.724	652	633
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.092.724	2.112	2.483
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.199.362	17.165	17.765
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	277.112	273	275
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	277.112	273	275
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.584.849	2.446	1.595
		2. Renter m.v.	759.560		900

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	151.241		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.495.650	2.446	2.495
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.099		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.099		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	60.391		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	60.391		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	113.569	114	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	113.569	114	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	39.239		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.925.570	2.833	2.770
139		UDGIFTER I ALT	20.124.932	19.998	20.535
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	235.450		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.360.382	19.998	20.535

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.290.616	17.308	17.531
		2. Almene ungdomsboliger	1.652.196	1.649	1.669
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	3.600	4	3
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.946.412	18.961	19.203
202	*	Renter	334.149	19	152
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	154.417	170	175
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	29.898	-23	28
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	89.085	65	70
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			91
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.553.961	19.192	19.719
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	805.775	806	816
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	646		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	806.421	806	816
209		INDTÆGTER I ALT	20.360.382	19.998	20.535
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.360.382	19.998	20.535

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	155.106.331	155.106
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	220.000.000	
		2. Heraf grundværdi	99.571.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	49.497.737	49.498
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	204.604.068	204.604
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.701.121	1.327
	*	2. Bygningsrenovering m.v	48.586.190	50.171
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	254.891.379	256.102
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.979	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	198.440	178
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	48.050	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	330.314	69
		7. Forudbetalte udgifter	162.107	337
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	749.890	584
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	77.387	10

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.592.609	13.851
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.419.886	14.445
310		AKTIVER I ALT	269.311.265	270.547

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.561.461	9.680
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	364.198	398
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.971.094	2.759
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	264.385	266
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.161.138	13.103
407	*	Opsamlet resultat	621.053	272
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.782.191	13.375
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	29.038.809	29.039
		Nykredit	321.139	336
Konto 408 i alt			29.359.948	29.375
409		Beboerindskud	2.898.811	2.899
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	172.345.309	172.330
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	204.604.068	204.604
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	48.586.190	50.171
		Konto 413 i alt	48.586.190	50.171
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	501.368	439
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	501.368	439
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 11, Vejlbj Toften

Regnskabsår

2017

Fra

01-01-2017

Til

31-12-2017

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	253.691.626	255.214
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	162.013	160
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.427.274	1.527
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	248.161	271
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.837.448	1.958
430		PASSIVER I ALT	269.311.265	270.547
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	35.485	23	35
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.447.139	2.448	2.414
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.894.286	4.897	4.828
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.376.910	7.368	7.277
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	-40.973		-26
104.3		- Ydelsesstøtte	12.014		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	28.959		26
		Nettokapitaludgifter i alt	7.405.869	7.368	7.303
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.105.989	1.040	975
Konto 107 i alt			1.105.989	1.040	975

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		enovation	249.355	330	285
		Container tømning	81.193	35	50
		Konto 109 i alt	330.548	365	335
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.223.568	1.224	1.222
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.223.568	1.224	1.222
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	1.307.739	1.256	1.426
		Personaleforsikring m.v.	11.446	30	25
		Forskydning i feriepengetilsvaret	10.618	10	10
		Vinduespolering/trappevask	1.075		
		Udannelsesbidrag		3	3
		Konto 114 i alt	1.330.878	1.299	1.464
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	176.111	175	175
115.2		Bygning, klimaskærm	124.780	125	125
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	292.993	200	300
115.4		Bygning, fælles indvendig	20.859	50	50
115.5		Bygning, tekniske installationer	309.563	200	250
115.6		Materiel	164.532	100	100
		Konto 115 i alt	1.088.838	850	1.000
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	444.723	212	252
116.2		Bygning, klimaskærm	427.397	522	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	331.577	443	523
116.4		Bygning, fælles indvendig		30	38
116.5		Bygning, tekniske installationer	315.607	398	1.651
116.6		Materiel		44	92
		Konto 116 i alt	1.519.304	1.649	2.556
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	74.580	55	40
		Andel selskabslokale	56.863	55	67
		Konto 118.1 i alt	131.443	110	107
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel selskabslokale	46.554	64	52
		Konto 118.2 i alt	46.554	64	52
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	12.613	4	4
		Andel selskabslokale	11.504	10	12
		Træningscenter	6.342	8	8
		Konto 118.3 i alt	30.459	22	24
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	208.456	196	183
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	154.417	170	175
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	29.898	-23	28
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	89.085	65	70
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-64.944	-16	-90
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	37.387	37	38
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	1.708	25	23
		Afdelingsmøder m.v.	10.769	30	30
		Beboerblad	30.981	30	32
		Øvrige diverse udgifter	172.815	260	260
		Konto 119 i alt	253.660	382	383
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.400.000	1.400	1.850
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.400.000	1.400	1.850
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidl. år	39.239		
		Konto 134 i alt	39.239		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	315.835		133
		Øvrige renter	18.314	19	19
		Konto 202 i alt	334.149	19	152
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	805.775	806	816
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	805.775	806	816
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korektion vedr. tidligere år	646		
		Konto 206 i alt	646		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	155.106.331	155.106
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	155.106.331	155.106
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.025.082	2.901
		+ Forbedringsarbejder i året	632.548	124
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.657.630	3.025
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.697.711	1.445
		Afdrag		
		Afskrivning	258.798	253
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.956.509	1.698
		Bogført værdi ultimo	1.701.121	1.327
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	55.832.877	55.743
		+ Renoveringsarbejder i året	6.000	90
		- Tilskud i året	1.584.849	1.556
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.254.028	54.277
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.661.838	4.106
		Afdrag		
		Afskrivning	6.000	
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.667.838	4.106
		Bogført værdi ultimo	48.586.190	50.171
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.979	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.979	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	82.388	74
		El	73.928	93
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	42.124	11
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	198.440	178
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	48.050	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	48.050	
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.680.765	11.021
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.519.304	2.941
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.400.000	1.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.561.461	9.680
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	266.650	268
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.265	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	264.385	266
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	272.034	-278
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	235.450	613
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	113.569	-63
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	621.053	272
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	621.053	272
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	86.737	86
		El	75.276	74
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	162.013	160
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.291.568	1.402
		Skyldige feriepenge varmemestre	135.706	125
		Konto 421 i alt	1.427.274	1.527
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	8.661	32
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	239.500	239
		Forudbetalinger i alt	248.161	271
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling 11, Vejlbj Toften

Regnskabsår 2017
Fra 01-01-2017
Til 31-12-2017

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Direktørens påtegning
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 16-05-2018
Underskrift (sign) Bjarne Wissing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 16-05-2018
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelings bestyrelsens påtegning
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 16-04-2018
Underskrift/-er (sign) Heidi Kempel Hansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Afdelings bestyrelsens påtegning
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 16-04-2018
Underskrift/-er (sign) Heidi Kempel Hansen, formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Risskov
Dato for underskrift 16-05-2018
Underskrift/-er (sign) Søren Bach, formand