

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 035		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Trillegården Trillegårdsvej 8210 Aarhus V		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		41.483	456	1	456
Almene ungdomsboliger		976	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		42.459	482	1	482
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.001	72		
	2	12.868	191		
	3	3.806	38		
	4				
	5	22.783	181		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			16	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		42.459	498		485

Matrikel nr. og tekst	HASLE, ÅRHUS JORDER 11fx HASLE, ÅRHUS JORDER 11fs;		
BBR-ejendomsnummer	630603	630603	630603

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	482	42.459	18-12-1972	15-11-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	482	42.459		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

888,79

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

29,71

Forhøjelse pr. m² i %:

3,46

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.261.497

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.273.857	9.418	9.344
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.027.736	1.953	1.942
107	*	Vandafgift	551.276	625	575
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	888.348	820	825
110		Forsikringer	562.454	532	670
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	543.251	542	705
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	79.486	68	74
		Konto 111 i alt	622.737	610	779
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.883.489	1.884	1.966
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.883.489	1.884	1.966
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.536.040	6.424	6.757
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.825.738	3.752	3.914
115	*	Almindelig vedligeholdelse	716.250	1.100	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	11.437.844	6.268	8.710
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	11.437.843	6.269	8.711
		Konto 116 i alt	1	-1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.159.129		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.159.129		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	150.732	140	156
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	80.053	60	60
		Konto 118 i alt	230.785	200	216
119	*	Diverse udgifter	400.611	440	560
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.173.385	5.491	5.589
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	12.514.000	12.514	14.050
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	198.900	199	205
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.188.847	1.189	1.189
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	14.001.747	14.002	15.544
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	34.985.029	35.335	37.234
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.293.588	1.194	1.285
		2. Renter m.v.	475.546	455	469
		3. Administrationsbidrag	6.950	7	7
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-16.805	-12	-14
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.792.889	1.668	1.775
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.548	2	2
		Konto 126 i alt	1.548	2	2
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.357.376	2.336	2.395
		2. Renter m.v.	530.384	515	521

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	101.451	100	100
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	465.271	483	469
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.523.940	2.468	2.547
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	91.364		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	91.364		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	290.384		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	173.502		
		3. Dækket af dispositionsfonden	116.882		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.371.246		
		Konto 131 i alt	1.371.246		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	99.949		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.097.984	1.041	1.041

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.887.556	5.179	5.365
139		UDGIFTER I ALT	41.872.585	40.514	42.599
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.695.406		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	43.567.991	40.514	42.599

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	36.747.332	36.668	37.894
		2. Almene ungdomsboliger	999.288	957	999
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	154.428	155	155
		7. Garager/Carporte	55.680	56	73
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	37.956.728	37.836	39.121
202	*	Renter	2.695.542		865
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	205.565	165	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	14.693		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	28.460	42	42
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.430.496	1.430	1.351
		ORDINÆRE INDTÆGTER	42.331.484	39.473	41.559
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.097.984	1.041	1.041
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	138.523		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.236.507	1.041	1.041
209		INDTÆGTER I ALT	43.567.991	40.514	42.600
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	43.567.991	40.514	42.600

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	142.058.434	142.058
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	396.700.000	
		2. Heraf grundværdi	78.055.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.413.134	2.413
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	144.471.568	144.471
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	28.837.284	29.826
	*	2. Bygningsrenovering m.v	13.706.785	14.511
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	9.727	11
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	2.500.000	2.500
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	189.525.364	191.319
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	78.079	66
		2. Beboerindskud	16.000	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.054.444	1.153
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	2.271.401	1.400
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	571.538	230
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.991.462	2.849
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	45.969.819	42.988
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	49.961.281	45.837
310		AKTIVER I ALT	239.486.645	237.156

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	30.108.029	27.661
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.531.947	1.679
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	9.316.118	8.941
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	744.010	817
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	41.700.104	39.098
407	*	Opsamlet resultat	3.678.767	3.414
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	45.378.871	42.512
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		LBF	1.708.843	1.709
Konto 408 i alt			1.708.843	1.709
409		Beboerindskud	4.208.600	4.209
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	138.554.125	138.554
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	144.471.568	144.472
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.742.548	12.493
		2. Bygningsrenovering m.v.	25.857.852	26.663
		Konto 413 i alt	37.600.400	39.156
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	939.806	940
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	939.806	940
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.250.000	1.250
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.250.000	1.250
		Konto 415 i alt	2.500.000	2.500
416	*	Anden langfristet gæld	3.487.798	3.488
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	188.999.572	190.556
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.445.020	2.439
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.351.639	1.325
422		Mellemregning med fraflyttere	9.816	28
423	*	Deposita og forudbetalt leje	252.717	209
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	49.010	87
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	49.010	87
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.108.202	4.088
430		PASSIVER I ALT	239.486.645	237.156
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	242		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-44.520		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-152.626	-151	-151
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	3.065.629	3.099	3.075
105.2		Andel til Landsbyggefonden	6.131.256	6.198	6.150
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	9.305.233	9.448	9.376
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag	31.376	30	32
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-31.376	-30	-32
		Nettokapitaludgifter i alt	9.273.857	9.418	9.344
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	551.276	625	575
		Konto 107 i alt	551.276	625	575

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	888.348	820	825
		Konto 109 i alt	888.348	820	825
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.722.720	1.723	1.796
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	39
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	123.769	124	131
		Administrationsbidrag i alt	1.883.489	1.884	1.966
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	3.186.349	3.157	3.307
		Rengøring fællesområder	316.576	295	287
		Øvrige opgaver	322.813	300	320
		Konto 114 i alt	3.825.738	3.752	3.914
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	65.846		
115.2		Bygning, klimaskærm	1.463		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	41.966	1.100	900
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	197.200		
115.6		Materiel	409.775		
		Konto 115 i alt	716.250	1.100	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.673.546	2.065	1.891
116.2		Bygning, klimaskærm	3.760.332	194	433
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.738.926	2.200	2.266
116.4		Bygning, fælles indvendig	88.130	31	512
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.723.664	1.568	3.401
116.6		Materiel	453.246	210	207
		Konto 116 i alt	11.437.844	6.268	8.710
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	150.732	140	156
		Konto 118.1 i alt	150.732	140	156

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	80.053	60	60
		Konto 118.3 i alt	80.053	60	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	230.785	200	216
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	205.565	165	180
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	14.693		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	28.460	42	42
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-17.933	-7	-6
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	110.737	94	203
		Afdelingsbestyrelsen	238.655	286	297
		Møder & fester	42.366	50	50
		Andre udgifter	8.853	10	10
		Konto 119 i alt	400.611	440	560
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	294,73		
		Samlet henlæggelse i alt	12.514.000	12.514	14.050
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	12.514.000	12.514	14.050
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	99.949		
		Konto 134 i alt	99.949		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	1.097.984	1.041	1.041
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	1.097.984	1.041	1.041

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	1.320.080		865
		Rente af bank- og depotbeholdning	1.371.246		
		Rente råderet	4.216		
		Konto 202 i alt	2.695.542		865
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.097.984	1.041	1.041
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.097.984	1.041	1.041
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	25.704		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	112.819		
		Konto 206 i alt	138.523		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	142.058.434	142.058
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	142.058.434	142.058
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	29.826.066	29.573
		+ Forbedringsarbejder i året	304.806	1.806
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.130.872	31.379
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.293.588	1.553
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.293.588	1.553
		Bogført værdi ultimo	28.837.284	29.826
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	14.513.189	16.277
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.513.189	16.277
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.552.520	573
		Indeksregulering ultimo	1.552.520	573
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.357.376	2.337
		Afskrivning	1.548	2
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.358.924	2.339
		Bogført værdi ultimo	13.706.785	14.511
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	9.727	11
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	9.727	11
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstablån	2.500.000	2.500
		Konto 304.1 i alt ultimo	2.500.000	2.500
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	78.079	66
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	78.079	66
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	526.924	489
		El		
		Vand	527.520	664
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.054.444	1.153
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.271.401	1.400
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	2.271.401	1.400
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	27.660.626	32.849
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	11.437.843	11.953
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	12.514.000	11.688
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	1.371.246	-4.923
		Saldo ultimo konto 401	30.108.029	27.661
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	817.512	880
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	173.502	163
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	744.010	817
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.413.857	3.506
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.695.406	1.431
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.430.496	1.523
		Saldo ultimo	3.678.767	3.414
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.678.767	3.414
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	3.487.798	3.488
		Konto 416 i alt	3.487.798	3.488
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.737.689	1.731
		El	-2.385	
		Vand	709.716	708
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.445.020	2.439
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.257.351	1.230
		Skyldige feriepenge	94.288	95
		Konto 421 i alt	2.351.639	1.325
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	48.959	22
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	203.758	187
		Forudbetalinger i alt	252.717	209
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	49.010	45
		El		
		Vand		42
		Antenne		
Konto 425 i alt			49.010	87

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift (sign)	Morten Homann, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	09-04-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Hvid Johannesen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	13-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Mette Hvid Johannesen,