

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0046	LBF-nr.: 013	Kommunenr.: 330
Navn - adresse: Slagelse Boligselskab	Navn - adresse: Håndværkerparken c/o Snedkervej, Brolæggervej 4200 Slagelse	Navn - adresse: Slagelse Kommune
Jernbanegade 30, 6. sal 4200 Slagelse		Rådhuspladsen 11, 2. sal 4200 Slagelse
Telefon: 58534441	Telefon:	Telefon: 58573600
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: slagelsebolig@slagelsebolig.dk	E-postadresse:	E-postadresse: slagelse@slagelse.dk
Hjemmeside: www.slagelsebolig.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 55927111	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.289	116	1	116
Almene ungdomsboliger		815	31	1	31
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.104	147	1	147
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.693	57		
	3	3.250	39		
	4	2.566	26		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.104	147		147

Matrikel nr. og tekst	Slagelse Markjorder
BBR-ejendomsnummer	134810

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	147	10.018		01-07-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	109	8.613		
Boliger i tæt/lavt byggeri	38	1.405		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

909

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

28

Forhøjelse pr. m² i %:

3,17

Forhøjelse i alt på årsbasis:

279.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.709.537	2.710	2.710
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	376.517	392	392
107	*	Vandafgift	512.993	563	538
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	453.717	442	497
110		Forsikringer	162.491	166	177
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	151.829	160	293
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	64.064	64	67
		Konto 111 i alt	215.893	224	360
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	632.100	632	662
		2. Dispositionsfond		86	96
		3. Arbejdskapitalen	25.872	25	27
		Konto 112 i alt	657.972	743	785
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.379.583	2.530	2.749
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.092.111	992	992
115	*	Almindelig vedligeholdelse	155.702	50	40
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.024.324	3.864	2.805
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.024.325	3.864	2.804
		Konto 116 i alt	-1		1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	500.608	280	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	500.608	280	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	94.427	60	110
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	14.837	15	17
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	70.309	100	100
		Konto 118 i alt	179.573	175	227
119	*	Diverse udgifter	23.546	57	45
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.450.931	1.274	1.305
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.382.000	2.382	2.804
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	140.000	140	120
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	52.479	50	56
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.574.479	2.572	2.980
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.114.530	9.086	9.744
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	307.432	356	504
		2. Renter m.v.	136.148		
		3. Administrationsbidrag	18.976		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	462.556	356	504
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.987	5	4
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.987	5	4
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	136.037	50	49
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	52.479	50	49
		3. Dækket af dispositionsfonden	83.558		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse		123	
		3. Diverse renter	535.289		
		Konto 131 i alt	535.289	123	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.418		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	15.000		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.030.263	479	504
139		UDGIFTER I ALT	10.144.793	9.565	10.248
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	94.755		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.239.548	9.565	10.248

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.475.804	9.304	9.677
		2. Almene ungdomsboliger	828.180		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	3.650	4	4
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.307.634	9.308	9.681
202	*	Renter	620.691		269
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	74.408	60	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		1	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	195.559	196	227
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.198.292	9.565	10.247
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	41.257		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	41.257		
209		INDTÆGTER I ALT	10.239.549	9.565	10.247
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.239.549	9.565	10.247

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.291.711	55.292
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	128.000.000	
		2. Heraf grundværdi	14.882.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	23.333.643	23.334
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	78.625.354	78.626
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.717.695	6.981
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	85.343.049	85.607
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.791	12
		2. Beboerindskud	-27.120	-21
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	576.732	718
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	38.792	7
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		51
		6. Andre debitorer	23.320	71
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	614.515	838
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.840.135	11.233
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.454.650	12.071
310		AKTIVER I ALT	98.797.699	97.678

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.891.196	8.998
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.132.485	2.493
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.023.681	11.491
407	*	Opsamlet resultat	777.648	878
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.801.329	12.369
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i Landsbyggefonden	11.997.741	11.998
Konto 408 i alt			11.997.741	11.998
409		Beboerindskud	953.690	954
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	65.673.923	65.674
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	78.625.354	78.626
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.717.695	4.911
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.717.695	4.911
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	704.739	686
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	704.739	686
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	86.047.788	84.223
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	765.175	702
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	103.351	196
422		Mellemregning med fraflyttere	58.750	59
423	*	Deposita og forudbetalt leje	21.306	107
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		22
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		22
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	948.582	1.086
430		PASSIVER I ALT	98.797.699	97.678
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	903.179	2.710	2.710
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.806.358		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.709.537	2.710	2.710
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.709.537	2.710	2.710
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	512.993	563	538
		Konto 107 i alt	512.993	563	538

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	393.666	392	445
		Egen bortkørsel af affald	33.497	50	52
		Miljøafgift	14.906		
		Rottebekæmpelse	11.648		
		Konto 109 i alt	453.717	442	497
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	632.100	632	662
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	632.100	632	662
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	642.351	645	611
		Rengøringsassistent	287.623	283	314
		Arbejdstøj	12.721	64	67
		Anden rengøring	149.416		
		Konto 114 i alt	1.092.111	992	992
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	5.302		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	125.229		
115.6		Materiel	25.171	50	40
		Konto 115 i alt	155.702	50	40
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	504.579	409	275
116.2		Bygning, klimaskærm	75.148	239	358
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	699.984	947	862
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.780	76	231
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.665.087	715	1.035
116.6		Materiel	69.746	1.478	44
		Konto 116 i alt	3.024.324	3.864	2.805

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Elforbrug	41.998	60	110
		Service og reparation	29.093		
		Sæbe, telefon m.v.	23.336		
		Konto 118.1 i alt	94.427	60	110
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold.m.v.	14.837	15	17
		Konto 118.2 i alt	14.837	15	17
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	70.309	100	100
		Konto 118.3 i alt	70.309	100	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	179.573	175	227
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	74.408	60	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		1	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	105.165	114	157
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Uforudseelige udgifter	2		
		Kontingent og blade	23.544	22	25
		Beboermøder og -aktiviteter		15	10
		Afdelingsbestyrelsesudgifter		20	10
		Konto 119 i alt	23.546	57	45
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.382.000	2.382	2.804
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.382.000	2.382	2.804
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion sidste år	17.418		
		Konto 134 i alt	17.418		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Ekstraordinær udgifter	15.000		
		Konto 136 i alt	15.000		
202		RENTER			
		Mellemregning selskab	85.402		269
		Kursregulering	535.289		
		Konto 202 i alt	620.691		269
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion til sidste år	39.407		
		Andre ekstraordinære indtægter	1.850		
		Konto 206 i alt	41.257		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.291.711	55.292
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.291.711	55.292
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.051.904	9.144
		+ Forbedringsarbejder i året	44.062	108
		- Tilskud i året		200
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.095.966	9.052
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.070.839	1.823
		Afdrag	307.432	248
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.378.271	2.071
		Bogført værdi ultimo	6.717.695	6.981
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.791	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.791	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	519.737	663
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	56.995	55
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	576.732	718
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	38.792	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	38.792	7
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		51
		Konto 305.5 i alt		51
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.998.232	9.596
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.024.325	1.508
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.382.000	2.268
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	535.289	-1.358
		Saldo ultimo konto 401	8.891.196	8.998
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	52.479	49
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	52.479	49
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	878.452	1.018
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	94.755	292
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	195.559	432
		Saldo ultimo	777.648	878
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	777.648	878
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	765.175	687
		El		
		Vand		
		Antenne		15
		Konto 419 i alt	765.175	702
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Samlekonto kreditorer	103.351	196
		Konto 421 i alt	103.351	196
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	21.306	107
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	21.306	107
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		22
		Konto 425 i alt		22

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	17-04-2024
Underskrift (sign)	Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	17-04-2024
Underskrift/-er (sign)	PriceWaterhouseCoopers/Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	01-05-2024
Underskrift/-er (sign)	(afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	30-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Gitte Svendsen m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	30-05-2024
Underskrift/-er (sign)	Jørgen L. Holm