

**Boligorganisation**

LBF-nr.: **9007**

Navn - adresse:

**DAB-Lejerbo**  
**Gl. Køge Landevej 26**  
**2500 Valby**

Telefon: **70121310**

Fax:

E-postadresse:

**dab@dabbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.dab-lejerbo.dk/**

CVR-nr.: **18213419**

**Administrationsorganisation**

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

**Københavns Kommune**  
**Njalsgade 13**  
**2300 København S**

Telefon: **33663366**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger			1	
2) Erhvervslejemål			1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			1/5	
5) Lejemål, m <sup>2</sup> og lejemålsenheder, i alt				

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>BOLIGORGANISATIONEN</b>					
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	2.816.000	1.500	3.177
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	2.470.000	1.500	4.808
511	*	Personaleudgifter	259.213.000	138.000	351.132
512	*	Forretningsførelse	1.177.000	1.500	1.000
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	69.638.000	37.300	86.094
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	18.656.000	13.500	24.935
515	*	Afskrivning, driftsmidler	9.991.000	9.000	3.926
516	*	Særlige aktiviteter	1.145.000	900	1.735
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	1.330.000	600	1.578
530		Bruttoadministrationsudgifter	366.436.000	203.800	478.385
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	126.831.000	80.000	109.900
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.			
540		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>493.267.000</b>	<b>283.800</b>	<b>588.285</b>
541	*	Ekstraordinære udgifter	27.821.000		
550		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>521.088.000</b>	<b>283.800</b>	<b>588.285</b>
551		<b>OVERSKUDSFORDELING</b>			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen		1.000	1.234
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>521.088.000</b>	<b>284.800</b>	<b>589.519</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	258.693.000	159.200	341.951
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	7.733.000	4.600	13.083
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	33.000		52
		Konto 601 i alt	266.459.000	163.800	355.086
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	40.039.000	19.800	60.133
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	129.183.000	81.000	117.500
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital			
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	6.988.000	6.400	6.500
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	6.988.000	6.400	6.500
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	29.049.000	13.800	50.300
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	29.049.000	13.800	50.300
607		Diverse	10.000		
610		<b>SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>471.728.000</b>	<b>284.800</b>	<b>589.519</b>
611	*	Ekstraordinære indtægter	6.700.000		
620		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>478.428.000</b>	<b>284.800</b>	<b>589.519</b>
621		Årets underskud overført til konto 805	42.660.000		
630		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>521.088.000</b>	<b>284.800</b>	<b>589.519</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
		<b>MATERIELLE AKTIVER</b>		
701	*	Administrationsbygning	173.711.000	61.548
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	1.532.000	875
703	*	Automobil	941.000	1.313
704	*	EDB anlæg	609.000	1.476
709	*	Andre anlægsaktiver	21.767.000	51.313
		<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	3.730.000	3.112
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	1.414.000	100
716	*	Indskud i Landsbyggefonden		
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	203.704.000	119.737
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
		<b>TILGODEHAVENDER</b>		
721	*	1. Afdelinger i drift	47.615.000	37.306
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	15.292.000	16.000
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	62.907.000	53.306
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	38.046.000	38.872
726		Andre tilgodehavender	5.725.000	9.603
727		Forudbetalte udgifter	9.670.000	1.509
730		Tilgodehavende renter m.v.	9.929.000	
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	5.751.782.000	1.661.485
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	23.000	16
	*	2. Bankbeholdning	37.710.000	4.339

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.915.792.000	1.769.130
750		AKTIVER I ALT	6.119.496.000	1.888.867

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
801	*	Boligforeningsandele	20.000	10
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto		
804	*	Opskrivningshenlæggelser	40.385.000	
805	*	Arbejdskapital	220.890.000	84.426
810		EGENKAPITAL I ALT	261.295.000	84.436
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	66.210.000	66.613
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	66.210.000	66.613
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
821.1	*	Afdelinger i drift	5.163.531.000	1.552.871
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	2.782.000	302
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	5.166.313.000	1.553.173
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	527.559.000	116.189
825		Leverandører	12.142.000	3.444
826		Omkostninger	31.000.000	49.882
827	*	Afsætninger	10.473.000	564
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	24.244.000	7.312
830	*	Anden kortfristet gæld	20.260.000	7.254
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.791.991.000	1.737.818
850		PASSIVER I ALT	6.119.496.000	1.888.867
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>FASTE NOTER</b>			
<b>502</b>		<b>MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V</b>			
		Repræsentantskab og garantforsamling	999.000	700	1.250
		Bestyrelsesmøder	745.000	700	1.375
		Møder og rejser	420.000		583
		Mødevirks., kontingenter og repræsentation	306.000	100	1.600
		<b>Konto 502 i alt</b>	<b>2.470.000</b>	<b>1.500</b>	<b>4.808</b>
<b>511</b>		<b>PERSONALEUDGIFTER</b>			
		1. Lønninger, adm. personale	218.786.000	138.000	301.044
		2. Pension/pensionsbidrag	30.518.000		42.237
		3. Andre udgifter til social sikring	5.016.000		8.801
		4. Fremmed assistance	3.134.000		3.450
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	2.832.000		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	3.416.000		4.400
		Personaleudgifter i alt	256.870.000	138.000	351.132
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		<b>SPECIFIKATION LEDELSEUDGIFTER</b>			
		Direktør			
		Løn inkl. pension	2.277.000		
		Skattepligtige personalegoder	66.000		
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		<b>Ledelsesudgifter i alt</b>	<b>2.343.000</b>		
		Samlede personaleudgifter	259.213.000	138.000	351.132
<b>512</b>		<b>FORRETNINGSFØRELSE</b>			
		Forretningsførelse (adm. af ungdomsboliger o.a.)	1.177.000	1.500	1.000
		<b>Konto 512 i alt</b>	<b>1.177.000</b>	<b>1.500</b>	<b>1.000</b>
<b>513</b>		<b>KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT</b>			
		Kursus- og personaleomkostninger incl. kørsel	16.042.000	8.900	17.967
		Kontoromkostninger	10.755.000	6.000	10.546
		IT-omkostninger	31.384.000	16.000	45.123
		Konsulent og advokatbistand m.m	3.901.000	1.500	1.440
		Porto, telefon og forsikringer	7.556.000	4.900	11.018
		<b>Konto 513 i alt</b>	<b>69.638.000</b>	<b>37.300</b>	<b>86.094</b>
<b>514</b>		<b>Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)</b>			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	7.688.000	4.600	11.098
		3. Ejendomsskatter	1.010.000	800	1.248
		4. El	405.000	900	950
		5. Vand, varme	610.000	600	1.080
		6. Forsikringer	378.000	400	228
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	4.383.000	2.500	5.420
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	1.903.000	2.400	1.937
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	2.279.000	1.300	2.974
		<b>Kontorlokaleudgifter i alt</b>	<b>18.656.000</b>	<b>13.500</b>	<b>24.935</b>
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		<b>Nettoudgift kontorlokaleudgifter</b>	<b>18.656.000</b>	<b>13.500</b>	<b>24.935</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>515</b>		<b>AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER</b>			
		1. Inventar	431.000	500	388
		2. Bil	372.000	500	300
		3. EDB	1.688.000	500	3.238
		4. Andet	7.500.000	7.500	
		Konto 515 i alt	9.991.000	9.000	3.926
<b>516</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
		Kurser for bestyrelser og ejendomsfunktionærer	1.145.000	900	1.735
		<b>Konto 516 i alt</b>	<b>1.145.000</b>	<b>900</b>	<b>1.735</b>
<b>531</b>		<b>TILSKUD TIL AFDELINGER</b>			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		<b>Konto 531 i alt</b>			
<b>533/604</b>		<b>HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN</b>			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4			
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11			
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)			
<b>541</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
		Merafskrivninger på SAP i forhold til budgettet	23.637.000		
		Nedskrivning af tilgodehavende hos Ikast Brande Ældreboliger	4.184.000		
		<b>Konto 541 i alt</b>	<b>27.821.000</b>		
<b>601</b>		<b>OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)</b>			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	366.436.000	203.800	478.385
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	7.733.000	4.600	13.083
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	33.000		52

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	40.039.000	19.800	60.133
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	36.037.000	20.200	56.800
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	282.594.000	159.200	348.317
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed			
		<b>OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	235.439.000	139.400	315.453
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	23.254.000	19.800	26.498
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	258.693.000	159.200	341.951
		2. Andet støttet boligbyggeri	7.733.000	4.600	13.083
		3. Sideaktivitets-afdelinger	33.000		52
<b>602</b>		<b>LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER</b>			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	4.468.000	2.675	6.100
		4. Ventelistegebyr	23.226.000	13.000	34.434
		5. Antenneregnskabsgebyr	2.309.000	675	3.358
		6. Råderetsgebyr	353.000	650	
		21. Refusion af lønudgifter m.v.	8.375.000	1.500	14.741
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.	1.308.000	1.300	1.500
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammaaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	40.039.000	19.800	60.133
		<b>OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT</b>			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
<b>603</b>		<b>RENTEINDTÆGTER:</b>			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	11.948.000	1.000	45.063

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	867.000		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	114.030.000	80.000	70.500
		4. Debitorer	435.000		1.937
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	1.903.000		
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækingsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	129.183.000	81.000	117.500
<b>532</b>		<b>RENTEUDGIFTER</b>			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	4.592.000	5.000	-493
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	6.608.000		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækingsret			
		8. Andet	115.631.000	75.000	110.393
		Konto 532 i alt	126.831.000	80.000	109.900
		Nettorenteindtægt / -udgift	2.352.000	1.000	7.600
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
<b>611</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
		Regulering af hensættelser til fratrædelsesgodtgørelser	6.700.000		

---

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 611 i alt</b>	<b>6.700.000</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>701</b>		<b>ADMINISTRATIONSBYGNING</b>		
		Anskaffelsessum primo	75.305.000	75.305
		+ Nyanskaffelser i året	82.091.000	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	157.396.000	75.305
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	259.000	
		+ Opskrivninger i året	40.644.000	
		Samlede opskrivninger ultimo	40.385.000	
		Af- og nedskrivninger primo	13.757.000	12.928
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	-1.431.000	
		+ Af- og nedskrivninger i året	8.882.000	829
		Af- og nedskrivninger ultimo	24.070.000	13.757
		Bogført værdi ultimo	173.711.000	61.548
<b>702</b>		<b>INVENTAR</b>		
		Anskaffelsessum primo	2.266.000	2.266
		+ Nyanskaffelser i året	1.213.000	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.479.000	2.266
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.391.000	994
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	556.000	397
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.947.000	1.391
		Bogført værdi ultimo	1.532.000	875
<b>703</b>		<b>BIL</b>		
		Anskaffelsessum primo	2.003.000	2.009
		+ Nyanskaffelser i året	844.000	430
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		436

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.847.000	2.003
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	690.000	832
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		435
		+ Af- og nedskrivninger i året	1.216.000	294
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.906.000	690
		Bogført værdi ultimo	941.000	1.313
<b>704</b>		<b>EDB-ANLÆG</b>		
		Anskaffelsessum primo	2.167.000	1.113
		+ Nyanskaffelser i året	14.604.000	1.053
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.771.000	2.167
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	691.000	440
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	15.471.000	251
		Af- og nedskrivninger ultimo	16.162.000	691
		Bogført værdi ultimo	609.000	1.476
<b>709</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo	220.873.000	208.888
		+ Nyanskaffelser i året	2.180.000	11.985
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	223.053.000	220.873
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	169.559.000	144.523
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	31.727.000	25.037
		Af- og nedskrivninger ultimo	201.286.000	169.560
		Bogført værdi ultimo	21.767.000	51.313
<b>713</b>		<b>AKTIER OG ANDELE</b>		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>716</b>		<b>INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN</b>		
		1. Bundne A-og G indskud		
		2. C-indskud		
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo		
		Årets tilgang		
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo		
		Indestående i alt		
<b>719</b>		<b>ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>721.1</b>		<b>TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT</b>		
		Organisation 300, Birkerød	1.010.000	
		Organisation S153, Brøndby		5.237
		Organisation S169, Høje Taastrup	8.467.000	
		Organisation S217, Helsingør	8.808.000	
		Organisation S219, Frederiksborg	22.800.000	17.326
		Organisation S369, Guldborgsund	1.304.000	1.865
		Organisation S663, Boligselskabet Holstebro	3.754.000	10.480
		Organisation S703 Skanderborg	1.472.000	
		Organisation S843, Skørping		2.398
		<b>Konto 721.</b>	<b>47.615.000</b>	<b>37.306</b>
<b>721.2</b>		<b>TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER</b>		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)	15.292.000	16.000
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	15.292.000	16.000
<b>722</b>		<b>TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE</b>		
		<b>Konto 722 i alt</b>		
<b>731</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Anskaffelsessum primo	5.751.782.000	1.661.485
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.751.782.000	1.661.485
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.751.782.000	1.661.485
<b>732.2</b>		<b>BANKBEHOLDNING</b>		
		Bankbeholdning	37.710.000	4.339
		<b>Konto 732.2 i alt</b>	<b>37.710.000</b>	<b>4.339</b>
<b>801</b>		<b>BOLIGFORENINGSAANDELE</b>		
		Andelsindskud primo	20.000	10
		<b>Konto 801 i alt</b>	<b>20.000</b>	<b>10</b>
<b>802</b>		<b>GARANTIKAPITAL</b>		
		<b>Konto 802 i alt</b>		
<b>803</b>		<b>DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO</b>		
		1. Saldo primo		
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån		
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsreovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80		
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation		
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere		
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden		
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo		
		<b>SALDO ULTIMO OPDELT:</b>		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser		
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)		
		40. Disponibel del:		
		50. Saldo ultimo		
<b>804</b>		<b>OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER</b>		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser	40.385.000	
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt	40.385.000	
<b>805</b>		<b>ARBEJDSKAPITAL</b>		
		1. Saldo primo	84.426.000	97.487
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	42.660.000	12.938
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	-179.124.000	123
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	41.766.000	84.549
		Saldo ultimo	220.890.000	84.426
		<b>SALDO ULTIMO OPDELT</b>		
		Bunden del:		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		7. Udlån, jf.specifikation, årets bevægelser	3.730.000	3.112
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	1.414.000	100
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	1.414.000	100
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser	107.501.000	-634
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	24.850.000	50.547
		10. Disponibel del:	83.395.000	31.301
		5.Saldo ultimo	220.890.000	84.426
<b>812</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 812 i alt</b>		
<b>821.1</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT</b>		
		3200 Allerød almennyttige Boligselskab	24.780.000	
		100Asminderød Boligselskab	38.310.000	
		200Ballerup almennyttige Boligselskab	70.296.000	
		2600 Billige boliger i Gentofte Kommune	15.084.000	
		9300 Boligforeningen af 1932	86.617.000	
		7200 Boligforeningen Fremad	33.636.000	
		3400 Boligorganisationen Carlshøj	18.789.000	
		4300 Boligorganisationen Samvirke, Lyngby	30.405.000	
		4900 Boligselskabet Filsø	17.354.000	
		2100 Boligselskabet Kildegårdsparken	5.195.000	
		7800 Brøndby almennyttige Boligselskab	52.869.000	
		400Esbjerg almennyttige Boligselskab	144.138.000	
		5000 Frederiksberg almennyttige Boligselskab	23.924.000	
		600Gentofte almennyttige Boligselskab	58.580.000	
		700Gladsaxe almennyttige Boligselskab	356.211.000	
		800Glostrup almennyttige Boligselskab	4.140.000	
		900Haslev almennyttige Boligselskab	9.335.000	
		1000 Herlev almennyttige Boligselskab	167.739.000	
		1100 Hillerød almennyttige Boligselskab	2.000	
		500Hornsherred almennyttige Boligselskab	3.632.000	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1200 Hovedstadens almennyttige Boligselskab	165.005.000	
		2800 Hundested almennyttige Boligselskab	47.341.000	
		1300 Hvidovre almennyttige Boligselskab	53.950.000	
		1400 Hørsholm almene Boligselskab	113.804.000	
		1500 Kalundborg almennyttige Boligselskab	53.841.000	
		5300 Karlstrup Boligselskab	4.374.000	
		1600 Køge almennyttige Boligselskab	271.966.000	
		5100 Ledøje-Smørum almennyttige Boligselskab	14.807.000	
		4400 Lejre - Bramsnæs almennyttige Boligselskab	18.552.000	
		1900 Lolland almennyttige Boligselskab	49.923.000	
		1700 Lyngby almennyttige Boligselskab	338.566.000	
		3500 Munkesøparken a. B. i Kalundborg	21.180.000	
		3700 Nørre Alslev almennyttige Boligselskab	19.060.000	
		2200 Ringsted Boligselskab	89.394.000	
		5400 Ishøj Boligselskab	12.823.000	
		2300 Rødovre almennyttige Boligselskab	88.216.000	
		2000 Skælskør Boligselskab	96.178.000	
		2400 Slagelse almennyttige Boligselskab	38.735.000	
		7400 Slangerup Boligselskab	7.704.000	
		7500 Rødovre Boligselskab	214.256.000	
		2500 Solrød Boligselskab	64.980.000	
		4000 Sorø Boligselskab	5.492.000	
		4100 Gørlev Boligselskab	43.127.000	
		3600 Boligselskabet Tinggården	4.326.000	
		2700 Taastrup almennyttige Boligselskab	102.432.000	
		3800 Vallø almennyttige Boligselskab	16.731.000	
		4800 Vildtbanegård, Det Sociale Boligselskab	73.531.000	
		2900 Værløse almennyttige Boligselskab	108.928.000	
		7700 Bolig Syd Vest	23.923.000	
		6600 Ølstykke almennyttige Boligselskab	19.360.000	
		S111 Brøndby Boligselskab	184.209.000	
		S147 Lejerbo Frederiksberg	112.009.000	95.347
		S153 Lejerbo Brøndby	21.304.000	
		S157 Lejerbo Gentofte	5.352.000	4.896
		S159 Lejerbo Gladsaxe	9.044.000	35.709

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		S161 Lejerbo Glostrup	1.447.000	14.740
		S167 Lejerbo Hvidovre	150.710.000	131.491
		S169 Lejerbo, Høje Taastrup		65.950
		S173 Lejerbo Lyngby	21.617.000	18.847
		S176 Arbejdernes Boligselskab I Rødovre	11.901.000	13.373
		S181 Lejerbo Rudersdal	28.024.000	44.934
		S207 Lejerbo Farum	12.572.000	10.743
		S208 Lejerbo Fredensborg	12.044.000	14.582
		S211 Lejerbo Frederiksværk	14.130.000	19.282
		S217 Lejerbo, Helsingør		629
		S259 Lejerbo Køge Bugt	55.281.000	48.145
		S313 Lejerbo Faxe	63.027.000	45.830
		S314 Haslev Boligforening	50.165.000	48.127
		S315 Lejerbo Holbæk	58.171.000	82.816
		S323 Lejerbo Kalundborg Kommune	22.752.000	39.294
		S331 Lejerbo Skælskør	974.000	735
		S367 Lejerbo Lolland	5.508.000	17.885
		S373 Lejerbo Næstved	122.038.000	129.657
		S389 Lejerbo Stevns	8.388.000	9.109
		S397 Lejerbo Vordingborg	7.129.000	7.454
		S400 Lejerbo Bornholm	24.921.000	19.418
		S449 Lejerbo Fyn	38.983.000	33.936
		S461 Det selvejende Boligselskab Folkebo	9.468.000	
		S539 Lejerbo Tinglev	7.286.000	7.752
		S561 Lejerbo Esbjerg	2.712.000	2.625
		S615 Lejerbo Horsens	50.668.000	55.300
		S631 Lejerbo Trekanten	79.130.000	82.803
		S653 Lejerbo Brande	19.293.000	18.669
		S657 Lejerbo Herning	74.182.000	61.575
		S661 Lejerbo Holstebro	50.774.000	49.755
		S669 Lejerbo Skjern	27.743.000	25.547
		S671 Lejerbo Struer og Lemvig	10.060.000	13.807
		S677 Lejerbo Trehøje	4.710.000	6.296
		S703 Lejerbo, Skanderborg		2.563
		S727 Lejerbo Odder	5.818.000	6.257

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		S731 Lejerbo Randers	64.036.000	61.688
		S735 Lejerbo Norddjurs	2.739.000	2.986
		S751 Lejerbo Århus	6.320.000	20.870
		S755 Østjysk Bolig	191.805.000	
		S775 Lejerbo, Møldrup	14.000	
		S787 Lejerbo Thisted	39.314.000	35.962
		S815 Lejerbo Hadsund	7.656.000	24.770
		S843 Lejerbo Skørping	6.183.000	
		S851 Lejerbo Aalborg	115.985.000	120.717
		Renteforpligtigelse	2.394.000	
		<b>Konto 821.1 i alt</b>	<b>5.163.531.000</b>	<b>1.552.871</b>
<b>821.2</b>		<b>AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER</b>		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		104
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)	160.000	
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	2.380.000	
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	242.000	198
		Konto 821.2 i alt	2.782.000	302
<b>822</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE</b>		
		<b>Konto 822 i alt</b>		
<b>824</b>		<b>BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)</b>		
		Bankgæld	527.559.000	116.189
		<b>Konto 824 i alt</b>	<b>527.559.000</b>	<b>116.189</b>
<b>827</b>		<b>AFSÆTNINGER</b>		
		Pr. 1. januar	564.000	641
		Overført ved fusion pr. 01.06.2025	17.457.000	
		Tilbageførelse i året (kt. 611)	-7.485.000	
		Forbrugt i året	-327.000	-200
		Hensat i året	264.000	123
		<b>Konto 827 i alt</b>	<b>10.473.000</b>	<b>564</b>
<b>830</b>		<b>ANDEN KORTFRISTET GÆLD</b>		
		Skyldig pension, A-skat, ATP m.v. vedr. administrationen	5.386.000	853
		Skyldig moms	12.482.000	6.401
		Uafregnet rente	129.000	
		Indgået til senere afregning	2.263.000	

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Konto 830 i alt</b>	<b>20.260.000</b>	<b>7.254</b>

---

**Noter til sideaktiviteter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
<b>FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER</b>					
<b>AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION</b>					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).	3.152.000	6	328
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)	1.584.000	3	165
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på ( § 31, stk. 2 )			
<b>AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER</b>					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)	124.000	2	3.530
<b>AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED</b>					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).	6.418.000	-8	1.322
<b>AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER</b>					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			198
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital		-34	864

**Noter til sideaktiviteter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		<b>UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter</b>			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldt inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

### SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

#### ORGANISATIONEN / SELSKABET

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?   | Nej        |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?   | Ja         |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?  | Nej        |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:  |            |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?  | Nej        |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger?  | Ja         |
| 4c. Løbende retssager?   | Nej        |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?   | Nej        |
| 4e. Andre forhold?   | Nej        |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *)  | Irrelevant |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?   | Nej        |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej        |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?   | Nej        |

\*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

#### AFDELINGER

9. Er der afdelinger:
- 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?
- 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
- 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?
- 11b. Løbende retssager?
- 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?
- 11d. Aktiverede projekteringsudgifter?
- 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?
- 11f. Andre forhold?
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:
- 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?
- 12b. Istandsættelse ved fraflytning?
- 12c. Tab ved fraflytning?
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?

---

**NOTER TIL SPØRGESKEMAER**

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Som følge af fusionen mellem DAB og Lejerbo er der foretaget revurdering af afskrivningsperioden af ERP-systemet SAP. Dette er foranlediget af beslutningen om integration af DAB-Lejerbos systemer med EG-bolig som det fortsættende system.

Som følge heraf er der foretaget merafskrivninger i 2025 på i alt 23.637 t.kr., der er indregnet i regnskabet under ekstraordinære udgifter. Der henvises til omtalen i noten til kto. 541 i årsregnskabet.

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Der henvises til noten til kto. 721 i årsregnskabet.

Tilgodehavenderne skyldes fortrinsvis midlertidig finansiering af nybyggerier og renoveringsarbejder. Tilgodehavenderne sikres ved etablering af byggekreditter, midlertidig finansiering med den enkelte organisations dispositionsfond eller DAB-Lejerbos overskydende likviditet.

Administrationsorganisationen indestår pr. 31.12 2025 for 62.719 t.kr. jf. kto. 721 i regnskabet. Det vurderes ikke, at der er risiko for yderligere tab end den foretagne nedskrivning.

DAB-Lejerbo har stillet en samlet garantium på 160 t.kr. i forbindelse med administration af kommunale boliger.

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Godkendt af forretningsfører
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	26-03-2026
Underskrift (sign.)	Ole Jacobsen

**REVISORS PÅTEGNING**

## Påtegning

Til øverste myndighed i DAB-Lejerbo  
Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation DAB-Lejerbo for regnskabsåret 1 januar - 31 december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene bolig og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af af boligorganisationen af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejl informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revision. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis

sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering  
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgående aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlig kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København  
Dato for underskrift 26-03-2026  
Underskrift (sign.) Anders Kreiner

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING

**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.**

Påtegning Godkendt af bestyrelsen  
By for underskrift Frederiksberg  
Dato for underskrift 26-03-2026

Underskrifter (sign.) Henrik Berg

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING**

**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Godkendt af øverste myndighed

By for underskrift Frederiksberg

Dato for underskrift 26-03-2026

Underskrifter (sign.) Repræsentantskabsmødet