

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **009****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

Vridsløselille Andelsboligforening
Stationsparken 37
2600 Glostrup

Navn - adresse:

96159 - Galgebakken
Galgebakken Torv m.fl.
2620 Albertslund

Navn - adresse:

Albertslund Kommune
Rådhuset Nordmarks Allé
2620 Albertslund

Telefon: **88 18 08 80**

Fax:

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon:

43 68 68 68

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		60.518	702	1	702
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		60.518	702	1	702
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.017	104		
	2	7.856	145		
	3	4.983	61		
	4	13.788	152		
	5	30.873	239		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		326	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		60.844	704		708

Matrikel nr. og tekst	8cc m.fl., Herstedvester By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	13948

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	644	60.625		01-01-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	644	60.625		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

918,93

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,48

Forhøjelse pr. m² i %:

1,26

Forhøjelse i alt på årsbasis:

698.304

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.052.163	6.148	8.052
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	6.720.476	7.164	7.157
107	*	Vandafgift	3.481.032	4.077	3.861
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.596.016	1.812	1.673
110		Forsikringer	978.762	1.410	1.034
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	516.639	438	433
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	236.379	246	248
		Konto 111 i alt	753.018	684	681
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.070.339	3.076	3.128
		2. Dispositionsfond	396.331	400	405
		3. Arbejdskapitalen	112.022	113	116
		Konto 112 i alt	3.578.692	3.589	3.649
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	17.107.996	18.736	18.055
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.309.302	6.123	6.123
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.442.222	2.350	2.352
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	13.708.961	14.312	11.288
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	13.708.961	14.312	11.288
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	489.793	400	500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	489.793	400	500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	533.405	591	590
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	215.427	431	430
		Konto 118 i alt	748.832	1.022	1.020
119	*	Diverse udgifter	1.294.615	1.627	1.647
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	10.794.971	11.122	11.142
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	11.000.000	11.000	11.450
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	600
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	75
124	*	Andre henlæggelser	3.807.885	5.712	3.808
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	15.282.885	17.187	15.933
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	51.238.015	53.193	53.182
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	224.770	836	831
		2. Renter m.v.	15.919		
		3. Administrationsbidrag	6.361		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	247.050	836	831
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	100.000	100	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	6.915	11	12
		Konto 126 i alt	106.915	111	12
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	4.388.194	6.239	6.259
		2. Renter m.v.	2.700.035		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	228.408		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.114.196		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.202.441	6.239	6.259
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	213.282		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	213.282		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	280.808		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	228.298		
		3. Dækket af dispositionsfonden	52.510		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	206.321		2
		Konto 131 i alt	206.321		2
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.509.890	1.510	1.508
		Konto 132 i alt	1.509.890	1.510	1.508
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	71.798		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.344.415	8.696	8.612
139		UDGIFTER I ALT	59.582.430	61.889	61.794
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	5.146.692		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	64.729.122	61.889	61.794

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	56.101.484	56.317	56.346
		2. Almene ungdomsboliger	2.483.580	2.484	2.484
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	120.336	119	120
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	194.351		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.915	216	12
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	58.906.666	59.136	58.962
202	*	Renter	941.133	5	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	432.606	480	468
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	101.058	120	105
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	216.947	220	230
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	600.000	600	763
		ORDINÆRE INDTÆGTER	61.198.410	60.561	60.528
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.326.311	1.328	1.266
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.204.401		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.530.712	1.328	1.266
209		INDTÆGTER I ALT	64.729.122	61.889	61.794
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	64.729.122	61.889	61.794

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	377.739.057	377.739
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	544.000.000	
		2. Heraf grundværdi	332.047.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	377.739.057	377.739
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	55.549.945	51.279
	*	2. Bygningsrenovering m.v	104.541.326	107.906
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	6.023	7
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	9.300.000	9.300
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	28.447.326	29.138
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	575.583.677	575.369
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	321.954	225
		2. Beboerindskud	26.456	7
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.504.704	8.742
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.818.547	1.693
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	718.732	883
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	10.390.393	11.550
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	117.764	111
		2. Bank- og depotbeholdning	157.590	63

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	42.516.230	37.857
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	53.181.977	49.581
310		AKTIVER I ALT	628.765.654	624.950

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.890.591	24.600
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.520.992	1.611
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	656.964	810
406	*	Andre henlæggelser	13.140.182	9.129
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	37.208.729	36.150
407	*	Opsamlet resultat	7.435.638	2.889
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	44.644.367	39.039
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	960.156	1.295
Konto 408 i alt			960.156	1.295
409		Beboerindskud	4.933.142	4.933
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	371.845.759	371.511
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	377.739.057	377.739
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.927.802	8.961
		2. Bygningsrenovering m.v.	101.288.865	105.082
		Konto 413 i alt	109.216.667	114.043
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.454.232	3.940
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.454.232	3.940
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	9.300.000	9.300
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	28.447.326	29.138
		Konto 415 i alt	37.747.326	38.438
416	*	Anden langfristet gæld	419.635	403
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	529.576.917	534.563
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.003.735	7.685
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.583.532	5.641
422		Mellemregning med fraflyttere		91
423	*	Deposita og forudbetalt leje	439.708	440
424		Banklån	41.263.919	37.299
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	253.476	192
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	253.476	192
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	54.544.370	51.348
430		PASSIVER I ALT	628.765.654	624.950
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	334.800	6.148	8.052
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	97.032		
101.3		Administrationsbidrag	4.560		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.903.943		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.711.828		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.052.163	6.148	8.052
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	8.052.163	6.148	8.052
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	3.481.032	4.077	3.861
		Konto 107 i alt	3.481.032	4.077	3.861

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.485.116	1.812	1.673
		Ekstra renovation	110.900		
		Konto 109 i alt	1.596.016	1.812	1.673
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.711.925	2.720	2.771
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	358.414	356	357
		Administrationsbidrag i alt	3.070.339	3.076	3.128
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	4.514.291	5.604	5.604
		Refusion af timer	-7.086		
		Løs medhjælp, løn m.v.	35.058	77	80
		Øvrige renholdelsesudgifter	1.767.039	442	439
		Konto 114 i alt	6.309.302	6.123	6.123
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	313.658	2.350	2.352
115.2		Bygning, klimaskærm	47.990		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	231.646		
115.4		Bygning, fælles indvendig	25.426		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.665.822		
115.6		Materiel	157.680		
		Konto 115 i alt	2.442.222	2.350	2.352
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.198.963	3.152	2.395
116.2		Bygning, klimaskærm	617.267	511	511
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.019.730	6.051	7.813
116.4		Bygning, fælles indvendig	683.333	2.386	217
116.5		Bygning, tekniske installationer	724.507	1.166	342
116.6		Materiel	465.161	1.046	10
		Konto 116 i alt	13.708.961	14.312	11.288
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	533.405	591	590
		Konto 118.1 i alt	533.405	591	590
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	215.427	431	430
		Konto 118.3 i alt	215.427	431	430
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	748.832	1.022	1.020
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	432.606	480	468
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	101.058	120	105
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	216.947	220	230
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-1.779	202	217
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	90.213	90	92
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	846.037	1.446	1.446
		Beboeraktiviteter	334.460		
		Advokatomkostninger o.lign.	17.505	15	65
		Diverse	6.400	76	44
		Konto 119 i alt	1.294.615	1.627	1.647
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	180,79		
		Samlet henlæggelse i alt	11.000.000	11.000	11.450
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	11.000.000	11.000	11.450
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	3.807.885	5.712	3.808
		Konto 124 i alt	3.807.885	5.712	3.808
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.509.890	1.510	1.508
		Andre driftsstøttelån i alt	1.509.890	1.510	1.508
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Varmeafregning	34.410		
		iSyn	9.380		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		AUB og AES 2015	11.353		
		Korrektion bolig	1.313		
		Fordeling ESL FællesTR 2016	15.342		
		Konto 134 i alt	71.798		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	940.087	5	
		Diverse	1.046		
		Konto 202 i alt	941.133	5	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.326.311	1.328	1.266
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.326.311	1.328	1.266
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. depositum	10.722		
		Ejd. Skat 2003-2014 (sag hos Rafn & Søn)	2.169.751		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	23.928		
		Konto 206 i alt	2.204.401		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	377.739.057	377.739
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	377.739.057	377.739
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	51.278.813	51.279
		+ Forbedringsarbejder i året	5.450.804	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	56.729.617	51.279
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.033.198	
		Afskrivning	146.474	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.179.672	
		Bogført værdi ultimo	55.549.945	51.279
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	107.905.539	107.906
		+ Renoveringsarbejder i året	428.941	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	108.334.480	107.906
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	595.040	
		Indeksregulering ultimo	595.040	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.388.194	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.388.194	
		Bogført værdi ultimo	104.541.326	107.906
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	6.023	7
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	6.023	7
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	9.300.000	9.300
		Konto 304.1 i alt ultimo	9.300.000	9.300
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	28.447.326	29.138
		Konto 304.5 i alt ultimo	28.447.326	29.138
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	321.954	225
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	321.954	225
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.504.704	8.742
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	7.504.704	8.742
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.818.547	1.693
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.818.547	1.693
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	24.599.552	22.573
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	13.708.961	8.973
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	11.000.000	11.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	21.890.591	24.600
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	810.262	991
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	228.298	361
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	180
		Saldo ultimo	656.964	810
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	9.128.935	7.097
		- Forbrugt i året		1.776
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	203.362	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.807.885	3.808

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	13.140.182	9.129
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.888.946	3.434
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	5.146.692	1.910
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	600.000	2.455
		Saldo ultimo	7.435.638	2.889
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	7.435.638	2.889
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	419.635	403
		Konto 416 i alt	419.635	403
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.003.735	7.685
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	8.003.735	7.685
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	4.583.532	5.641
		Konto 421 i alt	4.583.532	5.641
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	439.708	440
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	439.708	440
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	253.476	192
Konto 425 i alt			253.476	192

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 12-03-2018

Underskrift (sign) Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 96159 Galgebakken for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, doku-mentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften.

Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i

overensstemmelse med meddelte be-villinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis; og at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af regnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som forvaltningsrevision. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af den afdeling, der er omfattet af regnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 12-03-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, Christian Thuesen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 22-03-2018
Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 08-02-2018
Underskrift/-er (sign) Formand Lasse W. H. Wilson Crüger, Biba, Birthe, Bo, Lars Skovenboe, Rene, Zahir, Steen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 17-04-2018
Underskrift/-er (sign) Vinie Hansen, Astrid Hansen, Per Larsen, Rene Fuglsang, Biba Schwoon, Erik Hansen, Henning Bjerre