

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0146		LBF-nr.: 013		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen VIBO		113, Støberigården I+II		Københavns Kommune	
Sankt Peders Stræde 49A		Prags Boulevard 38A-38D, Holmbladsgade 35-39 + 41A-47B + 49-61 + 63A-65AB, Prags Boulevard 32-36		Njalsgade 13	
1453 København K		2300 København S		1505 København V	
Telefon: 33420000		Telefon:		Telefon: 33663366	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: vibo@vibo.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.vibo.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 36511710		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.548	280	1	280
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.548	280	1	280
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.548	280		280

Matrikel nr. og tekst	(113)4318 & (808)3501 Sundbyøster København		
BBR-ejendomsnummer	440192	985636	233235

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	280	23.404		01-11-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	280	23.548		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	867,21
Dato for lejeforhøjelse:	01-09-2022
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	6,36
Forhøjelse pr. m ² i %:	,8
Forhøjelse i alt på årsbasis:	148.800

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.914.223	7.884	7.948
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.497.025	2.634	2.635
107	*	Vandafgift	139.733	46	80
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	881.629	760	820
110		Forsikringer	405.808	425	418
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	213.209	277	751
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	128.557	135	141
		Konto 111 i alt	341.766	412	892
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.155.280	1.155	1.122
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.155.280	1.155	1.122
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.421.241	5.432	5.967
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.374.264	2.352	2.503
115	*	Almindelig vedligeholdelse	105.904	165	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.046.233	4.124	4.528
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.046.233	4.124	4.528
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	431.357		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	431.357		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	98.544	69	72
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	264.770	214	255
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.927	20	33
		Konto 118 i alt	365.241	303	360
119	*	Diverse udgifter	180.683	159	155
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.026.092	2.979	3.118
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.271.600	3.272	2.859
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	561.306	562	562
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	63.570	95	96
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.896.476	3.929	3.517
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.258.032	20.224	20.550
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.233.807	1.361	1.424
		2. Renter m.v.	117.247		
		3. Administrationsbidrag	34.273		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.385.327	1.361	1.424
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	14.605		8
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	14.605		8
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	186.384	250	184
		2. Renter m.v.	91.380		61

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	7.255		8
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	30.072		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	254.947	250	253
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.486		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.486		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	55.938		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	55.938		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	330.078		
		Konto 131 i alt	330.078		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		317	
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	297.752		300
		Konto 132 i alt	297.752	317	300
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	13.847		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	38.250	936	780

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.334.806	2.864	2.765
139		UDGIFTER I ALT	22.592.838	23.088	23.315
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	174.824		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.767.662	23.088	23.315

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.176.227	20.966	21.610
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.176.227	20.966	21.610
202	*	Renter	368.998		5
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	146.720	147	76
		2. Drift af fællesvaskeri	191.936	202	202
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.500		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	642.400	642	450
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.536.781	21.957	22.343
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	191.284	1.132	972
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	39.595		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	230.879	1.132	972
209		INDTÆGTER I ALT	22.767.660	23.089	23.315
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	22.767.660	23.089	23.315

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	187.637.791	187.638
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	240.000.000	
		2. Heraf grundværdi	73.680.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	59.876.346	58.745
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	247.514.137	246.383
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	16.716.533	17.302
	*	2. Bygningsrenovering m.v	8.118.578	4.663
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.502.018	2.802
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	274.851.266	271.150
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	31.852	17
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.057.206	1.940
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	608.816	506
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.150	
		6. Andre debitorer	347.420	160
		7. Forudbetalte udgifter	197.260	154
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.256.704	2.777
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.610.384	19.391
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.867.088	22.168
310		AKTIVER I ALT	294.718.354	293.318

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.031.099	15.778
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.943.457	4.814
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	102.648	95
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.077.204	20.687
407	*	Opsamlet resultat	626.576	-548
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.703.780	20.139
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden grundkapital	34.909.150	34.909
		Nykredit	20.445.040	22.232
Konto 408 i alt			55.354.190	57.141
409		Beboerindskud	3.636.200	3.636
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	188.523.748	185.606
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	247.514.138	246.383
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.249.467	17.135
		2. Bygningsrenovering m.v.	3.241.993	3.199
		Konto 413 i alt	19.491.460	20.334
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.078.890	1.048
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.078.890	1.048
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.502.018	2.802
		Konto 415 i alt	2.502.018	2.802
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	270.586.506	270.567
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.982.236	2.001
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.410.562	589
422		Mellemregning med fraflyttere	67	21
423	*	Deposita og forudbetalt leje	35.204	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		2
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		2
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.428.069	2.613
430		PASSIVER I ALT	294.718.355	293.319
		Eventualforpligtelser:	Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 18 parkeringspladser Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 55.800.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		3.171	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)		3.171	
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.917.499		2.980
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	395.764		401
101.3		Administrationsbidrag	141.901		145
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	59.879		71
104.3		- Ydelsesstøtte	194.670		222
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.571.202	1.571	1.572
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.142.406	3.142	3.143
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.914.223	4.713	7.948
		Nettokapitaludgifter i alt	7.914.223	7.884	7.948
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	139.733	46	80
		Konto 107 i alt	139.733	46	80

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Storskradscontainer/skakrengøring	51.750	75	72
		Affaldsgebyr	829.879	685	748
		Konto 109 i alt	881.629	760	820
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.155.280	1.155	1.122
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.155.280	1.155	1.122
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.855.375	1.874	1.954
		Trappevask, vinduespudsning, rengøring m.v.	456.389	409	479
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	82.588	69	89
		Videre fakturering af løn	-20.088		-19
		Konto 114 i alt	2.374.264	2.352	2.503
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	837	165	100
115.2		Bygning, klimaskærm	37.489		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.284		
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.250		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.494		
115.6		Materiel	15.550		
		Konto 115 i alt	105.904	165	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	58.654	4.124	4.528
116.2		Bygning, klimaskærm	342.314		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	736.415		
116.4		Bygning, fælles indvendig	214.540		
116.5		Bygning, tekniske installationer	610.021		
116.6		Materiel	84.289		
		Konto 116 i alt	2.046.233	4.124	4.528
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation af maskiner, div. tekniske installationer	7.209		
		Forbrug i vaskeri: EL, vand, varme, sæbe, salt m.v.	64.734	46	48
		Rengøring i vaskeri	26.601	23	24
		Konto 118.1 i alt	98.544	69	72
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af ejendomskontor	180.659	144	175
		Fællesareal varme,autoforsikring	26.084	20	23
		Isyn, E-flyt, ISTA, Brunata, NETS m.v.	58.027	50	57
		Konto 118.2 i alt	264.770	214	255
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Beboerhus	1.927	20	33
		Konto 118.3 i alt	1.927	20	33
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	365.241	303	360
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	191.936	202	202
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.500		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	162.805	101	158
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL kontingent, Kontingent LLO	44.436	39	43
		Kurser, Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	33.609	49	47
		Afdelingsaktivitet / Sociale aktiviteter	58.000	60	60
		Konsulentassistance	21.939	9	
		Diverse udgifter	22.699	2	5
		Konto 119 i alt	180.683	159	155
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	139,79		
		Samlet henlæggelse i alt	3.271.600	3.272	2.859
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.271.600	3.272	2.859
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	23,98		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		317	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt		317	
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	297.752		300

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	297.752		300
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Boligsocial - medfinansiering 01.01.-30.06.2022	12.750		
		Regulering vand tidligere år	1.097		
		Konto 134 i alt	13.847		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Helhedsplaner - Udgifter	38.250	936	780
		Konto 136 i alt	38.250	936	780
202		RENTER			
		Renteindtægt selskabet (mellemregning)	19.313		
		Renteindtægter andre (forlig mv.)	19.607		5
		Kursregulering/renter	330.078		
		Konto 202 i alt	368.998		5
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Helhedsplan		910	780
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån	191.284	222	192
		Konto 204 i alt	191.284	1.132	972
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetalt på tidligere afskrevne fordringer	36.874		
		Indbetaling City Parkeringservice	2.721		
		Konto 206 i alt	39.595		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	187.637.791	187.638
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	187.637.791	187.638
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.254.373	20.371
		+ Forbedringsarbejder i året	314.398	309
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.568.771	20.680
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.603.826	2.148
		Afdrag	1.248.412	1.230
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.852.238	3.378
		Bogført værdi ultimo	16.716.533	17.302
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	6.663.846	6.135
		+ Renoveringsarbejder i året	3.412.739	529
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.076.585	6.664
		Indeksregulering primo	1.879.618	1.839
		+ indeksregulering i året	229.640	40
		Indeksregulering ultimo	2.109.258	1.879
		Afdrag og afskrivning primo	3.880.881	3.697
		Afdrag	186.384	183
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.067.265	3.880
		Bogført værdi ultimo	8.118.578	4.663
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	7.778.000	7.778
		Afskrivning hjemfaldslån	-5.275.982	-4.976
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.502.018	2.802
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.852	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	31.852	17
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	964.975	881
		El		
		Vand	704.765	720
		Maskiner		
		Antenne	387.466	339
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.057.206	1.940
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	608.816	506
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	608.816	506
		Heraf til inkasso	528.825	349
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.345	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	8.435	
		Antenne	370	
		Konto 305.5 i alt	14.150	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.778.305	14.954
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.046.233	1.912
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.271.600	2.736
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.972.573	
		Saldo ultimo konto 401	15.031.099	15.778
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	95.016	95
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	55.938	35
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	63.570	35
		Saldo ultimo	102.648	95
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		217
		- Forbrugt i året		217
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.094.152	752
		- Årets underskud (konto 210)		1.191
		+ Årets overskud (konto 140)	174.824	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	642.400	109
		Saldo ultimo	626.576	-548
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	626.576	-548
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	937.334	973
		El		
		Vand	672.707	705
		Antenne	372.195	323
		Konto 419 i alt	1.982.236	2.001
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Driftskreditorer	1.022.403	214
		Øvrige	-17.950	
		Feriepengeforpligtelse & Fritvalg opsparing	95.064	102
		Periode forskydning: individuelle forbedringer & Kollektiv råderet	311.045	273
		Konto 421 i alt	1.410.562	589
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	35.204	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			35.204	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		2
Konto 425 i alt				2

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-10-2023
Underskrift (sign)	Kaare Vestermann, direktør og Anne-Merethe Bryder, økonomichef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 113 for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Den uafhængige revisors revisionspåtegning Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: § Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. § Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. § Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. § Konkkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. § Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Den uafhængige revisors revisionspåtegning Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 26. oktober 2023 Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab cvr-nr. 53 37 19 14 ;

By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-10-2023
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	28-11-2023
Underskrift/-er (sign)	Muthanna Abbas

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	30-11-2023
Underskrift/-er (sign)	Birgitte Langballe

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)