

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0964**
Afdeling

 LBF-nr.: **003**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **169**

Navn - adresse:

**Boligselskabet AKB, Taastrup
Vester Voldgade 17
1552 København V**

Navn - adresse:

**1903-3, Taastrupgård
Taastrupgårdsvej 11-239
2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**Høje-Taastrup Kommune
Bygaden 2
2630 Taastrup**

 Telefon: **33631000**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

www.akb.dk

 CVR-nr.: **26433495**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **43591000**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		79.157	917	1	917
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		79.157	917	1	917
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		8	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner		1.486	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	25
4) Garager/carporte			43	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		80.651	966		952

Matrikel nr. og tekst	11By Høje-Taastrup b
BBR-ejendomsnummer	97976

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	913	78.997		01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	917	79.157		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

922,15

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.407.539	6.426	6.426
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.872.871	3.525	3.525
107	*	Vandafgift	295.134	270	351
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.904.617	1.958	1.900
110		Forsikringer	1.362.337	1.330	1.371
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.182.843	1.314	1.359
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	792.662	471	433
		Konto 111 i alt	1.975.505	1.785	1.792
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.810.285	2.815	2.852
		2. Dispositionsfond	437.597	436	438
		3. Arbejdskapitalen	123.619	123	124
		Konto 112 i alt	3.371.501	3.374	3.414
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	11.781.965	12.242	12.353
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	9.896.156	10.682	11.224
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.048.454	1.334	1.434
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	11.497.571	12.244	18.689
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	11.497.571	12.244	18.689
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	2.601.083	1.965	2.434

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	2.601.083	1.965	2.434
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	154.636	155	153
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		164	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	105.138		192
		Konto 118 i alt	259.774	319	345
119	*	Diverse udgifter	1.248.180	1.617	1.565
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	13.452.564	13.952	14.568
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	15.963.000	15.963	15.963
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.789.566	1.790	1.772
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	400.000	400	400
124	*	Andre henlæggelser	8.206.000		2.206
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	26.358.566	18.153	20.341
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	58.000.634	50.773	53.688
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.033.060	5.139	6.170
		2. Renter m.v.	1.703.815	3.384	1.655
		3. Administrationsbidrag	441.785	442	430
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	8.178.660	8.965	8.255
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	657.000	657	245
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	657.000	657	245
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	23.954.876	24.464	23.924
		2. Renter m.v.	417.473	1.131	428

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.635.671	1.667	1.636
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.066.783	3.114	1.911
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	23.941.237	24.148	24.077
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	444.128	121	481
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	444.128	121	481
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.867.473	495	306
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.867.473	495	306
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	486.365	486	486
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	486.365	486	486
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	37.103		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	33.300.365	34.256	33.063
139		UDGIFTER I ALT	91.300.999	85.029	86.751
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	91.300.999	85.029	86.751

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	57.240.398	57.069	57.641
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	387.690	377	399
		5. Institutioner	1.345.788	1.010	1.346
		6. Kældre m.v.	1.440	3	2
		7. Garager/Carporte	301.350	443	303
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.296.650	2.093	2.297
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	61.573.316	60.995	61.988
202	*	Renter	902.344	436	408
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	261.805	285	255
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	334.039		415
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.400	141	46
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	208.000	208	303
		ORDINÆRE INDTÆGTER	63.283.904	62.065	63.415
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	27.512.746	22.964	23.336
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	440.938		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	27.953.684	22.964	23.336
209		INDTÆGTER I ALT	91.237.588	85.029	86.751
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	63.410		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	91.300.998	85.029	86.751

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	272.456.805	272.457
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	751.000.000	
		2. Heraf grundværdi	144.467.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	46.728.399	46.728
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	319.185.204	319.185
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	289.722.061	162.910
	*	2. Bygningsrenovering m.v	352.074.859	451.532
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	109.973	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	33.857.653	33.858
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	80.105.072	76.820
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	39.243.984	39.712
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.663.579	1.664
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.115.962.385	1.085.680
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	121.612	637
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	12.082.201	13.813
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	3.284.053	4.310
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	3.363.654	3.524
		7. Forudbetalte udgifter	5.289.045	2.773
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	24.140.565	25.056
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	19.540	8
		2. Bank- og depotbeholdning	17.888.393	129

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	61.190.190	43.025
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	103.238.688	68.218
310		AKTIVER I ALT	1.219.201.073	1.153.898

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	50.497.198	46.032
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	2.191.105	2.356
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.998.753	5.646
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	5.604.875	7.516
406	*	Andre henlæggelser	45.825.409	44.361
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	109.117.340	105.911
407	*	Opsamlet resultat	303.000	574
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	109.420.340	106.485
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden		258
		Realkredit Danmark	2.670.708	3.207
		Nykredit	40.902.107	49.134
Konto 408 i alt			43.572.815	52.599
409		Beboerindskud	13.026.293	13.026
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	262.586.094	253.560
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	319.185.202	319.185
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	164.613.940	167.931
		2. Bygningsrenovering m.v.	336.294.692	358.636
Konto 413 i alt			500.908.632	526.567
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	700.245	274
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			700.245	274
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	33.857.653	33.858
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	80.105.072	76.820

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	40.907.564	41.375
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	154.870.289	152.053
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	975.664.368	998.079
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	14.757.161	16.448
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	34.778.975	32.836
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	196.164	49
424		Banklån	84.384.065	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	134.116.365	49.333
430		PASSIVER I ALT	1.219.201.073	1.153.897
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	7.571.848	7.149	7.147
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-26.490	847	-16
101.3		Administrationsbidrag	524.137	425	425
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	463.614	1.023	391
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-181.761		-319
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	1.380.103	-8	1.058
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.407.539	7.406	6.426
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag		980	
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)		-980	
		Nettokapitaludgifter i alt	6.407.539	6.426	6.426
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	295.134	270	351
		Konto 107 i alt	295.134	270	351

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	1.788.254	1.858	1.824
		Andet, renovation	116.363	100	76
		Konto 109 i alt	1.904.617	1.958	1.900
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.552.774	2.545	2.596
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	32.611	44	32
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	224.900	226	224
		Administrationsbidrag i alt	2.810.285	2.815	2.852
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	7.210.899	7.568	7.917
		Rengøring og vinduespolering	1.419.049	1.403	1.724
		Ferieaflysning	48.462	71	66
		Snerydning	119.328	428	428
		Drift af ejendoms kontor	1.098.418	1.212	1.089
		Konto 114 i alt	9.896.156	10.682	11.224
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	298.694	1.334	1.404
115.2		Bygning, klimaskærm	32.406		16
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	871.603		6
115.4		Bygning, fælles indvendig	606.328		8
115.5		Bygning, tekniske installationer	139.423		
115.6		Materiel	100.000		
		Konto 115 i alt	2.048.454	1.334	1.434
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.076.923	2.063	6.633
116.2		Bygning, klimaskærm	1.561.246	1.330	1.520
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.610.665	3.715	4.285
116.4		Bygning, fælles indvendig	746.500	1.205	1.605
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.047.709	3.566	4.281
116.6		Materiel	454.528	365	365
		Konto 116 i alt	11.497.571	12.244	18.689
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	154.636	155	153
		Konto 118.1 i alt	154.636	155	153
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift		164	
		Konto 118.2 i alt		164	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	105.138		192
		Konto 118.3 i alt	105.138		192
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	259.774	319	345
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	261.805	285	255
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	334.039		415
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.400	141	46
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-340.470	-107	-371
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	220.646	426	429
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	159.456	309	324
		Egen beboerrådgiver	670.689	700	700
		Andre diverse udgifter	197.389	182	112
		Konto 119 i alt	1.248.180	1.617	1.565
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	228,33		
		Samlet henlæggelse i alt	15.963.000	15.963	15.963
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	15.963.000	15.963	15.963

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	12,8		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Reguleringskonto, renovering	8.206.000		2.206
		Konto 124 i alt	8.206.000		2.206
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	486.365	486	486
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	486.365	486	486
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	37.103		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	37.103		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	887.636	425	400
		Diverse renter, frivilligt forlig	14.708	11	8
		Konto 202 i alt	902.344	436	408
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	25.306.746	22.964	21.174
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån	2.206.000		2.162
		Konto 204 i alt	27.512.746	22.964	23.336
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	440.938		
		Konto 206 i alt	440.938		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	272.456.805	272.457
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	272.456.805	272.457
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	348.126.507	166.953
		+ Forbedringsarbejder i året	78.470.830	3.342
		- Tilskud i året	31.837.561	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	394.759.776	170.294
		Indeksregulering primo	2.024.201	
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	2.024.201	
		Afdrag og afskrivning primo	98.758.727	
		Afdrag	7.646.189	6.727
		Afskrivning	657.000	657
		Afdrag og afskrivning ultimo	107.061.916	7.384
		Bogført værdi ultimo	289.722.061	162.910
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	623.198.963	439.298
		+ Renoveringsarbejder i året	21.250	34.228
		- Tilskud i året	24.730.536	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	598.489.677	473.526
		Indeksregulering primo	697.960	
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	697.960	
		Afdrag og afskrivning primo	224.771.031	
		Afdrag	22.341.747	21.994
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	247.112.778	21.994
		Bogført værdi ultimo	352.074.859	451.532
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	109.973	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	109.973	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	33.857.653	33.858
		Konto 304.1 i alt ultimo	33.857.653	33.858
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	80.105.072	76.820
		Konto 304.2 i alt ultimo	80.105.072	76.820
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	39.243.984	39.712
		Konto 304.4 i alt ultimo	39.243.984	39.712
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.663.579	1.664
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.663.579	1.664
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	91.612	607
		Tilgodehavende hos kommunen	30.000	30
		Konto 305.1 i alt	121.612	637
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.579.794	6.828
		El		
		Vand	3.285.504	3.820
		Maskiner		
		Antenne	2.216.903	3.164
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	12.082.201	13.813
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.284.053	4.310
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	3.284.053	4.310
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	46.031.769	43.999
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	11.497.571	16.346
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	15.963.000	18.379
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	50.497.198	46.032
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	7.516.478	7.516
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.311.603	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	400.000	
		Saldo ultimo	5.604.875	7.516
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	44.266.746	2.096
		- Forbrugt i året	6.647.337	-8.206

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	8.206.000	34.059
		Saldo ultimo	45.825.409	44.361
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	574.410	718
		- Årets underskud (konto 210)	63.410	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	208.000	144
		Saldo ultimo	303.000	574
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	303.000	574
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.048.569	9.035
		El		
		Vand	4.222.851	4.750
		Antenne	2.485.741	2.663
		Konto 419 i alt	14.757.161	16.448
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	10.243.445	6.422
		Afsatte rekvisitioner	5.786.301	25.140
		Skyldige feriepenge	1.374.229	1.274
		Skødekonto	17.375.000	
		Konto 421 i alt	34.778.975	32.836
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	196.164	49
		Forudbetalinger i alt	196.164	49
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et underskud på kr. 63.410, der er overført til afdelingens resultatkonto. Underskuddet afvikles med start i 2022.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 303.000 pr. 31. december 2020.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at der er budgetteret med for store indtægter vedr. huslejesikring, da en stor del af disse indtægter retmæssigt skal overføres til reguleringskontoen, indtil helhedsplanen er afsluttet.

Henlæggelser

Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2020.

Øvrige væsentlige områder

Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækingsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækingsretten helt eller delvist.

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

18-05-2021

Underskrift (sign)

Claus Bjørton og Emre Esen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Boligselskabet AKB, Taastrup

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet AKB, Taastrup, afdeling Taastrupgaard, for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Overtrædelse af momslovgivningen
Bolitgorganisationen har ikke udarbejdet og indsendt momsangivelser til SKAT rettidigt, hvilket er i strid med momsloven, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 33 96 35 56

René Hattens
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	-
Dato for underskrift	25-05-2021
Underskrift/-er (sign)	-

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	-
Dato for underskrift	25-05-2021
Underskrift/-er (sign)	-

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	