

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0197	LBF-nr.: 052	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C	Navn - adresse: Skådeparken Stennehøj Alle 8270 Højbjerg	Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C
Telefon: 89313131	Telefon:	Telefon: 89402000
Fax: 89313189	Fax:	Fax: 89406670
E-postadresse: bolig@aabnet.dk	E-postadresse: bolig@aabnet.dk	E-postadresse: post@aarhus.dk
Hjemmeside: www.aabnet.dk	Hjemmeside: www.aabnet.dk	
CVR-nr.: 41954817	CVR-nr.: 41954817	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.483	251	1	251
Almene ungdomsboliger		1.535	50	1	50
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.018	301	1	301
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.343	46		
	2	7.076	130		
	3	9.367	112		
	4	1.232	13		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			4	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.018	305		302

Matrikel nr. og tekst	6 di
BBR-ejendomsnummer	828470

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	301	19.018	14-12-1983	01-05-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	195	11.380		
Boliger i tæt/lavt byggeri	106	7.638		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

815,25

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

38,32

Forhøjelse pr. m² i %:

5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

728.710

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.209.762	6.210	6.210
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	434.729	663	681
107	*	Vandafgift	1.075	2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	298.867	276	289
110		Forsikringer	163.555	157	186
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	13.427	15	13
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	52.220	65	49
		Konto 111 i alt	65.647	80	62
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.011.641	1.011	999
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.011.641	1.011	999
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.975.514	2.189	2.219
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.151.918	2.367	2.439
115	*	Almindelig vedligeholdelse	842.091	736	760
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	851.701	2.352	880
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	851.701	2.352	880
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	464.993		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	464.993		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	325.957	371	390
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	45.603	33	33
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	213.866	256	214
		Konto 118 i alt	585.426	660	637
119	*	Diverse udgifter	215.581	269	235
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.795.016	4.032	4.071
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.940.000	2.940	3.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	61.700	62	63
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	608.580	609	609
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	98.100	98	98
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.708.380	3.709	3.870
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.688.672	16.140	16.370
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	256.830	232	244
		2. Renter m.v.	169.338	154	164
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	426.168	386	408
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.666		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.066		
		Konto 129 i alt	600		
130		1. Tab ved fraflytninger	65.227		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	65.227		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved husleje-forhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	426.768	386	408
139		UDGIFTER I ALT	16.115.440	16.526	16.778
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	654.992		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.770.432	16.526	16.778

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.416.610	14.404	14.632
		2. Almene ungdomsboliger	1.087.884	1.088	1.108
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	11.484	11	12
		7. Garager/Carporte	1.200	1	1
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.517.178	15.504	15.753
202	*	Renter	506.326	294	437
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	180.817	186	186
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	18.000	24	15
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	33.950	30	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	485.699	486	361
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.741.970	16.524	16.777
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.460		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	28.460		
209		INDTÆGTER I ALT	16.770.430	16.524	16.777
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.770.430	16.524	16.777

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	130.249.880	130.250
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	200.000.000	
		2. Heraf grundværdi	32.067.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	38.063.144	38.063
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	168.313.024	168.313
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.822.350	2.594
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	171.135.374	170.907
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.746	12
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	911.149	807
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	188.423	202
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.624	4
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.112.942	1.025
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.541.701	13.025
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.654.643	14.050
310		AKTIVER I ALT	187.790.017	184.957

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.779.196	6.691
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	531.565	529
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.134.659	3.932
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	113.846	81
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.559.266	11.233
407	*	Opsamlet resultat	1.494.267	1.324
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.053.533	12.557
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	30.027.435	30.027
Konto 408 i alt			30.027.435	30.027
409		Beboerindskud	2.422.045	2.422
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	135.863.544	135.864
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	168.313.024	168.313
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.675.283	2.244
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.675.283	2.244
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	204.804	205
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	268.955	269
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	3.050	3
		Konto 414 i alt	476.809	477
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	171.465.116	171.034
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.058.240	1.051
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	122.267	213
422		Mellemregning med fraflyttere	45.210	30
423	*	Deposita og forudbetalt leje	45.650	73
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.271.367	1.367
430		PASSIVER I ALT	187.790.016	184.958
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.069.919	2.070	2.070
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.139.843	4.140	4.140
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.209.762	6.210	6.210
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	6.209.762	6.210	6.210
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	1.075	2	2
Konto 107 i alt			1.075	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	171.156	171	198
		Komprimatorer mv.	118.348	80	76
		Containertømning mv.	9.363	25	15
		Konto 109 i alt	298.867	276	289
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	935.898	936	922
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	42.743	42	44
		Administrationsbidrag i alt	1.011.641	1.011	999
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	1.856.250	2.077	2.146
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	133.774	100	103
		Øvrige renholdelsesudgifter	161.894	190	190
		Konto 114 i alt	2.151.918	2.367	2.439
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	282.609	500	500
115.2		Bygning, klimaskærm	60.613	236	260
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	79.296		
115.4		Bygning, fælles indvendig	44.300		
115.5		Bygning, tekniske installationer	199.188		
115.6		Materiel	176.085		
		Konto 115 i alt	842.091	736	760
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	207.809	206	41
116.2		Bygning, klimaskærm	45.877	343	579
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	55.138	96	98
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.845	8	8
116.5		Bygning, tekniske installationer	500.611	1.564	154
116.6		Materiel	39.421	135	
		Konto 116 i alt	851.701	2.352	880
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	325.957	371	390
		Konto 118.1 i alt	325.957	371	390
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	45.603	33	33
		Konto 118.2 i alt	45.603	33	33
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	213.866	256	214
		Konto 118.3 i alt	213.866	256	214
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	585.426	660	637
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	180.817	186	186
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	18.000	24	15
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	33.950	30	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	352.659	420	411
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	38.408	39	40
		Afdelingsbestyrelsen	51.306	55	55
		Beboeraktiviteter, møder og fester	106.792	145	110
		Køb og salg af edb-udstyr	3.693	5	5
		Øvrige udgifter	15.382	25	25
		Konto 119 i alt	215.581	269	235
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	154,59		
		Samlet henlæggelse i alt	2.940.000	2.940	3.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.940.000	2.940	3.100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	3,24		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	32		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	506.326	294	437
		Konto 202 i alt	506.326	294	437
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	5.633		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	22.827		
		Konto 206 i alt	28.460		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	130.249.880	130.250
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	130.249.880	130.250
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.594.060	2.185
		+ Forbedringsarbejder i året	415.658	580
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.009.718	2.765
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	187.368	171
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	187.368	171
		Bogført værdi ultimo	2.822.350	2.594
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.746	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.746	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	848.782	745
		El	40.782	39
		Vand	21.585	23
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	911.149	807
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	188.423	202
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	188.423	202
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.690.897	9.548
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	851.701	5.764
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.940.000	2.907
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.779.196	6.691
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	80.973	80
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	65.227	97
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	98.100	98
		Saldo ultimo	113.846	81
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.324.974	1.505
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	654.992	484
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	485.699	665
		Saldo ultimo	1.494.267	1.324
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.494.267	1.324
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	967.862	967
		El	60.511	59
		Vand	29.867	25
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.058.240	1.051
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	98.267	118
		Øvrige skyldige omkostninger	24.000	95
		Konto 421 i alt	122.267	213
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	45.650	73
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	45.650	73
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 10-04-2018
Underskrift (sign) Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 10-04-2018
Underskrift/-er (sign) Tom B. Lassen og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 10-04-2018
Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 10-04-2018
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 14-06-2018
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen