

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0564**
Afdeling

 LBF-nr.: **015**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **153**

Navn - adresse:

Den Selvejende Institution Tranemosegård
c/o 0
Stationsparken 37
2600 Glostrup

Navn - adresse:

96215 - Gurrelund/Bjerrelund
c/o 0
Gurrelund 1-112
2660 Brøndby Strand

Navn - adresse:

Brøndby Kommune

Rådhuset Park Allé 160, Postboks 178
2605 Brøndby

 Telefon: **88 18 08 80**

 Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

BO-VEST@BO-VEST.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dk

 CVR-nr.: **21569844**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **21569844**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **43 28 28 28**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.360	160	1	160
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.360	160	1	160
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	164	4		
	2	292	4		
	3				
	4	14.248	136		
	5	1.760	16		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		668	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	12
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.028	161		172

Matrikel nr. og tekst	14eø, Brøndbyvester By, Brøndby Strand
BBR-ejendomsnummer	6695

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	160	16.391		01-01-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	160	16.391		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

669,84

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

5,19

Forhøjelse pr. m² i %:

,8

Forhøjelse i alt på årsbasis:

84.960

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.524.596	1.516	1.526
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.717.480	1.726	1.838
107	*	Vandafgift	923.020	1.100	1.130
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	375.306	400	370
110		Forsikringer	235.559	299	257
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	357.105	334	391
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	2.136	7	2
		Konto 111 i alt	359.241	341	393
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	765.504	762	873
		2. Dispositionsfond	97.352	99	100
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	862.856	861	973
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	470.422	479	491
		Konto 113 i alt	470.422	479	491
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.943.884	5.206	5.452
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.570.425	1.646	1.694
115	*	Almindelig vedligeholdelse	279.246	355	355
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.784.582	3.553	4.123
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.784.582	3.553	4.123
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	380.996	200	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	380.996	200	
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	149.432	120	270
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	79.966	90	90
		Konto 118 i alt	229.398	210	360
119	*	Diverse udgifter	80.295	101	88
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.159.364	2.312	2.497
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.065.000	2.065	2.265
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	50
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	347.352	348	348
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.662.352	2.663	2.713
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.290.196	11.697	12.188
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	215.145	412	409
		2. Renter m.v.	185.570		
		3. Administrationsbidrag	26.175		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	426.890	412	409
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	141.495	155	160
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	336		
		Konto 126 i alt	141.831	155	160
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	33.361		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	33.361		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.938		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	44.275	50	50

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	623.934	617	619
139		UDGIFTER I ALT	11.914.130	12.314	12.807
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	488.908		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.403.038	12.314	12.807

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.169.890	11.212	11.508
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	438.204	438	450
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.608.095	11.651	11.959
202	*	Renter	129.040		65
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	663.000	663	783
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.400.135	12.314	12.807
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.903		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.903		
209		INDTÆGTER I ALT	12.403.038	12.314	12.807
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.403.038	12.314	12.807

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	29.287.766	29.288
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	175.000.000	
		2. Heraf grundværdi	85.329.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	29.287.766	29.288
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.124.090	10.276
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	968	1
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	39.412.824	39.565
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	194.616	49
		2. Beboerindskud	949	5
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.784.184	749
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	271.413	219
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	267.534	171
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.518.696	1.193
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.500	3
		2. Bank- og depotbeholdning	4.033	20

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.576.267	14.320
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.101.496	15.536
310		AKTIVER I ALT	55.514.320	55.101

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.967.359	9.687
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	366.544	287
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.898.047	1.811
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	239.257	223
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.471.207	12.008
407	*	Opsamlet resultat	2.837.832	3.011
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.309.039	15.019
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRF	2.506.470	2.876
Konto 408 i alt			2.506.470	2.876
409		Beboerindskud	1.841.994	1.842
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.939.302	24.571
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	29.287.766	29.289
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.590.314	8.805
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.590.314	8.805
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.091	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.091	
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	34.271	36
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	37.914.442	38.130
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.912.700	1.019
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.326.377	901
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	51.761	24
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		8
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		8
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.290.838	1.952
430		PASSIVER I ALT	55.514.319	55.101
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	368.761	1.516	1.526
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	32.799		
101.3		Administrationsbidrag	8.212		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	371.608		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	743.216		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.524.596	1.516	1.526
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.524.596	1.516	1.526
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	923.020	1.100	1.130
Konto 107 i alt			923.020	1.100	1.130

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	307.138	400	370
		Ekstra renovation	68.168		
		Konto 109 i alt	375.306	400	370
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	671.144	675	685
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	94.360	87	188
		Administrationsbidrag i alt	765.504	762	873
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.246.162	1.510	1.520
		Løs medhjælp, løn m.v.		60	60
		Øvrige renholdelsesudgifter	324.263	76	114
		Konto 114 i alt	1.570.425	1.646	1.694
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	16.554	355	355
115.2		Bygning, klimaskærm	43.214		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	55.156		
115.4		Bygning, fælles indvendig	31.335		
115.5		Bygning, tekniske installationer	98.693		
115.6		Materiel	34.294		
		Konto 115 i alt	279.246	355	355
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.170.050	1.550	185
116.2		Bygning, klimaskærm	338.543	325	1.850
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	165.375	490	440
116.4		Bygning, fælles indvendig	47.582		55
116.5		Bygning, tekniske installationer	577.841	658	1.213
116.6		Materiel	485.191	530	380
		Konto 116 i alt	2.784.582	3.553	4.123
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	149.432	120	270

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	149.432	120	270
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	1.894	90	90
		drift af fællesfac	78.072		
		Konto 118.3 i alt	79.966	90	90
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	229.398	210	360
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	229.398	210	360
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	20.906	21	21
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	38.039	50	52
		Beboeraktiviteter	21.350		
		Diverse		30	15
		Konto 119 i alt	80.295	101	88
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	121,27		
		Samlet henlæggelse i alt	2.065.000	2.065	2.265
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.065.000	2.065	2.265
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Sundhedsforsikring 2017	6.128		
		Office licens 2017	4.810		
		Konto 134 i alt	10.938		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	44.275	50	50
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	44.275	50	50
202		RENTER			
		Renter mellemregning	56.483		65
		Diverse	72.557		
		Konto 202 i alt	129.040		65
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	2.903		
		Konto 206 i alt	2.903		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	29.287.766	29.288
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	29.287.766	29.288
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.275.968	12.215
		+ Forbedringsarbejder i året	248.809	1.473
		- Tilskud i året		2.900
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.524.777	10.788
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	215.145	201
		Afskrivning	185.542	311
		Afdrag og afskrivning ultimo	400.687	512
		Bogført værdi ultimo	10.124.090	10.276
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	968	1
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	968	1
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	194.616	49
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	194.616	49
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.782.200	749
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	1.984	
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.784.184	749
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	271.413	219
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	271.413	219
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.686.941	9.402
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.784.582	1.325
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.065.000	1.610
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.967.359	9.687
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	222.618	228
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	33.361	55
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	239.257	223
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.011.924	2.434
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	488.908	1.020
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	663.000	443
		Saldo ultimo	2.837.832	3.011
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.837.832	3.011
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	34.271	36
		Konto 416 i alt	34.271	36
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.912.700	1.019
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.912.700	1.019
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.326.377	901
		Konto 421 i alt	1.326.377	901
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	51.761	24
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	51.761	24
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		8
Konto 425 i alt				8

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører Bo-Vest
By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 22-03-2019
Underskrift (sign) Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 22-03-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift holdes ikke
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Brøndby Strand
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) Formand Per, Næstformand Karsten, Jannie Ingemann, Jens, Bo, Mogens Bøje,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 11-04-2019
Underskrift/-er (sign) 0