

Boligorganisation

LBF-nr.: **0693**

Navn - adresse:

Lejerbo Aalborg
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.: **26772796**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **9007**

Navn - adresse:

Lejerbo
Gl. Køge landevej 26
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

Aalborg Kommune
Boulevarden 13
9000 Aalborg

Telefon: **99 31 31 31**

Fax: **99 31 31 32**

E-postadresse:

aalborg@aalborg.dk

Antal afdelinger: 48 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.981	140.144	1	1.981
2) Erhvervslejemål	4	3.241	1 pr. påbeg. 60 m ²	55
3) Institutioner	7	3.304	1 pr. påbeg. 60 m ²	56
4) Garager/carporte	30		1/5	6
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.022	146.689		2.098

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	107.829	114	114
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	88.179	303	215
511	*	Personaleudgifter			
512	*	Forretningsførelse	8.542.520	8.683	8.832
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	161.630	229	209
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	244.008	246	250
530		Bruttoadministrationsudgifter	9.144.166	9.575	9.620
531	*	Tilskud til afdelinger	281.317	450	300
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	978.343		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	18.357.716	17.571	16.596
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	28.761.542	27.596	26.516
541	*	Ekstraordinære udgifter	8.588.240	4.772	2.538
550		UDGIFTER I ALT	37.349.782	32.368	29.054
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	208.809		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	37.558.591	32.368	29.054

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	9.318.175	9.575	9.620
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	9.318.175	9.575	9.620
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser			
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	1.060.253		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	18.357.716	17.571	16.596
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse	281.317	450	300
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	29.017.461	27.596	26.516
611	*	Ekstraordinære indtægter	8.541.131	4.772	2.538
620		INDTÆGTER I ALT	37.558.592	32.368	29.054
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	37.558.592	32.368	29.054

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	1.053.470	499
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	200	
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	5.430.574	4.552
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	476.900	500
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	6.961.144	5.551
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	226.016	219
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	2.981.571	
		Afdelingstilgodehavender i alt	3.207.587	219
723		Godkendt administrationsorganisation	154.560.850	163.498
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	535	2
726		Andre tilgodehavender		
727		Forudbetalte udgifter		
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	2.000	2
	*	2. Bankbeholdning	19.154	12

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	157.790.126	163.733
750		AKTIVER I ALT	164.751.270	169.284

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	15.023.061	16.708
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	7.621.534	7.067
810		EGENKAPITAL I ALT	22.644.595	23.775
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld	476.900	500
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	476.900	500
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	136.452.463	138.197
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	136.452.463	138.197
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	3.642.189	3.669
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	789.074	664
830	*	Anden kortfristet gæld	746.048	2.480
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	141.629.774	145.010
850		PASSIVER I ALT	164.751.269	169.285
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	27.413	103	90
		Repræsentation og gaver m.v.	19.298	40	30
		Tabt arbejdsfortjeneste	3.160		
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	36.613	120	70
		Diverse udgifter	1.695	40	25
		Konto 502 i alt	88.179	303	215
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale			
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt			
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter			
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til Lejerbo	8.542.520	8.663	8.832
		Tillægsydelse		20	
		Konto 512 i alt	8.542.520	8.683	8.832
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler	3.098	7	5
		Telefonudgifter	1.800	4	3
		Aviser, abonnementer, bøger, lovgivn.mat.	115.587	158	141
		Diverse udgifter	41.145	60	60
		Konto 513 i alt	161.630	229	209
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt			
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter			
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelingerne	281.317	450	300
		Konto 531 i alt	281.317	450	300
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.228.298	1.254	1.268
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	4.741.768	4.739	4.818
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	8.587.854	8.583	8.675
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	1.990.621	1.700	
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	1.462.786	939	1.478

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	346.389	356	357
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	18.357.716	17.571	16.596
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ydelsesstøtte 0169-1, 0189-0, 0287-5, 0403-0	932.000	1.074	1.038
		Tilskud: 0119-0, 0158-0, 0446-0, 0713-0	6.183.184	1.886	
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	1.417.603	1.800	1.500
		Tilskud m.v. arb. kapital jf note 16		12	
		Byggeprojekter	55.453		
		Konto 541 i alt	8.588.240	4.772	2.538
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	9.144.166	9.575	9.620
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)			
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)			
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	9.144.166	9.575	9.620
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.359	4.562	4.583
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	9.318.175	9.575	9.620
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	9.318.175	9.575	9.620
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt			
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	1.060.253		
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	1.060.253		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	976.861		
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	52		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	1.430		
		Konto 532 i alt	978.343		
		Nettorenteindtægt / -udgift	81.910		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ydelsesstøtte fra disp.fond	932.000	1.074	1.038
		Tilskud fra disp.fond	6.121.200	1.886	
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	1.417.603	1.800	1.500
		Tilskud fra arb. kapital		12	
		Div. ekstraordinære indtægter	70.328		
		Konto 611 i alt	8.541.131	4.772	2.538

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	1.957.230	1.957
		2. C-indskud	371.908	372
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	2.223.765	2.555
		Årets tilgang	877.671	871
		Årets afgang		1.203
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	3.101.436	2.223
		Indestående i alt	5.430.574	4.552
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo	476.900	500
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	476.900	500
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	476.900	500
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd 0357-1	20.859	
		Afd 0490-0	8.699	34
		Afd 0644-0	196.458	185
		Konto 721.	226.016	219
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd 1265-0	2.981.571	
		Konto 722 i alt	2.981.571	
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	19.154	12
		Konto 732.2 i alt	19.154	12
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	16.708.111	14.491
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.228.298	1.249
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	15.320.243	14.909
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		594
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	1.462.786	1.452
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	932.000	1.074
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	6.183.184	1.715
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.417.603	1.229
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	9.172.969	9.132
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	1.990.621	1.634
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)		1.203

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		50. Saldo ultimo	15.023.061	16.708
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	1.053.470	499
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	5.430.574	4.552
		40. Disponibel del:	8.539.018	11.656
		50. Saldo ultimo	15.023.062	16.707
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	7.066.336	6.428
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	208.809	880
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	346.389	353
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		594
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	7.621.534	7.067
		Saldo ultimo	7.621.534	7.067
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	200	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	200	
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	7.621.334	7.067
		5.Saldo ultimo	7.621.534	7.067
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Anden langfristet gæld	476.900	500
		Konto 812 i alt	476.900	500
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 0057-0	6.182.553	6.301
		Afd 0076-0	5.806.212	6.513
		Afd 0108-0	1.547.815	2.195
		Afd 0119-0	15.380.080	13.719
		Afd 0119-2	1.961.835	1.696
		Afd 0158-0	46.319.702	50.157
		Afd 0158-4	594.749	595
		Afd 0161-0	1.022.941	1.223
		Afd 0169-0	855.144	805
		Afd 0169-1	1.359.766	1.198
		Afd 0169-2	1.900.059	1.628
		Afd 0189-0	883.038	2.021
		Afd 0192-0	839.298	785
		Afd 0287-1	3.399.440	2.821
		Afd 0287-5	892.388	1.055
		Afd 0288-0	547.739	485
		Afd 0288-1	1.037.617	923
		Afd 0288-3	113.691	94
		Afd 0302-0	2.896.309	3.055
		Afd 0344-0	258.389	236
		Afd 0357-0	491.104	434
		Afd 0357-1		294
		Afd 0365-0	237.144	167
		Afd 0385-0	828.511	745
		Afd 0403-0	2.227.592	2.189

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd 0406-0	1.501.692	1.374
		Afd 0445-0	3.634.073	3.585
		Afd 0446-0		641
		Afd 0454-0	922.721	696
		Afd 0489-0	1.751.545	1.648
		Afd 0581-0	893.501	1.014
		Afd 0582-0	2.490.099	2.337
		Afd 0582-1	704.162	879
		Afd 0600-0	2.364.752	1.368
		Afd 0644-0		12
		Afd 0658-0	1.267.042	1.187
		Afd 0659-0	810.018	677
		Afd 0678-0	219.087	230
		Afd 0691-0	1.740.736	1.719
		Afd 0695-0	1.164.422	1.207
		Afd 0713-0	6.947.769	6.021
		Afd 0715-0	2.181.644	2.137
		Afd 0755-0	319.389	478
		Afd 0826-0	93.717	56
		Afd 0911-0	162.039	192
		Afd 0922-0	9.700.939	9.405
		Konto 821.1 i alt	136.452.463	138.197
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig pension, ATP, mv.	746.048	2.480
		Konto 830 i alt	746.048	2.480

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

200

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	3.414.924	143.003	2.438.583
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	1.816.620	93.392	4.381.853
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?
 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? Irrelevant
 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? Irrelevant
 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? Nej
 - 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? Nej
 - 4c. Løbende retssager? Nej
 - 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? Nej
 - 4e. Andre forhold? Nej
 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) Ja
 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? Nej
 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? Nej
 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? Nej
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

9. Er der afdelinger:
 - 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? Nej
 - 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? Ja
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? Ja
11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:
 - 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? Nej
 - 11b. Løbende retssager? Nej
 - 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? Nej
 - 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? Nej
 - 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? Ja
 - 11f. Andre forhold? Nej
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:
 - 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? Nej
 - 12b. Istandsættelse ved fraflytning? Ja
 - 12c. Tab ved fraflytning? Ja
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? Ja

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Afdeling 057-0, Rughaven,0Afdeling 076-0, Fr. Nansensvej,0Afdeling 108-0, Revlingbakken,142084,29Afdeling 119-0, Thulevej,389339,84Afdeling 119-2, Thulevej Institutioner,0Afdeling 158-0, Skallerupparken,287721,82Afdeling 158-4, Skallerupparken, Institution,0Afdeling 161-0, Højriisparken,0Afdeling 169-0, Liselund,41211,15Afdeling 169-1, Vodskov,53168,79Afdeling 169-2, Attrupgårdsvej Institutioner,0Afdeling 189-0, Tylstrup,25706,44Afdeling 192-0, Langholt,0Afdeling 287-1, Storvorde,154713,32Afdeling 287-5, Hassinghave,30831,32Afdeling 288-0, Vodskov 1,0Afdeling 288-1, Vodskov 2,0Afdeling 288-3, Serviceareal Langbrokvej, Vodskov,0Afdeling 302-0, Simonivej m.fl.,43236,3Afdeling 344-0, Kornelparken,7080,33Afdeling 357-0, Hadsundvej, Gistrup,0Afdeling 357-1, Hadsundvej,0Afdeling 365-0, Lundbyesgade,0Afdeling 385-0, Svenstrup,0Afdeling 403-0, Brodersenvænget, Vadum,1237,34Afdeling 406-0, Skomagertorvet,0Afdeling 445-0, Vestbyen,0Afdeling 446-0, Rørsangervej, Teglvænget, Birkefredsvej,,171404,13Tilskud i alt,1347735,07

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling: Årets drifts-resultat: Opsamleddrifts-resultat: Afdeling 158-4, Skallerupparken, Institution, -25678,35,-11376,36 Afdeling 287-1, Storvorde, -12302,72,-338837,19 Afdeling 287-5, Hassinghave, -208471,58,-130109,9 Afdeling 302-0, Simonivej m.fl., -194124,95,-668220,12 Afdeling 344-0, Kornelparken, -16417,32,-51505,91 Afdeling 357-0, Hadsundvej, Gistrup, -100880,88,-111632,03 Afdeling 357-1, Hadsundvej, -246971,96,-328634,37 Afdeling 365-0, Lundbyesgade, -33211,74,-64347,93 Afdeling 445-0, Vestbyen, 0,-24442,3 Afdeling 446-0, Rørsangervej, Teglvangen, Birkefredsvej, -707494,48,-2270067,02 Afdeling 490-0, Fjellerad, 0,-114579,88 Afdeling 644-0, Industrivej, 0,-646527,18 Afdeling 678-0, Visse Bygård, -21290,47,-110571,03 Afdeling 713-0, Smedegården, -361454,8,-99016,97 Afdeling 755-0, Nygårdshave, -164526,9,-172426,9 Afdeling 826-0, Bøgemarkcentret, 0,-78843,75 Afdeling 911-0, Kirkevej, -34668,86,-110985,3 Driftsunderskud afvikles budgetmæssigt over højst 3 år. Underfinansiering af ejendommens anskaffelsessum (konto 301) Afdeling: Kroner Afdeling 1265-0, Vesterhavsparken, 15468335,52 Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigt og/eller finansieres med låneoptagelse. Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303) Afdeling: Kroner Afdeling 057-0, Rughaven, 834095,01 Afdeling 076-0, Fr. Nansensvej, 27659883,76 Afdeling 108-0, Revlingbakken, 1318418,14 Afdeling 158-0, Skallerupparken, 276450770,18 Afdeling 161-0, Højriisparken, 118993,99 Afdeling 169-0, Liselund, 32692907,5 Afdeling 189-0, Tylstrup, 1433375 Afdeling 287-1, Storvorde, 1712575,62 Afdeling 287-5, Hassinghave, 587439,95 Afdeling 357-0, Hadsundvej, Gistrup, 20013,72 Afdeling 365-0, Lundbyesgade, 1171017,6 Afdeling 446-0, Rørsangervej, Teglvangen, Birkefredsvej, 1191185,85 Afdeling 581-0, Storvorde, 50000 Afdeling 695-0, Frejavej, 50983,9 Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigt og/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækningsret når anlægsarbejderne er afsluttet. Afdeling 57-0, Rughaven. Underfinansiering vedr. renovering af tag mv.. Når arbejdet er afsluttet og der er udarbejdet byggeregnskab, hjemtages 30 årigt realkreditlån. Underfinansiering vedr. renoveringssag, når arbejdet er afsluttet udarbejdes der byggeregnskab, arbejdet finansieres med 30 årigt realkreditlån samt egne henlæggelser. Afdeling 76-0, Fr. Nansensvej, Altanrenovering, lånet er hjemtaget i nyt år og beboerne er varslet. Underfinansiering på udsk. af køkkener, endelig finansiering iværksættes, når der er udarbejdet byggeregnskab. Afdeling 108-0, Revlingbakken, underfinansiering vedrører vinduer i stuer, der afskrives budgetmæssigt. Underfinansiering vedr. køkkenudskiftning, finansiering hjemtages når der er udarbejdet byggeregnskab. Afdeling 158-0, Skallerupparken, underfinansiering vedr. helhedsplan, når der er udarbejdet skema C hjemtages resten af realkreditlån. Afdeling 161-0, Højriisparken, underfinansiering vedrører tagrenovering, når sagen er afsluttet udarbejdes der byggeregnskab og lån hjemtages, der er tidligere år afskrevet via overskud. Afdeling 169-0, Liselund, underfinansiering vedr. køkkenudsk. Afskrives budgetmæssigt, underfinansiering vedr. bygningsrenovering er midlertidig finansieret af byggelån. Når der er udarbejdet skema C, hjemtages realkreditlån. Facaderenovering og gl. helhedsplan skal indgå i finansieringen af ny helhedsplan. Afdeling 189-0, Tylstrup, underfinansiering vedr. tagrenovering, når der er udarbejdet byggeregnskab, finansieres arbejdet af lån og egne henlæggelser. Afdeling 287-1, Storvorde, der er udarbejdet skema A vedr. helhedsplan, projektet er midlertidigt finansieret af afdelingens egne midler. Afdeling 287-5, Hassinghave, underfinansiering vedrører etablering af fjernvarme, endelig finansiering hjemtages når der er udarbejdet byggeregnskab. Afdeling 357-0, Hadsundvej, underfinansiering vedrører køkkenudskiftning der afskrives budgetmæssigt. Afdeling 365-0, Lundbyesgade, underfinansiering vedrører udskiftning af tag, endelig finansiering, realkreditlån, hjemtages når der er udarbejdet byggeregnskab. Afdeling 446-0, Rørsangervej m.f., underfinansiering vedrører opstart af helhedsplan. Afdeling 581-0, Storvorde, Fjernvarme konvertering, lån hjemtages når der er udarbejdet byggeregnskab. Afdeling 695-0, Frejavej, underfinansiering vedrører fjernvarme, lån hjemtages når der er udarbejdet byggeregnskab.

Spørgsmål 10

Afdeling 357-1 har haft udlejningsproblemer, der er p.t. ingen ledige boliger. Afdeling 446-0 har udlejningsproblemer, der er p.t. 15 ledige boliger. Afdeling 755-0 har haft udlejningsproblemer, der er p.t. ingen ledige boliger.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e	Afdelinger, Tilgode-havende lejere, Heraf anses for tabs-givende, Tilgode-havende fraflyttere, Heraf anses for tabs-givende, Tabs-givende i alt, Henlagt til tabv/lejeledighed og fraflytning pr. 30/6 2021 Afdeling 057-0, Rughaven, 28670,04,0,213272,66,84047,16,84047,16,302538,43 Afdeling 076-0, Fr. Nansensvej, 74865,31,0,158360,42,115909,51,115909,51,237593,62 Afdeling 108-0, Revlingbakken, 58627,05,0,66281,99,26310,31,26310,31,142742,27 Afdeling 119-0, Thulevej, 100509,66,20512,65,776396,95,343778,58,364291,23,343779 Afdeling 158-0, Skallerupparken, 72358,27,0,217891,84,201793,19,201793,19,2477487,44 Afdeling 169-0, Liselund, 6932,03,0,131318,51,91071,57,91071,57,58789,16 Afdeling 169-1, Vodskov, 13105,15,7542,11869,95,8355,15897,241531,96 Afdeling 189-0, Tylstrup, 30192,8,0,14104,27,2749,63,2749,63,192348,18 Afdeling 192-0, Langholt, 559,120000000003,0,58737,04,24660,37,24660,37,42892,86 Afdeling 287-1, Storvorde, 27689,96,0,267283,4,236980,1,236980,1,309488,81 Afdeling 302-0, Simonivej m.fl., 25074,69,0,252575,64,178411,51,178411,51,0 Afdeling 344-0, Kornelparken, 1500,0,83777,47,30323,67,30323,67,24481,91 Afdeling 357-1, Madsundvej, 0,0,30830,06,28674,97,28674,97,5097,01 Afdeling 403-0, Brodersenvænget, Vadum, 16171,0,60109,89,515,58,515,58,12035,84 Afdeling 445-0, Vestbyen, 85550,5,0,37794,78,25152,98,25152,98,202765,19 Afdeling 446-0, Rørsangervej, Teglvænget, Birkefredsvej, 23646,57,0,148709,31,93906,94,93906,94,0 Afdeling 489-0, Badehusvej, Borgergade, 0,0,56963,91,28481,96,28481,96,74380,88 Afdeling 490-0, Fjellerad, 53,96,0,4296,46,4296,46,4296,46,8335 Afdeling 582-0, Solvang, Vadum, 0,0,29636,73,28631,73,28631,73,71251,54 Afdeling 600-0, Solgården, 0,0,7124,22,6742,41,6742,41,72098,08 Afdeling 659-0, Langholt, 0,0,25233,25233,25233,21833,15 Afdeling 713-0, Smedegården, 31748,0,104175,55,75285,94,75285,94,0 Afdeling 911-0, Kirkevej, 22971,0,26886,69,26886,69,26886,69,5336,32 Afdeling 922-0, Aurora, 325443,73,16194,55,182132,99,137318,66,153513,21,312993,34
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	
Spørgsmål 12b	Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 117, istandsættelse ved fraflytning, i afdeling: 0344-0 og 0490-0 kan vi oplyse, at henlæggelsen set over en årrække skønnes at være passende.
Spørgsmål 12c	Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 130, tab ved fraflytninger, i afdeling 0119-0, 0302-0, 0446-0 og 0713-0 kan vi oplyse, at henlæggelsen set over en årrække skønnes at være passende og at organisationen også fremadrettet dækker deres andel af udgiften.
Spørgsmål 13	I afdeling 357-1 er egenkapitalen negativ (henlæggelser minus underskud). Boligorganisationen Lejerbo Aalborg stiller fortsat den nødvendige likviditet til rådighed.

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Lejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, for Lejerbo Lejerbo Aalborg. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	05-11-2021
Underskrift (sign.)	Palle Adamsen, Helle Madsen, Joan Gronemann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	05-11-2021
Underskrift (sign.)	Jesper Jørn Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	26-11-2021
Underskrifter (sign.)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	24-12-2021
Underskrifter (sign.)	