

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0146	LBF-nr.:	006	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen VIBO		106, Vognvænget		Københavns Kommune	
Sankt Peders Stræde 49A		Bremerholmen 1-19, Haraldsgade 13-17B,		Njalsgade 13	
1453 København K		2200 København N		1505 København V	
Telefon: 33420000		Telefon:		Telefon: 33663	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
vibo@vibo.dk		Hjemmeside:			
www.vibo.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.: 36511710		Status:		1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.296	190	1	190
Almene ungdomsboliger		1.240	43	1	43
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.536	233	1	233
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			143	1/5	29
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.536	376		262

Matrikel nr. og tekst	167a Udenbys Klædebo Kvarter, København
BFE-nummer	6018007

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	377	16.535		01-12-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	233	16.536		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	969,32
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2023
Forhøjelse pr. m² i kr.:	59,15
Forhøjelse pr. m² i %:	4
Forhøjelse i alt på årsbasis:	978.100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.271.738	5.253	5.272
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.546.221	1.525	1.525
107	*	Vandafgift	27.738	14	19
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	813.137	639	789
110		Forsikringer	295.229	330	326
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	310.839	963	506
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	64.673	68	63
		Konto 111 i alt	375.512	1.031	569
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	960.212	931	920
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	960.212	931	920
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.018.049	4.470	4.148
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.975.306	1.939	2.098
115	*	Almindelig vedligeholdelse		200	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.110.716	2.322	2.355
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.110.716	2.322	2.355
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	133.087	108	116

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	133.087	108	116
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	30.400	22	18
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	223.348	217	221
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	72.493	15	30
		Konto 118 i alt	326.241	254	269
119	*	Diverse udgifter	177.574	184	187
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.479.121	2.577	2.704
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.943.000	1.943	2.614
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	72.529	84	91
124	*	Andre henlæggelser	3.019.267	3.407	3.057
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.034.796	5.434	5.762
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.803.704	17.734	17.886
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	21.168	18	941
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	21.168	18	941
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	7.014	7	7
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	7.014	7	7
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	775.338	1.681	661
		2. Renter m.v.	227.066	238	232

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	217.223	225	221
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-164.107	-111	-159
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.383.734	2.255	1.273
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.511		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.511		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	52.471		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	52.471		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	6.635		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	-1.154		
		Konto 131 i alt	5.481		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		57	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		57	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.417.397	2.337	2.221
139		UDGIFTER I ALT	18.221.101	20.071	20.107
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.162.049		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.383.150	20.071	20.107

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.125.552	15.470	15.628
		2. Almene ungdomsboliger	931.010	952	962
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.400	8	8
		7. Garager/Carporte	113.100		117
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.178.062	16.430	16.715
202	*	Renter	-92.572	4	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	63.180	63	
		2. Drift af fællesvaskeri	153.782	166	153
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	38.239		
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			182
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.340.691	16.663	17.050
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.019.267	3.407	3.057
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.191		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.042.458	3.407	3.057
209		INDTÆGTER I ALT	19.383.149	20.070	20.107
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.383.149	20.070	20.107

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	84.792.565	84.793
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	337.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.849.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	84.792.565	84.793
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	314.588	335
	*	2. Bygningsrenovering m.v	110.884.915	114.910
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.090.000	1.090
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.189.542	1.190
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	198.271.610	202.318
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	49.543	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.845.154	1.683
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	446.279	466
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	552.645	3
		7. Forudbetalte udgifter	183.336	195
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.076.957	2.347
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	85.822	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.162.779	2.347
310		AKTIVER I ALT	201.434.389	204.665

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.746.258	12.015
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.761.585	1.895
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	99.138	79
406	*	Andre henlæggelser	22.944.926	21.342
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	36.551.907	35.331
407	*	Opsamlet resultat	1.710.798	549
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	38.262.705	35.880
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden grundkapital	14.156.767	14.157
Konto 408 i alt			14.156.767	14.157
409		Beboerindskud	2.053.604	2.054
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	68.582.194	68.582
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	84.792.565	84.793
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	193.764	207
		2. Bygningsrenovering m.v.	70.839.240	73.446
Konto 413 i alt			71.033.004	73.653
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.121.006	1.076
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.121.006	1.076
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.090.000	1.089
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.189.542	1.190

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.279.542	2.279
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	159.226.117	161.801
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	1.656.323	3.340
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.722.801	1.748
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	505.961	1.887
422		Mellemregning med fraflyttere	57.872	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.500	8
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.110	2
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.110	2
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.945.567	6.985
430		PASSIVER I ALT	201.434.389	204.666
		Eventualforpligtelser:	Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 71 parkeringspladser.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-35.934	-15	-34
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	35.934	15	34
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.745.267	1.746	1.746
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.490.537	3.492	3.492
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.235.804	5.238	5.238
		Nettokapitaludgifter i alt	5.271.738	5.253	5.272
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	27.738	14	19
Konto 107 i alt			27.738	14	19

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Storskradscontainer/skakrengøring	21.563	23	23
		Affaldsgebyr	791.574	616	766
		Konto 109 i alt	813.137	639	789
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	960.212	931	920
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	960.212	931	920
114		RENHOLDELSE			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.418.202	1.393	1.492
		Trappevask, vinduespudsning, rengøring m.v.	469.054	462	493
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	84.987	79	94
		Snebekæmpelse, grønservice m.v.	3.063	5	19
		Konto 114 i alt	1.975.306	1.939	2.098
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		200	150
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt		200	150
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	173.143	2.322	2.355
116.2		Bygning, klimaskærm	198.543		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	901.936		
116.4		Bygning, fælles indvendig	36.881		
116.5		Bygning, tekniske installationer	714.992		
116.6		Materiel	85.221		
		Konto 116 i alt	2.110.716	2.322	2.355
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation af maskiner, div. tekniske installationer		4	1
		Forbrug i vaskeri: EL, vand, varme, sæbe, salt m.v.	16.933	18	14
		Rengøring i vaskeri	13.467		3
		Konto 118.1 i alt	30.400	22	18
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af ejendomskontor	197.891	190	195
		Fællesareal varme,autoforsikring	2.854	3	3
		Isyn, E-flyt, ISTA, Brunata, NETS m.v.	22.603	24	23
		Konto 118.2 i alt	223.348	217	221
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Beboerhus	72.493	15	30
		Konto 118.3 i alt	72.493	15	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	326.241	254	269
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	153.782	166	153
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	38.239		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	134.220	88	116
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL kontingent, Kontingent LLO	38.397	35	39
		Kurser, Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	71.158	64	63
		Afdelingsaktivitet / Sociale aktiviteter	45.811	80	80
		Konsulentassistance	15.068		3
		Diverse udgifter	7.140	5	2
		Konto 119 i alt	177.574	184	187
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	117,5		
		Samlet henlæggelse i alt	1.943.000	1.943	2.614
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.943.000	1.943	2.614
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Driftsstøtte, overført konto 406	2.835.267	2.835	2.873
		Huslejebidrag, overført konto 406	184.000	572	184
		Konto 124 i alt	3.019.267	3.407	3.057
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter andre (forlig mv.)	7.954	4	
		Kursregulering/renter	-100.526		
		Konto 202 i alt	-92.572	4	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	184.000	572	184
		Driftssikring	2.835.267	2.835	2.873
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.019.267	3.407	3.057
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Cylinder/nøgler fraflytning fra konto 115	6.450		
		Indbetalt på tidligere afskrevne fordringer	8.386		
		Regnskab rådighedsbeløb 23/24 primo	8.355		
		Konto 206 i alt	23.191		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	84.792.565	84.793
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	84.792.565	84.793
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	
		Saldo primo	214.931	228
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	214.931	228
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	21.168	21
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.168	21
		Bogført værdi ultimo	193.763	207
		Projekt	Kollektiv råderet (lån af egne midler) - Køkken	
		Saldo primo	135.128	135
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	135.128	135
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.289	
		Afdrag	7.014	7
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.303	7
		Bogført værdi ultimo	120.825	128
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	314.588	335

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Bygningsrenovering m.v.	
		Saldo primo	120.525.959	107.017
		+ Renoveringsarbejder i året		13.509
		- Tilskud i året	1.418.284	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	119.107.675	120.526
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.953.004	4.374
		Afdrag	2.584.210	2.579
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.537.214	6.953
		Bogført værdi ultimo	109.570.461	113.573
		Projekt	Miljøforbedringer mm	
		Saldo primo	2.121.799	2.122
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.121.799	2.122
		Indeksregulering primo	871.313	776
		+ indeksregulering i året	53.242	95
		Indeksregulering ultimo	924.555	871
		Afdrag og afskrivning primo	1.655.550	1.581
		Afdrag	76.350	75
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.731.900	1.656
		Bogført værdi ultimo	1.314.454	1.337
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	110.884.915	114.910
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	1.090.000	1.090
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.090.000	1.090
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån Landsbyggefonden, Kapitaltilførsel	500.000	500
		Særstøttelån Kommune/Staten	500.000	500
		Særstøttelån Landsbyggefonden	189.542	190
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.189.542	1.190
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	49.543	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	49.543	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.002.113	864
		El		
		Vand	448.309	418
		Maskiner		
		Antenne	394.732	401
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.845.154	1.683
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	446.279	466
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	446.279	466
		Heraf til inkasso	281.720	244
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.014.500	11.515
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.110.716	2.387
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.943.000	2.950
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-100.526	-63
		Saldo ultimo konto 401	11.746.258	12.015
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	79.080	83
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	52.471	88
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	72.529	84
		Saldo ultimo	99.138	79
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	21.341.254	20.737
		- Forbrugt i året	1.415.595	2.452
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.019.267	3.057
		Saldo ultimo	22.944.926	21.342
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	7.799.000	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	69.110.000	
		Specifikation af henlæggelser i alt	76.909.000	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	548.749	-285
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.162.049	834
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.710.798	549
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.710.798	549
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	908.848	926
		El		
		Vand	435.743	435
		Antenne	378.210	387
		Konto 419 i alt	1.722.801	1.748
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Driftskreditorer	350.274	761
		Byggekreditorer og afsætning	95.952	1.053
		Feriepengeforpligtelse & Fritvalg opsparing	59.735	73
		Konto 421 i alt	505.961	1.887

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		8
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum carport	1.500	
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	1.500	8
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	1.110	2
		Konto 425 i alt	1.110	2

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-10-2024
Underskrift (sign)	Carsten Krabbe, direktør og Anne-Merethe Bryder, økonomichef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 106 for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Den uafhængige revisors revisionspåtegning Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: § Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. § Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. § Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. § Konkkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. § Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Den uafhængige revisors revisionspåtegning Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. København, den 24. oktober 2024 Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab cvr-nr. 44 52 80 45 ;

By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-10-2024
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-11-2024
Underskrift/-er (sign)	Charlotte Baisgaard Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	28-11-2024
Underskrift/-er (sign)	Formand Birgitte Langballe

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	