

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0254		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 153	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Brøndby Boligselskab		Kirkebjerg		Brøndby Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Kirkebjerg		Park Allé 160	
2500 Valby		2605 Brøndby		2605 Brøndby	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4543282828	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4543436543	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		brondby@brondby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769027		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.488	452	1	452
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.488	452	1	452
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	8.856	149		
	3	15.510	217		
	4	5.857	64		
	5	2.265	22		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.715	18	1 pr. påbeg. 60 m ²	29
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			131	1/5	26
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		34.203	601		507

Matrikel nr. og tekst	33 A, 33 I, 33 BE, 33 BQ, 33 BR, 33 BT, 33 BV, 33 BY, 33 BZ, 33 CT, 33 CU, 33 CV, 33 CX, Brøndbyvester By, Brøndbyvester
BBR-ejendomsnummer	25061

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	470	34.203		01-01-1996
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	378	25.305		
Boliger i tæt/lavt byggeri	74	7.183		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	743,39
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	-9,85
Forhøjelse pr. m ² i %:	-1,31
Forhøjelse i alt på årsbasis:	-320.016

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	710.947	728	718
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.168.887	1.283	1.379
107	*	Vandafgift	2.462.533	2.014	1.798
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	884.259	1.014	1.002
110		Forsikringer	604.912	638	628
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	439.051	550	578
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	74.438	81	160
		Konto 111 i alt	513.489	631	738
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.437.554	2.428	2.517
		2. Dispositionsfond	283.637	289	289
		3. Arbejdskapitalen	80.169	82	82
		Konto 112 i alt	2.801.360	2.799	2.888
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	348.856	349	349
		2. G-indskud	2.051.857	2.056	2.059
		Konto 113 i alt	2.400.713	2.405	2.408
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.836.153	10.784	10.841
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.735.447	3.476	3.720
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.285.811	1.900	1.700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.562.912	5.001	6.161
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.562.912	5.001	6.161
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	357.012		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	357.012		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	719.415	675	662
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	7.168	10	13
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	726.583	685	675
119	*	Diverse udgifter	259.989	525	386
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.007.830	6.586	6.481
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.600.000	4.600	5.150
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	452.000	452	452
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	752.395	753	753
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	500.000	500	225
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.304.395	6.305	6.580
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.859.325	24.403	24.620
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.691.713	5.884	6.043
		2. Renter m.v.	1.080.958		
		3. Administrationsbidrag	181.781		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.954.452	5.884	6.043
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			7
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	6.695	7	
		Konto 126 i alt	6.695	7	7
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	35.713		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	35.713		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	42.989		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	42.989		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.075		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.966.222	5.891	6.050
139		UDGIFTER I ALT	29.825.547	30.294	30.670
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	78.302		
		2. Overført til opsamlet resultat	362.505		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.266.354	30.294	30.670

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.204.140	27.527	27.527
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.564.639	1.694	1.694
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	85.716	25	72
		7. Garager/Carporte	249.360	236	246
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.695	7	7
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	29.110.550	29.489	29.546
202	*	Renter	339.632	200	200
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	76.881		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		27	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	578.000	578	924
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.105.063	30.294	30.670
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	161.291		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	161.291		
209		INDTÆGTER I ALT	30.266.354	30.294	30.670
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.266.354	30.294	30.670

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	15.888.075	15.888
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	468.000.000	
		2. Heraf grundværdi	57.018.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.888.075	15.888
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	71.989.590	68.705
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	22.574	28
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	87.900.239	84.621
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	82.452	57
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.310.300	1.641
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	310.784	212
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.703.536	1.910
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	9.000	15
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.538.308	24.667
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.250.844	26.592
310		AKTIVER I ALT	118.151.083	111.213

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.014.144	9.977
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	3.519.347	3.105
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.016.402	3.583
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.396.603	939
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.946.496	17.604
407	*	Opsamlet resultat	3.135.424	3.351
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.081.920	20.955
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	119.040	164
Konto 408 i alt			119.040	164
409		Beboerindskud	411.815	412
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.357.220	15.313
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.888.075	15.889
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	57.654.290	62.346
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	57.654.290	62.346
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.507.259	2.487
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.507.259	2.487
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	76.049.624	80.722
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.737.015	1.780
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	3.000	3
421	*	Skyldige omkostninger	1.417.521	1.068
422		Mellemregning med fraflyttere	15.891	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	803.860	548
424		Banklån	14.033.805	6.081
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.445	35
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	8.445	35
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	18.019.537	9.535
430		PASSIVER I ALT	118.151.081	111.212
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	44.706	54	44
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	5.937		
101.3		Administrationsbidrag	1.371		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	14.196		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	336.564	674	674
105.2		Andel til Landsbyggefonden	336.565		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	710.947	728	718
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	710.947	728	718
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	2.462.533	2.014	1.044
		Måleraflæsning			754

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	2.462.533	2.014	1.798
109		RENOVATION			
		Renovation	863.168	874	857
		Container, bortkørsel m.m.	21.091	140	145
		Konto 109 i alt	884.259	1.014	1.002
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.911.130	1.911	1.949
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	517.548	517	568
		1.4 Tillægsydelser, i alt	8.876		
		Administrationsbidrag i alt	2.437.554	2.428	2.517
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.828.292	2.650	2.848
		Rengøring, trappevask m.v.	297.983	489	409
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	609.172	337	463
		Konto 114 i alt	3.735.447	3.476	3.720
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	250.376	1.900	
115.2		Bygning, klimaskærm	132.979		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	476.860		
115.4		Bygning, fælles indvendig	85.377		
115.5		Bygning, tekniske installationer	92.230		
115.6		Materiel	247.989		1.700
		Konto 115 i alt	1.285.811	1.900	1.700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	561.694	316	516
116.2		Bygning, klimaskærm	176.788	555	540
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.267.655	1.100	1.225
116.4		Bygning, fælles indvendig	25.404	1.050	1.050
116.5		Bygning, tekniske installationer	334.694	1.855	2.165
116.6		Materiel	196.677	125	665
		Konto 116 i alt	2.562.912	5.001	6.161
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	503.628	675	467
		Vedligeholdelse	174.885		185
		Diverse	40.902		10
		Konto 118.1 i alt	719.415	675	662
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug el, vand og varme	7.018	10	13
		Diverse	150		
		Konto 118.2 i alt	7.168	10	13
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	726.583	685	675
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		27	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	726.583	658	675
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	59.085		65
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	52.856		89
		Beboeraktiviteter	25.178		6
		Andet diverse	122.870	223	151
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		302	75
		Konto 119 i alt	259.989	525	386
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	134		
		Samlet henlæggelse i alt	4.600.000	4.600	5.150
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.600.000	4.600	5.150
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	13,22		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	22		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	5.075		
		Konto 134 i alt	5.075		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	338.644	200	200
		2. Øvrige renter	988		
		Konto 202 i alt	339.632	200	200
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	23.685		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	10.714		
		Renter/Konvertering/Byggesager	121.268		
		Diverse	5.624		
		Konto 206 i alt	161.291		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.888.075	15.888
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.888.075	15.888
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	107.100.704	102.155
		+ Forbedringsarbejder i året	8.129.551	4.946
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	115.230.255	107.101
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	38.395.650	33.767
		Afdrag	4.691.713	4.554
		Afskrivning	153.302	75
		Afdrag og afskrivning ultimo	43.240.665	38.396
		Bogført værdi ultimo	71.989.590	68.705
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	28.281	43
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	988	1
		- Afskrivning	6.695	16
		Saldo ultimo konto 303.3	22.574	28
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	82.452	57
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	82.452	57
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.310.300	1.641
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.310.300	1.641
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	310.784	212
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	310.784	212
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.977.056	7.912
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.562.912	1.835
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.600.000	3.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.014.144	9.977
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	939.592	552
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	42.989	163
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	500.000	550
		Saldo ultimo	1.396.603	939
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.350.919	2.602
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	362.505	1.617
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	578.000	868
		Saldo ultimo	3.135.424	3.351
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.135.424	3.351
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.737.015	1.780
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.737.015	1.780
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	108.782	431
		Skyldige omkostninger 1	1.099.795	637
		Byggeri / Renovering	203.844	
		DIVERSE	5.100	
		Konto 421 i alt	1.417.521	1.068
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	250.115	45
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	553.745	503
		Forudbetalinger i alt	803.860	548
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	8.445	35
Konto 425 i alt			8.445	35

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	23-04-2018
Underskrift (sign)	Henrik Lausten, Maibritt Stigaard Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 601-0, Kirkebjerg for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2017 og 2018. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	København
Dato for underskrift	23-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	14-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	15-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen