

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0508		LBF-nr.: 464		Kommunenr.: 630	
Navn - adresse: Lejerbo, Trekanten Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby		Navn - adresse: Jellingvej Jellingvej 7100 Vejle		Navn - adresse: Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4576810000	
Fax: 38 12 10 58		Fax: 38 12 10 58		Fax: +4576444001	
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk		E-postadresse: post@vejle.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26771900		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.463	88	1	88
Almene ungdomsboliger		570	14	1	14
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.033	102	1	102
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	601	15		
	2	2.765	36		
	3	4.337	48		
	4	329	3		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.033	102		102

Matrikel nr. og tekst	#Fejl - ugyldigt medlemsnavn: A_40.SAM #Fejl - ugyldigt medlemsnavn: A_40.SAM	
BBR-ejendomsnummer	10083	12364

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	102	8.032	23-12-1992	01-07-1994
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	102	8.032		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Ja
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Ja	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Ja	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Ja	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Ja
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	901,69
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	18,48
Forhøjelse pr. m ² i %:	2,09
Forhøjelse i alt på årsbasis:	148.440

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.950.071	3.893	3.898
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	179.123	183	184
107	*	Vandafgift		34	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	238.789	270	198
110		Forsikringer	121.959	124	126
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	110.841	155	168
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	41.289	18	55
		Konto 111 i alt	152.130	173	223
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	480.977	464	472
		2. Dispositionsfond		58	
		3. Arbejdskapitalen	16.320	17	17
		Konto 112 i alt	497.297	539	489
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.189.298	1.323	1.220
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	671.255	745	614
115	*	Almindelig vedligeholdelse	82.903	152	152
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.787.379	1.114	1.826
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.787.380	1.114	1.826
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	33.957		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	33.957		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	87.186	38	71
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		3	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.015	5	4
		Konto 118 i alt	93.201	46	77
119	*	Diverse udgifter	33.503	73	49
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	880.861	1.016	892
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.100.000	1.100	1.310
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	60.000	60	110
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.160.000	1.160	1.420
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.180.230	7.392	7.430
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	60.455	104	100
		2. Renter m.v.	25.285		
		3. Administrationsbidrag	3.799		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	89.539	104	100
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.327		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.327		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	38.087		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	38.087		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	70.000	70	70
		Konto 132 i alt	70.000	70	70
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	943.564		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.103.103	174	170
139		UDGIFTER I ALT	8.283.333	7.566	7.600
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	122.538		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.405.871	7.566	7.600

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.818.076	6.861	6.861
		2. Almene ungdomsboliger	424.608	428	428
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.242.684	7.289	7.289
202	*	Renter	18.309	50	63
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	200.000		
		2. Drift af fællesvaskeri	87.265	72	90
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	384	1	1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	15.070	26	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	128.000	128	137
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.691.712	7.566	7.600
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	714.160		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	714.160		
209		INDTÆGTER I ALT	8.405.872	7.566	7.600
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.405.872	7.566	7.600

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	92.513.153	92.513
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	114.000.000	
		2. Heraf grundværdi	9.709.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.615.030	13.299
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	106.128.183	105.812
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.808.970	1.609
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	560.000	630
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	108.497.153	108.051
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	30.590	51
		2. Beboerindskud	30.700	31
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	548.745	562
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	250.910	253
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.343	
		6. Andre debitorer	14.296	7
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	886.584	904
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.000	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.209.294	3.953
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.098.878	4.859
310		AKTIVER I ALT	112.596.031	112.910

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.633.457	2.421
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	370.754	345
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	235.807	274
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.240.018	3.040
407	*	Opsamlet resultat	532.351	538
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.772.369	3.578
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/SBrf Kredit, Brf Kredit,	54.127.614	56.954
		Landsbyggefonden, Landsbyggefonden,	5.404.320	5.404
Konto 408 i alt			59.531.934	62.358
409		Beboerindskud	1.780.295	1.780
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	44.815.954	41.674
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	106.128.183	105.812
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.228.443	1.289
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.228.443	1.289
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	45.800	23
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	45.800	23
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	560.000	630
		Konto 415 i alt	560.000	630
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	107.962.426	107.754
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	685.548	655
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	32.895	
421	*	Skyldige omkostninger	63.575	771
422		Mellemregning med fraflyttere	1.475	20
423	*	Deposita og forudbetalt leje	77.743	130
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		3
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		3
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	861.236	1.579
430		PASSIVER I ALT	112.596.031	112.911
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.998.491	2.382	2.377
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	252.703		
101.3		Administrationsbidrag	139.625		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	1.219		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	16.059		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.405.659	2.382	2.377
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.175.935	1.511	1.521
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	890.146		
101.3		Administrationsbidrag	39.015		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	560.684		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.544.412	1.511	1.521
		Nettokapitaludgifter i alt	3.950.071	3.893	3.898
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift		34	
Konto 107 i alt				34	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	224.528	270	168
		Container, bortkørsel m.m.	14.261		30
		Konto 109 i alt	238.789	270	198
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	391.680	392	399
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	71.502	72	73
		1.4 Tillægsydelse, i alt	17.795		
		Administrationsbidrag i alt	480.977	464	472
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	459.684	580	393
		Rengøring, trappevask m.v.	148.857	105	176
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	62.714	60	45
		Konto 114 i alt	671.255	745	614
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	7.129		
115.2		Bygning, klimaskærm	711		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	47.051		
115.4		Bygning, fælles indvendig	654		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.905		
115.6		Materiel	25.453	152	152
		Konto 115 i alt	82.903	152	152
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	82.822	40	160
116.2		Bygning, klimaskærm	452.858	166	903
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	335.238	297	297
116.4		Bygning, fælles indvendig	606.695	172	222
116.5		Bygning, tekniske installationer	212.711	418	223
116.6		Materiel	97.055	21	21
		Konto 116 i alt	1.787.379	1.114	1.826
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	41.595	17	18

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	8.299	5	7
		Diverse	37.292	16	46
		Konto 118.1 i alt	87.186	38	71
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Vedligeholdelse		3	
		Diverse			2
		Konto 118.2 i alt		3	2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme			2
		Vedligeholdelse	3.649	2	1
		Diverse	2.366	3	1
		Konto 118.3 i alt	6.015	5	4
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	93.201	46	77
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	87.265	72	90
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	384	1	1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	15.070	26	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-9.518	-53	-34
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	14.631	26	16
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	13.904	11	8
		Beboeraktiviteter	4.968	13	2
		Andet diverse		3	
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		20	23
		Konto 119 i alt	33.503	73	49
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	137		
		Samlet henlæggelse i alt	1.100.000	1.100	1.310
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.100.000	1.100	1.310
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,47		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	70.000	70	70
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	70.000	70	70
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tilskud/lån til dørtelefoner - se konto 401	943.564		
		Konto 134 i alt	943.564		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	18.309	50	63
		Konto 202 i alt	18.309	50	63
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	960		
		Tilskud/lån til dørtelefoner - se konto 134	713.200		
		Konto 206 i alt	714.160		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	92.513.153	92.513
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	92.513.153	92.513
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.290.779	1.971
		+ Forbedringsarbejder i året	260.652	320
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.551.431	2.291
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	682.006	623
		Afdrag	60.455	59
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	742.461	682
		Bogført værdi ultimo	1.808.970	1.609
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommunen/Boligorganisation	560.000	630
		Konto 304.4 i alt ultimo	560.000	630
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.590	51
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	30.590	51
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	249.153	297
		El		
		Vand	299.592	265
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	548.745	562
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	250.910	253
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	250.910	253
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	11.343	
		Konto 305.5 i alt	11.343	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.420.837	2.238
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.787.380	867
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.000.000	1.050
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.633.457	2.421
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	273.894	403
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	38.087	129
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	235.807	274
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	537.813	468
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	122.538	154
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	128.000	84
		Saldo ultimo	532.351	538
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	532.351	538
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	457.646	439
		El		
		Vand	227.902	216
		Antenne		
		Konto 419 i alt	685.548	655
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	34.326	33
		Skyldige omkostninger 1		37
		Diverse		700
		Byggeri / Renovering	27.131	
		DIVERSE	2.118	1
		Konto 421 i alt	63.575	771
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	4.689	63
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	73.054	67

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			77.743	130
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		3
Konto 425 i alt				3

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 28-03-2019
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Fritz Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Trekanten, afdeling 464-M, Jellingvej for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2018 og 2019. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift København
Dato for underskrift 28-03-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Vejle
Dato for underskrift 18-04-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-05-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-05-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen