

Boligorganisation

LBF-nr.: **0377**

Afdeling

LBF-nr.: **101**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **671**

Navn - adresse:

NordVestBO

Navn - adresse:

Ringgården m.fl.

c/o

Ringgade 63-75, Rosenvænget 38-52

7600 Struer

Navn - adresse:

Struer Kommune

Østergade 11

7600 Struer

Nørregade 57

7500 Holstebro

Telefon: **97 42 48 44**

Fax:

E-postadresse:

post@nordvestbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26846218**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

96848484

Fax:

96848109

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.659	175	1	175
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.659	175	1	175
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.053	54		
	3	9.212	98		
	4	924	9		
	5	1.470	14		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		190	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.849	177		179

Matrikel nr. og tekst	Struer		
BBR-ejendomsnummer	39904	46366	15150

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	175	15.659		01-01-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	151	13.404		
Boliger i tæt/lavt byggeri	24	2.255		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

738,75

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

17,69

Forhøjelse pr. m² i %:

2,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

27.700

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	545.596	561	470
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	420.971	435	435
107	*	Vandafgift	409.493	315	320
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	384.637	261	295
110		Forsikringer	114.318	124	106
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	162.400	175	175
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	94.194	95	95
		Konto 111 i alt	256.594	270	270
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	987.000	734	752
		2. Dispositionsfond	133.780	103	104
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.120.780	837	856
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	148.120	148	148
		2. G-indskud	219.309	227	228
		Konto 113 i alt	367.429	375	376
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.074.222	2.617	2.658
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	940.319	901	1.027
115	*	Almindelig vedligeholdelse	408.546	300	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.105.504	2.704	1.475
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.105.504	2.704	1.475
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	110.153		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	110.153		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	214.250	140	140
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.275		10
		Konto 118 i alt	216.525	140	150
119	*	Diverse udgifter	107.444	91	92
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.672.834	1.432	1.569
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.367.000	2.367	2.635
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	
124	*	Andre henlæggelser	3.852.773		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.419.773	2.567	2.635
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.712.425	7.177	7.332
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.025.696	6.653	6.377
		2. Renter m.v.	1.451.639	1.719	1.956
		3. Administrationsbidrag	410.210		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.887.545	8.372	8.333
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	307.922	327	308
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	307.922	327	308
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.008.432		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.008.432		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	67.059		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	8.019		
		Konto 130 i alt	59.040		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	93.332		
		Konto 131 i alt	93.332		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.504		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.376.343	8.699	8.641
139		UDGIFTER I ALT	16.088.768	15.876	15.973
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	2.425.040		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.513.808	15.876	15.973

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.907.472	11.520	11.853
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	179.672	140	145
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.650		
		7. Garager/Carporte	14.000		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.102.794	11.660	11.998
202	*	Renter	140.349		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	159.602	110	110
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	750		
		5. Indeksoverskud	4.313		
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.407.808	11.770	12.108
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.106.000	4.106	3.865
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.106.000	4.106	3.865
209		INDTÆGTER I ALT	18.513.808	15.876	15.973
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.513.808	15.876	15.973

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.441.690	15.935
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	134.100.000	
		2. Heraf grundværdi	18.657.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.441.690	15.935
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	202.461.660	187.867
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	4.532.000	3.074
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.320.000	880
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	220.755.350	207.756
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.577	25
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	767.809	718
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	20.602	31
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	180.814	64
		7. Forudbetalte udgifter	90.343	79
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.081.145	917
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.081.145	917
310		AKTIVER I ALT	221.836.495	208.673

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.687.079	12.426
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.643.653	2.654
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	600.000	500
406	*	Andre henlæggelser	17.997.273	14.051
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	34.928.005	29.631
407	*	Opsamlet resultat	-3.833.033	-6.257
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	31.094.972	23.374
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeninger	2.642.977	3.701
		LBF	1.232.140	1.232
Konto 408 i alt			3.875.117	4.933
409		Beboerindskud	307.443	341
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.259.130	10.660
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.441.690	15.934
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	159.741.320	104.330
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	159.741.320	104.330
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.921.608	1.307
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.921.608	1.307
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.532.000	3.074
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.320.000	880
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	5.852.000	3.954
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	179.956.618	125.525
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	6.580.672	6.952
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.075.890	1.288
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.657.370	770
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	31.185	25
424		Banklån	1.404.638	50.709
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	35.150	30
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	35.150	30
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.784.905	59.774
430		PASSIVER I ALT	221.836.495	208.673
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	279.249	312	232
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	25.464	87	62
101.3		Administrationsbidrag	18.845		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-47.040		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	174.998	162	176
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	545.596	561	470
		Nettokapitaludgifter i alt	545.596	561	470
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	409.493	315	320
		Konto 107 i alt	409.493	315	320

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	384.637	261	295
		Konto 109 i alt	384.637	261	295
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	987.000	734	752
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	987.000	734	752
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn, pension mv.	503.928	420	498
		Ejendomsfunktionærafhængige omk.	65.685	69	71
		Rengøring	156.876	155	140
		Renhold af grønne områder	157.422	112	168
		Vintervedligeholdelse	56.408	145	150
		Konto 114 i alt	940.319	901	1.027
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	86.244	300	300
115.2		Bygning, klimaskærm	22.728		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	68.503		
115.4		Bygning, fælles indvendig	39.851		
115.5		Bygning, tekniske installationer	145.056		
115.6		Materiel	46.164		
		Konto 115 i alt	408.546	300	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	469.471	2.704	1.475
116.2		Bygning, klimaskærm	93.177		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	59.373		
116.4		Bygning, fælles indvendig	54.547		
116.5		Bygning, tekniske installationer	407.125		
116.6		Materiel	21.811		
		Konto 116 i alt	1.105.504	2.704	1.475
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af vaskeri	214.250	140	140
		Konto 118.1 i alt	214.250	140	140
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	2.275		10
		Konto 118.3 i alt	2.275		10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	216.525	140	150
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	159.602	110	110
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	750		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	56.173	30	40
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Omkostninger, afdelingsbestyrelsen	5.469	7	7
		Afdelingsmøder	9.395	10	10
		Sociale aktiviteter	34.958	34	34
		BL-kontingent	30.566	24	25
		Andre udgifter	27.056	16	16
		Konto 119 i alt	107.444	91	92
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	132		
		Samlet henlæggelse i alt	2.367.000	2.367	2.635
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.367.000	2.367	2.635
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	3.852.773		
		Konto 124 i alt	3.852.773		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering udamortiserede lån	6.314		
		Regulering af anlæg	22.190		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	28.504		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter MR	140.349		
		Konto 202 i alt	140.349		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.536.000	4.106	3.865
		Driftssikring	1.458.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud disp. fond helhedsplan	512.000		
		Tilskud disp. fond suppl. tilskud	600.000		
		Konto 204 i alt	4.106.000	4.106	3.865
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.934.542	15.935
		+ tilgang i året		
		- afgang i året	3.492.852	
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.441.690	15.935
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	216.543.020	167.535
		+ Forbedringsarbejder i året	20.646.440	49.008
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	237.189.460	216.543
		Indeksregulering primo	17.066.191	16.552
		+ indeksregulering i året	316.138	514
		Samlet indeksregulering ultimo	17.382.329	17.066
		Afdrag og afskrivning primo	45.741.078	40.912
		Afdrag	6.061.129	4.340
		Afskrivning	307.922	490
		Afdrag og afskrivning ultimo	52.110.129	45.742
		Bogført værdi ultimo	202.461.660	187.867
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftslån LBF	4.532.000	3.074
		Konto 304.1 i alt ultimo	4.532.000	3.074
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		1/5 løsning	1.320.000	880
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.320.000	880
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.577	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	21.577	25
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	767.809	718
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	767.809	718
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	77.745	98
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tab på debitorer, status	-57.143	-67
		Konto 305.4 i alt	20.602	31
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.425.583	12.244
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.105.504	2.190
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.367.000	2.372
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.687.079	12.426
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	500.000	400
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	600.000	500
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	14.051.168	9.098
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.946.105	4.953
		Saldo ultimo	17.997.273	14.051
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-6.258.073	-7.340
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.425.040	276
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		807
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-3.833.033	-6.257
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-3.833.033	-6.257
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.075.890	1.288
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.075.890	1.288
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	195.374	725
		Henlæggelse til FP forpligtelse	73.191	45
		Skyldige omkostninger, byggeri	1.388.805	
		Konto 421 i alt	1.657.370	770
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	31.185	25
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	31.185	25
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Antenne	35.150	30
		Konto 425 i alt	35.150	30

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	15-06-2020
Underskrift (sign)	Anders Vestergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	15-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	05-10-2020
Underskrift/-er (sign)	Birgit Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	15-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Inge Lise Madsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	15-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Struer Kommune