

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0097		LBF-nr.: 011		Kommunenr.: 185	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Tårnbyhuse		Flyverbo		Tårnby Kommune	
Amager Landevej 30,1		Alleen 57-97, Ved Stationen 2-6		Amager Landevej 76	
2770 Kastrup		2770 Kastrup		2770 Kastrup	
Telefon: 32504900		Telefon: 32504900		Telefon: 32471111	
Fax: 32507680		Fax: 32507680		Fax: 32471299	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
taarnbyhuse@taarnbyhuse.dk		taarnbyhuse@taarnbyhuse.dk		kommunen@taarnby.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.taarnbyhuse.dk		www.taarnbyhuse.dk			
CVR-nr.: 25980727		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.832	190	1	190
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.832	190	1	190
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.956	29		
	3	5.319	64		
	4	8.197	85		
	5	1.360	12		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		199	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner		88	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
4) Garager/carporte			37	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.119	230		203

Matrikel nr. og tekst	8 m, Kastrup By, Kastrup8 m, Kastrup By, Kastrup8 m, Kastrup By, Kastrup		
BBR-ejendomsnummer	64298	64298	64298

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	230	17.119		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	190	16.832		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

501,21

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2015

Forhøjelse pr. m² i kr.:

6,43

Forhøjelse pr. m² i %:

1,3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

108.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	382.516	383	383
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	967.634	999	1.000
107	*	Vandafgift	720.356	766	747
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	269.534	260	265
110		Forsikringer	209.991	225	215
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	310.614	302	274
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	39.900	40	40
		Konto 111 i alt	350.514	342	314
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	550.992	552	563
		2. Dispositionsfond	112.684	113	113
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	663.676	665	676
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	196.200	196	196
		2. G-indskud	981.761	1.040	1.070
		Konto 113 i alt	1.177.961	1.236	1.266
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.359.666	4.493	4.483
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.352.376	1.379	1.436
115	*	Almindelig vedligeholdelse	511.472	466	466
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.489.864	2.381	1.009
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.489.864	2.381	1.009
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	545.221		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	545.221		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	227.122	205	220
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	24.026	25	50
		Konto 118 i alt	251.148	230	270
119	*	Diverse udgifter	142.858	352	354
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.257.854	2.427	2.526
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.015.000	2.015	2.019
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	30.636		
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	491.364	522	454
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	62.000	62	62
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.599.000	2.599	2.535
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.599.036	9.902	9.927
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.320		
		Konto 126 i alt	1.320		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	25.516		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.516		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	674		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.994		
139		UDGIFTER I ALT	9.601.030	9.902	9.927
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	492.213		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.093.243	9.902	9.927

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.436.012	8.436	8.836
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	212.328	212	222
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	146.308	144	144
		7. Garager/Carporte	134.740	135	135
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.320		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.930.708	8.927	9.337
202	*	Renter	263.187	85	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	154.715	180	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	69.950	38	38
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.383	22	22
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	650.000	650	350
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.085.943	9.902	9.927
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.300		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.300		
209		INDTÆGTER I ALT	10.093.243	9.902	9.927
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.093.243	9.902	9.927

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.707.231	8.707
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	144.000.000	
		2. Heraf grundværdi	40.318.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	8.707.231	8.707
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	215.297	86
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	5.526	7
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	8.928.054	8.800
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	44.396	17
		2. Beboerindskud	1.340	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	148.132	149
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	30.206	19
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	202.607	96
		6. Andre debitorer	59.574	24
		7. Forudbetalte udgifter	58.739	65
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	544.994	370
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.347	4

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.875.530	15.473
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.422.871	15.847
310		AKTIVER I ALT	25.350.925	24.647

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.535.149	7.009
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.021.049	1.011
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.339.797	3.371
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	37.483	1
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.933.478	11.392
407	*	Opsamlet resultat	1.556.141	1.714
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.489.619	13.106
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	252.800	253
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	8.454.431	8.454
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	8.707.231	8.707
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.954.632	1.808
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt				
			1.954.632	1.808
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	10.661.863	10.515
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	491.646	492
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	428.067	241
422		Mellemregning med fraflyttere	5.206	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	274.524	290
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.199.443	1.026
430		PASSIVER I ALT	25.350.925	24.647
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	127.505		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	255.011	383	383
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	382.516	383	383
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	382.516	383	383
107		VANDAFGIFT			
		Faste udgifter		766	747
		Variable udgifter	720.356		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	720.356	766	747
109		RENOVATION			
		Renovation	86.572	260	265
		Containerleje m.v.	182.962		
		Konto 109 i alt	269.534	260	265
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	483.120	484	491
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	67.872	68	72
		Administrationsbidrag i alt	550.992	552	563
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærernes lønninger m.v.	877.215	858	947
		Driftslederassistance	231.100	279	230
		Trappevask og vinduespolering	207.452	209	215
		Anden renholdelse	36.609	33	44
		Konto 114 i alt	1.352.376	1.379	1.436
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	23.676	466	466
115.2		Bygning, klimaskærm	54.547		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	75.584		
115.4		Bygning, fælles indvendig	58.702		
115.5		Bygning, tekniske installationer	285.078		
115.6		Materiel	13.885		
		Konto 115 i alt	511.472	466	466
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	220.824	270	342
116.2		Bygning, klimaskærm	533.326	873	138
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	91.864	10	110
116.4		Bygning, fælles indvendig	37.428	738	137
116.5		Bygning, tekniske installationer	521.598	384	242
116.6		Materiel	84.824	106	40
		Konto 116 i alt	1.489.864	2.381	1.009
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Indkøb af sæbe	33.616		
		Reparationer, vedligeholdelse m.v.	58.943		
		Løn, el og administration	134.563	205	220
		Konto 118.1 i alt	227.122	205	220
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vedligeholdelse og diverse indkøb	2.533		
		Administration	1.757		
		Løn, el mv.	19.736	25	50
		Konto 118.3 i alt	24.026	25	50
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	251.148	230	270
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	154.715	180	180
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	69.950	38	38
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	17.383	22	22
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	9.100	-10	30
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til Landsforeningen	23.512	23	24
		Beboermøder m.m.		2	2
		Tilskud aktiviteter	4.806	8	10
		Diverse	72.852	277	277
		PBS rabat	41.688	42	41
		Konto 119 i alt	142.858	352	354
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	117,71		
		Samlet henlæggelse i alt	2.015.000	2.015	2.019
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.015.000	2.015	2.019
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,79		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	28,03		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion til indskud og depositum	674		
		Konto 134 i alt	674		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning med boligorganisationen (1,61 % p.a.)	263.112	85	
		Arbejdernes Landsbank (Bestyrelseskonto)	7		
		Diverse	68		
		Konto 202 i alt	263.187	85	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion til indskud og depositum	7.300		
		Konto 206 i alt	7.300		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.931.729	8.707
		+ tilgang i året	6.775.502	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	8.707.231	8.707
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.655.378	6.697
		+ Forbedringsarbejder i året	169.509	2.379
		- Tilskud i året	40.400	1.093
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.784.487	7.983
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.569.190	6.569
		Afdrag		
		Afskrivning		1.328
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.569.190	7.897
		Bogført værdi ultimo	215.297	86
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	6.778	8
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	68	
		- Afskrivning	1.320	1
		Saldo ultimo konto 303.3	5.526	7
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.396	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	44.396	17
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	148.132	149
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	148.132	149
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.206	19
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	30.206	19
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.094	3
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	199.513	93
		Konto 305.5 i alt	202.607	96
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.010.013	7.517
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.489.864	2.232
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.015.000	1.724
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.535.149	7.009
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	999	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.516	60
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	62.000	61
		Saldo ultimo	37.483	1
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.713.928	3.217
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	492.213	287
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	650.000	1.790
		Saldo ultimo	1.556.141	1.714
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.556.141	1.714
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	491.646	492
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	491.646	492
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	288.906	110
		Henlagt til feriegodtgørelse	139.161	131
		Konto 421 i alt	428.067	241
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	32.239	59
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	242.285	231
		Forudbetalinger i alt	274.524	290
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrationspåtegning
By for underskrift	Kastrup
Dato for underskrift	04-10-2016
Underskrift (sign)	Torben Hansen, Lars Henriksen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet
By for underskrift	København
Dato for underskrift	04-10-2016
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	N/A
By for underskrift	N/A
Dato for underskrift	03-03-2016
Underskrift/-er (sign)	N/A

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
By for underskrift	Kastrup
Dato for underskrift	26-10-2016
Underskrift/-er (sign)	Vivi Dronninggaard, Britt Leth, Minna Hansen, Morten Sommer, Brian Bjørnø

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	