

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0231**

## Afdeling

LBF-nr.: **001**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **661**

Navn - adresse:

**Ulfborg-Vemb Boligforening  
Tingvej 5**

Navn - adresse:

**1  
Bredgade 5, 7, Fjordvænget 1A-1G, 1H-1M,  
Holmegade 9, 52-56, Holmehaven 1-13, 14-  
22, 15-23, 24-32, 33-41, 34-42, 43-51, 44-52,  
Markedspladsen 1-7, 2-12, 9-15, 14-24,  
Nyvang 1-5, 2-6, 7-11, 8-12, 13-21, 14-22,  
23-25, 24-26, Reberbanen 6A-6H,  
Risvænget 2A-3B, 4, 5-21, 6-26, 25, 27-43,  
44-62, 45-61, Rønnebærvej 2-36, 3-33, 35-  
43, Stabyvej 64A-64C, Stationsvej 1,  
Tingvej 1, Vesteralle 1-37, Vestergade 44A-  
44D, Holmegade 52 (st. 1-6 og 1. sal 1-6)**

Navn - adresse:

**Holstebro Kommune  
Kirkestræde 11, 1. sal**

**6990 Ulfborg**

**6990 Ulfborg**

**7500 Holstebro**

Telefon: **79301888**

Fax:

E-postadresse:

**mail@boilemvg.dk**

Hjemmeside:

**www.ulfborg-vemb-bolig.dk**

CVR-nr.: **23201917**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon: **96117500**

Fax:

E-postadresse:

**holstebro@holstebro.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>22.718</b>	<b>276</b>	1	<b>276</b>
Almene ungdomsboliger		<b>312</b>	<b>10</b>	1	<b>10</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>23.030</b>	<b>286</b>	1	<b>286</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>300</b>	<b>10</b>		
	2	<b>6.362</b>	<b>91</b>		
	3	<b>12.425</b>	<b>139</b>		
	4	<b>3.943</b>	<b>38</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	

# Ulfborg-Vemb Boligforening

Regnskab for afdeling 1

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

---

4) Garager/carporte			46	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.030	332		295

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Den mellemste del, Ulfborg 15f, 15e, 7po, 7pg, 7pb, 7ns, 7md, 6ao, 8p, 7aa Ejl. 1, 7bs, Den største del, Staby 29i, 15do, 15dp, 15eq, 15fc, 15fd, Vemb By, Vemb 9ib, 9z, 9æ, 9do, 9bh og 2b</b>					
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>183540</b>	<b>179690</b>	<b>182420</b>	<b>183651</b>	<b>183855</b>	<b>183841</b>
	<b>183901</b>	<b>183854</b>	<b>179732</b>	<b>183937</b>	<b>183937</b>	<b>179575</b>
	<b>181636</b>	<b>184023</b>	<b>183482</b>	<b>183813</b>	<b>183815</b>	<b>181512</b>
	<b>184252</b>	<b>179713</b>	<b>184176</b>	<b>181173</b>	<b>179727</b>	<b>181972</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	286	23.030		01-01-1946
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	76	6.214		
Boliger i tæt/lavt byggeri	210	16.816		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

702

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.633.973	6.790	6.790
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	560.710	595	600
107	*	Vandafgift	38.054	30	25
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	590.037	525	580
110		Forsikringer	143.231	150	150
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	169.151	225	200
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	57.062	40	40
		Konto 111 i alt	226.213	265	240
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.121.760	1.158	1.217
		2. Dispositionsfond	170.330	170	170
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.292.090	1.328	1.387
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	15.800	16	16
		2. G-indskud	31.857	35	35
		Konto 113 i alt	47.657	51	51
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.897.992</b>	<b>2.944</b>	<b>3.033</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.816.211	2.090	2.120
115	*	Almindelig vedligeholdelse	750.214	650	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.899.679	4.639	3.079
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.899.679	4.639	3.079
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	427.109	350	350

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	427.109	350	350
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	17.176	15	25
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	20.472	15	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	19.512	20	30
		Konto 118 i alt	57.160	50	70
119	*	Diverse udgifter	53.225	150	152
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.676.810	2.940	3.042
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.150.000	2.150	2.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	450.000	450	450
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.650.000	2.650	2.700
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.858.775	15.324	15.565
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	722.979	525	850
		2. Renter m.v.	156.916	330	150
		3. Administrationsbidrag	35.792	35	50
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	915.687	890	1.050
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	16.400		
		Konto 126 i alt	16.400		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	600.439	535	600
		2. Renter m.v.	60.495	330	60

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	43.854	45	50
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	59.198	150	60
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	645.590	760	650
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	219.408	200	200
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	219.408	200	200
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	278.716		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	98.272		
		3. Dækket af dispositionsfonden	180.444		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.792		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.579.469	1.650	1.700
139		UDGIFTER I ALT	16.438.244	16.974	17.265
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	287.770		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.726.014	16.974	17.265

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.938.683	15.915	16.160
		2. Almene ungdomsboliger	201.520	200	205
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	108.750	110	110
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	24.080		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.273.033	16.225	16.475
202	*	Renter	20.707	20	10
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	2.685	5	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	21.120	20	20
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.700	20	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	84.000	84	135
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>16.413.245</b>	<b>16.374</b>	<b>16.665</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	300.000	600	600
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.770		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>312.770</b>	<b>600</b>	<b>600</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>16.726.015</b>	<b>16.974</b>	<b>17.265</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>16.726.015</b>	<b>16.974</b>	<b>17.265</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	148.539.477	148.539
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	130.970.000	
		2. Heraf grundværdi	24.613.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	36.137.969	35.881
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	184.677.446	184.420
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.553.068	13.420
	*	2. Bygningsrenovering m.v	14.987.002	15.587
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	407.885	264
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	376.000	380
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	529.753	533
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	214.531.154	214.604
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	57.706	32
		2. Beboerindskud	35.990	57
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	626.358	614
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	84.094	181
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	59.943	50
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	864.091	934
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.570.304	12.074
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.434.395	13.008
310		AKTIVER I ALT	224.965.549	227.612

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.760.465	8.510
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.236.410	1.224
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	59.541	108
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.056.416	9.842
407	*	Opsamlet resultat	694.686	491
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.751.102	10.333
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	47.598.228	49.991
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>47.598.228</b>	<b>49.991</b>
409		Beboerindskud	14.217.753	14.218
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	122.861.465	120.212
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	184.677.446	184.420
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.759.336	13.474
		2. Bygningsrenovering m.v.	14.991.002	15.587
		Konto 413 i alt	27.750.338	29.061
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	797.973	760
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	797.973	760
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	376.000	380
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	529.753	533

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	905.753	913
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	214.131.510	215.155
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	435.690	394
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.026.601	856
422		Mellemregning med fraflyttere	24.380	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	96.109	75
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	496.000	800
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.158	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	500.158	800
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.082.938	2.125
430		PASSIVER I ALT	224.965.550	227.613
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.649.727	2.600	2.650
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.306.336	1.550	1.360
101.3		Administrationsbidrag	120.532	130	130
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	728.024	670	720
102.2		- Ydelsessikring fra staten	12.823		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	610.840	600	630
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.597.680	2.580	2.640
105.3		Andel til Nybyggerifonden	89.705		100
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.633.973	6.790	6.790
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	6.633.973	6.790	6.790
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	17.650	30	25
		Vand, Stabyvej	20.404		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>38.054</b>	<b>30</b>	<b>25</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	234.765	225	230
		Miljøgebyr	335.790	300	350
		Reg. tidl. år	-276		
		Ombygning container mm.	9.109		
		Skorstensfejning og rottebekæmpelse	10.649		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>590.037</b>	<b>525</b>	<b>580</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.121.760	1.158	1.217
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.121.760	1.158	1.217
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn viceværter mm.	1.678.896	1.730	1.740
		Startboliger	-283.423		
		Udgifter til bil og traktor	65.511	60	60
		Grønne områder og vintervedligeholdelse	275.897	130	150
		Personaleudgifter mm.	79.330	170	170
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.816.211</b>	<b>2.090</b>	<b>2.120</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	109.081	650	700
115.2		Bygning, klimaskærm	106.421		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	230.124		
115.4		Bygning, fælles indvendig	933		
115.5		Bygning, tekniske installationer	238.774		
115.6		Materiel	64.881		
		Konto 115 i alt	750.214	650	700
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	316.152	4.639	3.079
116.2		Bygning, klimaskærm	2.581.483		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	410.307		
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.838		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
116.5		Bygning, tekniske installationer	150.643		
116.6		Materiel	432.256		
		Konto 116 i alt	3.899.679	4.639	3.079
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	17.176	15	25
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>17.176</b>	<b>15</b>	<b>25</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Drift af gæstehuse	20.472	15	15
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>20.472</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	19.512	20	30
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>19.512</b>	<b>20</b>	<b>30</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	57.160	50	70
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	2.685	5	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	21.120	20	20
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	11.700	20	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	21.655	5	25
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Rådighedsbeløb		20	20
		Repræsentation mm.	10.169	50	60
		Afdelingsmøder	3.797	40	30
		BL-Kontingent	39.259	40	42
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>53.225</b>	<b>150</b>	<b>152</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	93,36		
		Samlet henlæggelse i alt	2.150.000	2.150	2.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.150.000	2.150	2.200
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19,54		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion, SKAT	1.792		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>1.792</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Mellemregning	15.283	20	10
		Andre renter	5.424		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>20.707</b>	<b>20</b>	<b>10</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	300.000	600	600
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>300.000</b>	<b>600</b>	<b>600</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	12.770		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>12.770</b>		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	148.539.477	148.179
		+ tilgang i året		360
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	148.539.477	148.539
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	23.734.302	23.509
		+ Forbedringsarbejder i året	847.944	226
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.582.246	23.734
		Indeksregulering primo	434.111	434
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	434.111	434
		Afdrag og afskrivning primo	10.748.759	10.073
		Afdrag	714.530	676
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	11.463.289	10.749
		Bogført værdi ultimo	13.553.068	13.420
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	17.579.418	16.775
		+ Renoveringsarbejder i året		804
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.579.418	17.579
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.991.977	1.519
		Afdrag	600.439	473
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.592.416	1.992
		Bogført værdi ultimo	14.987.002	15.587
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	264.133	54
		+ Godtgørelser i året	162.408	215

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.595	
		- Afskrivning	21.251	5
		Saldo ultimo konto 303.3	407.885	264
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Landsbyggefonden	180.000	180
		Nykredit	196.000	200
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>376.000</b>	<b>380</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	529.753	533
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>529.753</b>	<b>533</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	57.706	32
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>57.706</b>	<b>32</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	281.953	298
		El	12.871	11
		Vand	114.587	109
		Maskiner		
		Antenne	216.947	197
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>626.358</b>	<b>614</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	234.094	181
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Hensat til tab	-150.000	
		Konto 305.4 i alt	84.094	181
		Heraf til inkasso	145.668	106

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	8.510.144	9.186
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.899.679	2.876
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.150.000	2.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.760.465	8.510
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	107.813	96
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	98.272	8
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	20
		Saldo ultimo	59.541	108
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	490.916	336
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	287.770	240
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	84.000	85
		Saldo ultimo	694.686	491
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	694.686	491
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	337.750	315
		El	13.100	11
		Vand	84.840	67
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>435.690</b>	<b>394</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Renovation	17.882	
		Indefrosne feriepenge		48
		Skyldig LBF	760.376	713
		Feriepengeforpligtelse	248.343	95
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.026.601</b>	<b>856</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	41.865	35
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	54.244	40
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>96.109</b>	<b>75</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	4.158	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>4.158</b>	

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift Ulfborg  
Dato for underskrift 21-04-2021  
Underskrift (sign) Linda Green

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning J  
By for underskrift Ulfborg  
Dato for underskrift 21-04-2021  
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift Ulfborg  
Dato for underskrift 16-06-2021  
Underskrift/-er (sign) Jesper Ladefoged

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift Ulfborg  
Dato for underskrift 16-06-2021  
Underskrift/-er (sign) Jesper Ladefoged

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning J  
By for underskrift Ulfborg  
Dato for underskrift 16-06-2021  
Underskrift/-er (sign) Jesper Ladefoged