

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0061**
Afdeling

 LBF-nr.: **016**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **159**

Navn - adresse:

Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
Høje Gladsaxe Torv 2B, 2. sal

Navn - adresse:

17- Skoleparken 1
Halbjørnsvej 6-58, Triumfvej 41A-41H, 41K,
Erlingsvej 2-10 og 1-29, Halbjørnsvej 1-77
og 2, Josteinsvej 3-157 og 2,
Bondehavevej 104-190 og 218-228,
Triumfvej 7-19 og 25-37 og 47 (Kgs.
Lyngby)

Navn - adresse:

Gladsaxe Kommune
Rådhus Allé 1
2860 Søborg
2880 Bagsværd
2860 Søborg

 Telefon: **39692544**

 Fax: **3969 2544**

E-postadresse:

abg@abg.dk

Hjemmeside:

www.abg.dk

 CVR-nr.: **31399211**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt**
driftsregnskab

 Telefon: **39575000**

 Fax: **3966 4711**

E-postadresse:

kommunen@gladsaxe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.784	296	1	296
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.784	296	1	296
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	7.186	120		
	3	6.465	81		
	4	5.140	58		
	5	106	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		262	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			9	1/5	2

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.046	307		303
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	8 EC, Bagsværd
BBR-ejendomsnummer	1415

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	289	23.537		15-09-1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	296	22.784		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.148,48

Dato for lejeforhøjelse:

01-09-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

11,73

Forhøjelse pr. m² i %:

1,09

Forhøjelse i alt på årsbasis:

3.313.488

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	293.495	440	440
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.549.752	2.607	2.607
107	*	Vandafgift	684.508	740	633
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	617.863	701	619
110		Forsikringer	217.205	230	232
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	352.287	250	328
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	24.284	82	84
		Konto 111 i alt	376.571	332	412
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.094.016	1.112	1.108
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.094.016	1.112	1.108
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	231.672	232	232
		2. G-indskud	1.284.928	1.271	1.309
		Konto 113 i alt	1.516.600	1.503	1.541
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.056.515	7.225	7.152
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.279.342	2.728	2.861
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.666.107	1.880	1.880
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.472.972	94.029	857
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.472.972	94.029	857
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	364.412		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	364.412		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	254.888	331	398
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	108.992	150	164
		Konto 118 i alt	363.880	481	562
119	*	Diverse udgifter	246.810	406	445
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.556.139	5.495	5.748
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.455.000	4.455	2.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	130.000	130	130
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30	30
124	*	Andre henlæggelser	8.933.748	8.787	8.787
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	13.548.748	13.402	11.047
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.454.897	26.562	24.387
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	63.601	92	92
		2. Renter m.v.	24.918		
		3. Administrationsbidrag	3.533		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	92.052	92	92
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	948.787	1.052	950
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	948.787	1.052	950
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.523.786	436	9.002
		2. Renter m.v.	705.109		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	149.261		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.129.986		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.248.170	436	9.002
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.346		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	4.346		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	57.343		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	57.343		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	329.917		
		Konto 131 i alt	329.917		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.618.926	1.580	10.044
139		UDGIFTER I ALT	28.073.823	28.142	34.431
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	7.106.070		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.179.893	28.142	34.431

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.633.150	18.959	25.294
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	191.712	192	192
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	2.100		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	25.826.962	19.151	25.486
202	*	Renter	342.980		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	109.911	115	95
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	43.388	43	44
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	58.000	46	18
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.381.241	19.355	25.643
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	8.787.000	8.787	8.787
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.655		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.798.655	8.787	8.787
209		INDTÆGTER I ALT	35.179.896	28.142	34.430
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.179.896	28.142	34.430

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	107.865.143	107.865
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	331.000.000	
		2. Heraf grundværdi	110.858.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	107.865.143	107.865
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	267.088.613	277.259
	*	2. Bygningsrenovering m.v	308.062.117	10.218
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	43.935.000	35.148
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	726.950.873	430.490
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	91.051	29
		2. Beboerindskud		401
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.057.475	1.884
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	132.919	198
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	726.589	1.123
		6. Andre debitorer	63.264	373
		7. Forudbetalte udgifter	1.112.411	840
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.183.709	4.848
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	913.487	776

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.097.196	5.624
310		AKTIVER I ALT	732.048.069	436.113

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	41.587.961	38.949
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.231.209	1.466
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	278.570	306
406	*	Andre henlæggelser	51.628.062	35.588
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	94.725.802	76.308
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	94.725.802	76.308
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	83.365.492	
Konto 408 i alt			83.365.492	
409		Beboerindskud	385.410	385
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.702.070	12.382
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	96.452.972	12.767
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.137.694	11.419
		2. Bygningsrenovering m.v.	308.062.116	
		Konto 413 i alt	309.199.810	11.419
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.355.556	748
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	999.239	
		Konto 414 i alt	2.354.795	748
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	43.935.000	35.148
		Konto 415 i alt	43.935.000	35.148
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	451.942.577	60.082
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	62.197.707	24.731
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.404.773	1.946
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	30.187.127	4.957
422		Mellemregning med fraflyttere	2.593	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	23.790	7
424		Banklån	90.524.320	266.755
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.039.380	1.313
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.039.380	1.313
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	185.379.690	299.723
430		PASSIVER I ALT	732.048.069	436.113
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse vedrørende råderet kr. 15.359. Der er tinglyst pantebreve kr. 1.664.000, som indestår med henblik på overførsel af tinglysningsafgift.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	320.508		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	135.398		
101.3		Administrationsbidrag	30.700		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	486.606		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		147	147
105.2		Andel til Landsbyggefonden	293.495	293	293
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	293.495	440	440
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	293.495	440	440
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	684.508	740	633
		Konto 107 i alt	684.508	740	633

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	617.863	696	619
		Containere		5	
		Konto 109 i alt	617.863	701	619
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.094.016	1.112	1.108
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.094.016	1.112	1.108
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.931.372	2.300	2.421
		Trappevask m.v.	36.917	60	61
		Pension, ATP m.v.	283.063	328	335
		Anden renholdelse	9.003	9	9
		Fællesudgifter elever/tillidsmandsløn	18.987	31	35
		Konto 114 i alt	2.279.342	2.728	2.861
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	72.710	351	351
115.2		Bygning, klimaskærm	195.294	146	146
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	774.756	544	544
115.4		Bygning, fælles indvendig	4.909	75	75
115.5		Bygning, tekniske installationer	452.608	625	625
115.6		Materiel	165.830	139	139
		Konto 115 i alt	1.666.107	1.880	1.880
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	330.000	6.230	180
116.2		Bygning, klimaskærm			215
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.029.785	1.205	5
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.500	84.845	15
116.5		Bygning, tekniske installationer	37.288	798	374
116.6		Materiel	72.399	951	68
		Konto 116 i alt	1.472.972	94.029	857
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Resourceforbrug	183.150	199	266
		Rengøring, vedligeholdelse, m.v.	71.738	128	128
		Andre udgifter		4	4
		Konto 118.1 i alt	254.888	331	398
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Resourceforbrug	24.012	31	45
		Rengøring, vedligeholdelse m.v.	84.980	117	117
		Andre udgifter		2	2
		Konto 118.3 i alt	108.992	150	164
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	363.880	481	562
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	109.911	115	95
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	43.388	43	44
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	58.000	46	18
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	152.581	277	405
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	37.723	37	44
		Afdelingsbestyrelse m.v.	136.538	186	210
		Andre driftsudgifter	72.549	56	65
		Uforudsete udgifter (budget)		127	126
		Konto 119 i alt	246.810	406	445
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	189,28		
		Samlet henlæggelse i alt	4.455.000	4.455	2.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.455.000	4.455	2.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,52		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	8.933.748	8.787	8.787
		Konto 124 i alt	8.933.748	8.787	8.787
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Kursregulering	342.723		
		Renter debitorer	257		
		Konto 202 i alt	342.980		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Dispositionsfondstilskud	8.787.000	8.787	8.787
		Konto 204 i alt	8.787.000	8.787	8.787
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fraflyttere	11.655		
		Konto 206 i alt	11.655		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	107.865.143	12.767
		+ tilgang i året		95.098
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	107.865.143	107.865
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	297.898.352	254.023
		+ Forbedringsarbejder i året	290.210.205	139.600
		- Tilskud i året	299.368.000	95.725
		Samlet anskaffelsessum ultimo	288.740.557	297.898
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	20.639.556	14.672
		Afdrag	63.601	62
		Afskrivning	948.787	5.906
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.651.944	20.640
		Bogført værdi ultimo	267.088.613	277.259
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	13.378.428	13.378
		+ Renoveringsarbejder i året	299.368.000	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	312.746.428	13.378
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.160.525	2.440
		Afdrag	1.523.786	464
		Afskrivning		256
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.684.311	3.161
		Bogført værdi ultimo	308.062.117	10.218
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Dispositionsfonden	43.935.000	35.148
		Konto 304.1 i alt ultimo	43.935.000	35.148
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	91.051	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	91.051	29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.674.923	1.574
		El		
		Vand	382.552	310
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.057.475	1.884
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	132.919	198
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	132.919	198
		Heraf til inkasso	74.350	86
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	726.589	1.123
		Konto 305.5 i alt	726.589	1.123
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	38.948.656	34.919
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.472.972	425
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.455.000	4.455
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-342.723	
		Saldo ultimo konto 401	41.587.961	38.949
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	305.913	259
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	57.343	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.000	47
		Saldo ultimo	278.570	306
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	35.588.244	26.654
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	7.106.070	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	8.933.748	8.934
		Saldo ultimo	51.628.062	35.588

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.404.773	1.691
		El		
		Vand		256
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.404.773	1.946
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Leverandører	29.678.583	1.518
		Afregning i forb. med lønudbet.	1.023	1
		Byggekreditorer m.v.	13.040	3.104
		Andre kreditorer	494.481	334
		Konto 421 i alt	30.187.127	4.957
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	23.790	7
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	23.790	7

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	1.039.380	1.313
		Konto 425 i alt	1.039.380	1.313

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 23-02-2023

Underskrift (sign) Jesper Loose Smith, Lone Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 17 Skoleparken 1 for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 23-02-2023

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 23-02-2023

Underskrift/-er (sign) Lars Ulrik Hansen, Lisbet Engholm Holst, Peter Weng, Palle Juul Nielsen, Monica Larsen, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 23-02-2023

Underskrift/-er (sign) Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 20-03-2023

Underskrift/-er (sign) Dirigent på repræsentantskabsmødet