

Boligorganisation LBF-nr.: **0207** **Afdeling** LBF-nr.: **005** **Tilsynsførende kommune** Kommunenr.: **813**

Navn - adresse: **Boligforeningen Vesterport**
Abildgårdsvej 35 A
9900 Frederikshavn

Navn - adresse: **Fælledbo**
Flotillevej 2-50, 52-112, 132-144, Fregatvej 1-19A, 2, 21-121, 123-147, 149-155, 159-197, 199-301, 303-339, 341-347, 367-417, Priervej 2-30B, 3A-63, 32-42, 44-70, 65-79
9900 Frederikshavn

Navn - adresse: **Frederikshavn Kommune**
Rådhus Alle 100
9900 Frederikshavn

Telefon: **98426111** Telefon: Telefon: **98455000**
Fax: **98428072** Fax: Fax:
E-postadresse: E-postadresse: E-postadresse: **post@frederikshavn.dk**
Info@vesterport.dk
Hjemmeside: Hjemmeside: **www.vesterport.dk/afdeligerne/0105**
www.vesterport.dk
CVR-nr.: **61846611** CVR-nr.: Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.099	354	1	354
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.099	354	1	354
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	810	18		
	2	8.219	128		
	3	14.496	169		
	4	3.574	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			30	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.099	384		360

Matrikel nr. og tekst	49 ay Frederikshavn Markjorder
BBR-ejendomsnummer	120364

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	354	27.099	17-08-1973	01-08-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	354	27.099		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

784

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7

Forhøjelse pr. m² i %:

12

Forhøjelse i alt på årsbasis:

198.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.897.720	7.060	7.060
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	802.995	810	810
107	*	Vandafgift	30.005	22	33
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	810.867	760	804
110		Forsikringer	144.057	150	150
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	134.478	130	130
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	96.150	92	92
		Konto 111 i alt	230.628	222	222
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.209.180	1.223	1.223
		2. Dispositionsfond	208.080	211	211
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.417.260	1.434	1.434
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.435.812	3.398	3.453
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.378.226	1.625	1.645
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.580.359	1.267	1.297
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	427.151	2.522	2.466
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	427.151	2.522	2.466
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	391.726		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	391.726		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	69.905	127	76
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.237	43	43
		Konto 118 i alt	75.142	170	119
119	*	Diverse udgifter	134.553	176	188
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.168.280	3.238	3.249
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.871.000	2.871	3.072
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	180.000	180	180
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	487.789	483	483
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.558.789	3.554	3.755
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.060.601	17.250	17.517
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.766.877	1.776	1.776
		2. Renter m.v.	1.326.797	1.479	1.388
		3. Administrationsbidrag	88.482	98	93
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	193.157	206	190
		Konto 125 i alt	2.988.999	3.147	3.067
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	971.955	690	951
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.116		
		Konto 126 i alt	976.071	690	951
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.288.661	2.275	2.275
		2. Renter m.v.	120.688	133	133

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	165.910	165	165
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	5.238		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	29.990	48	48
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	2.550.507	2.525	2.525
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	28.592		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	28.592		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	139.020		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	117.742		
		3. Dækket af dispositionsfonden	21.278		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.965.070	3.837	4.018
139		UDGIFTER I ALT	21.025.671	21.087	21.535
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	487.848		
		2. Overført til opsamlet resultat	116.390		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.629.909	21.087	21.535

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.253.992	20.755	21.218
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	77.700	72	72
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.116		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.335.808	20.827	21.290
202	*	Renter	59.114	30	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	49.264	50	50
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	20.550	23	23
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	162.694	157	172
		ORDINÆRE INDTÆGTER	21.627.430	21.087	21.535
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.479		
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.479		
209		INDTÆGTER I ALT	21.629.909	21.087	21.535
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.629.909	21.087	21.535

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	119.456.903	119.457
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	198.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.425.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.151.786	17.152
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	136.608.689	136.609
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	44.103.350	49.058
	*	2. Bygningsrenovering m.v	35.958.187	38.247
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	13.087	17
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	675.000	675
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	675.000	675
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	11.976.560	11.977
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	230.009.873	237.258
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	150.255	32
		2. Beboerindskud	3.500	14
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	298.570	279
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	67.358	90
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	519.683	415
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	121	
		2. Bank- og depotbeholdning	7.800	7

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.767.862	10.465
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.295.466	10.887
310		AKTIVER I ALT	244.305.339	248.145

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.385.846	6.942
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	648.194	482
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.253.402	3.144
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	405.384	503
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.692.826	11.071
407	*	Opsamlet resultat	467.506	514
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.160.332	11.585
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeningen Danmark	8.487.849	9.208
		Nykredit	1.439.924	1.498
		Landsbyggefonden	6.760.177	6.846
Konto 408 i alt			16.687.950	17.552
409		Beboerindskud	2.408.975	2.409
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	117.511.765	116.648
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	136.608.690	136.609
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	40.288.247	44.207
		2. Bygningsrenovering m.v.	35.958.191	38.472
Konto 413 i alt			76.246.438	82.679
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	65.000	65
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	555.200	554
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	34.008	29
Konto 414 i alt			654.208	648
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	675.000	675
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	675.000	675

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	11.976.560	11.977
		Konto 415 i alt	13.326.560	13.327
416	*	Anden langfristet gæld		151
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	226.835.896	233.414
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.402.874	2.276
422		Mellemregning med fraflyttere		10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	43.372	28
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	862.865	832
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	862.865	832
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.309.111	3.146
430		PASSIVER I ALT	244.305.339	248.145
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	862.836	835	900
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-22.390	180	110
101.3		Administrationsbidrag	59.729	55	60
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-512.501	-526	-526
102.2		- Ydelsessikring fra staten	2.284		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.410.392	1.596	1.596
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.743.664	2.732	2.732
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.743.664	2.732	2.732
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.487.328	5.464	5.464
		Nettokapitaludgifter i alt	6.897.720	7.060	7.060
107		VANDAFGIFT			
		Vandforbrug	30.005	22	33
		Konto 107 i alt	30.005	22	33

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	788.210	725	769
		Plastposer omdelt til beboerne	22.657	35	35
		Konto 109 i alt	810.867	760	804
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.188.000	1.203	1.203
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	21.180	20	20
		Administrationsbidrag i alt	1.209.180	1.223	1.223
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse, ejendomsfunktionærernes lø	1.054.556	1.285	1.285
		Sociale og andre lønomkostninger	302.295	316	336
		Leje af container og affaldskørsel	21.375	24	24
		Konto 114 i alt	1.378.226	1.625	1.645
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	140.204	165	165
115.2		Bygning, klimaskærm	220.981	140	140
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	558.332	280	310
115.4		Bygning, fælles indvendig		10	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	511.095	560	560
115.6		Materiel	149.747	112	112
		Konto 115 i alt	1.580.359	1.267	1.297
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	172.913	385	385
116.2		Bygning, klimaskærm		1.498	1.165
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	206.665	407	329
116.4		Bygning, fælles indvendig		24	24
116.5		Bygning, tekniske installationer	47.573	208	313
116.6		Materiel			250
		Konto 116 i alt	427.151	2.522	2.466
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El-udgifter	52.343	66	46

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reparation og vedligeholdelse	6.683	20	20
		Køb af sæbe	10.879	41	10
		Konto 118.1 i alt	69.905	127	76
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Reparation og vedligeholdelse	5.237	43	43
		Konto 118.3 i alt	5.237	43	43
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	75.142	170	119
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	49.264	50	50
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	20.550	23	23
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	5.328	97	46
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade	18.092	26	26
		Beboermøde m.v.	12.201	5	5
		Rådighedsbeløb	12.379	13	13
		Kurser afdelingsbestyrelser	3.390	15	15
		Diverse	88.491	117	129
		Konto 119 i alt	134.553	176	188
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	106		
		Samlet henlæggelse i alt	2.871.000	2.871	3.072
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.871.000	2.871	3.072

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	7		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	18		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Foreningen	47.985	30	
		Andre renter	11.129		
		Konto 202 i alt	59.114	30	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Årsbonus fra Håndværkerafdelingen	2.479		
		Konto 204 i alt	2.479		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	119.456.903	119.457
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	119.456.903	119.457
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	73.856.837	72.876
		+ Forbedringsarbejder i året	-1.728.781	981
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	72.128.056	73.857
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	24.798.026	21.350
		Afdrag	1.766.877	1.762
		Afskrivning	1.459.803	1.687
		Afdrag og afskrivning ultimo	28.024.706	24.799
		Bogført værdi ultimo	44.103.350	49.058
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	61.448.000	61.223
		+ Renoveringsarbejder i året		225
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	61.448.000	61.448
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	23.201.152	20.920
		Afdrag	2.288.661	2.281
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.489.813	23.201
		Bogført værdi ultimo	35.958.187	38.247
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	17.203	21
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	4.116	4
		Saldo ultimo konto 303.3	13.087	17
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	675.000	675
		Konto 304.1 i alt ultimo	675.000	675
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån (blf)	675.000	675
		Konto 304.2 i alt ultimo	675.000	675
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		særstøttelån 1987	1.150.000	1.150
		Særstøttelån 2005	2.000.000	2.000
		Driftsstøttelån LBF	8.826.560	8.827
		Konto 304.4 i alt ultimo	11.976.560	11.977
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	150.255	32
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	150.255	32
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	298.570	279
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	298.570	279

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.941.997	5.087
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	427.151	480
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.871.000	2.335
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.385.846	6.942
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	503.126	566
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	117.742	83
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.000	20
		Saldo ultimo	405.384	503
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	513.810	486
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	116.390	33
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	162.694	5
		Saldo ultimo	467.506	514
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	467.506	514
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepenge ny ferielov afsat		151
		Konto 416 i alt		151
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengetilsvar	44.636	45
		Frederikshavn Kommune, pligtlån	79.262	67
		Afsætninger	308.878	331
		Gæld til kreditorer	1.970.098	1.833
		Konto 421 i alt	2.402.874	2.276
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	43.372	28
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			43.372	28
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	701.301	649
		El		
		Vand	161.564	183
		Antenne		
Konto 425 i alt			862.865	832

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse. Årets regnskabsmæssig resusltat anses for at være tilfredsstillende.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	16-03-2022
Underskrift (sign)	Steen Møller Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors har påtegnet for Boligforeningen Vesterport, boligorganisationen og afdelinger på side 11
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	16-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Se side 11

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	05-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Britta Bugge, Lone Winthervad Larsen, Kirsten Beith, Flemming Nielsen, Carsten Sørensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Eva Haas, Hanne Christiansen, Gurli Nielsen, Lene Heisel, Brian Kjær, Conny Sommer Majlund, Dorthe Hærvig

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse. Årsregnskabet er godkendt på det ordinære repræsentantskabsmøde.
By for underskrift	Frederikshavn
Dato for underskrift	20-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Dirigent Brian Kjær